



Vilă de lux | Stupini, Brașov | 0% comision
cumpărător

Exclusivitate

Comision 0%



899,000 € (3,365.78 € / mp)



Camere

9



Băi

4



Supraf. construită

300 mp



Supraf. teren

500 mp



Dormitoare

3



Locuri de parcare

1



Supraf. utilă

267.1 mp



Anul construcției

2023

Vilă de lux | Stupini, Braşov | 0% comision cumpărător

Dimineăta, Bucegii sunt ai tăi.

Înainte de prima cafea, înainte ca oraşul să se trezească — stai pe terasa de 46 de metri pătraţi şi priveşti crestele înzăpezite ale Bucegilor, Postăvarul şi Tâmpa, toate deodată, toate ale tale. Nu printr-o fereastră mică, nu dintr-un unghi oblic — ci frontal, larg, fără niciun obstacol. Asta nu se cumpără la orice colţ de stradă. Asta se întâmplă o singură dată.

Vila din Stupini nu este o casă frumoasă. Este o decizie despre cum vrei să trăieşti.

Construită în 2023 şi finalizată la detaliu, această proprietate P+E a fost gândită de la zero pentru cei care nu acceptă compromisuri — nici în materiale, nici în spaţiu, nici în confort. Volumetria curată, acoperişul plat, tâmplăria cu profile negre şi faţada în contrast alb-cald compun o imagine care iese din rând fără să încerce, fără să strige. În curte, vegetaţia matură perimetrală creează un ecran natural de intimitate, gazonul este îngrijit, iar intrarea este demnă.

Scara flotantă din lemn masiv, ancorată într-un perete de piatră retroiluminat, este coloana vertebrală a unui interior care îţi taie respiraţia la prima vedere şi continuă să o facă după ani de zile. Livingul de aproape 60 mp nu se simte ca un spaţiu mare — se simte just. Lumina intră din plin, umbrele se mişcă pe parchet pe parcursul zilei, iar draperiile şi perdelele, acţionate electric, transformă atmosfera în câteva secunde. Seara, iluminatul pe şine creează o atmosferă pe care niciun hotel nu o reproduce cu adevărat.

Bucătăria în albastru petrol mat, cu electrocasnice Miele şi insulă cu blat din piatră naturală, nu este o bucătărie de prezentare — este una în care se găteşte serios. Zona de dining pentru 8 persoane se simte naturală lângă ea. Printr-o simplă alunecare a uşii panoramice, terasa acoperită şi grădina privată devin extensia firească a interiorului. Parterul include şi un dormitor de oaspeţi sau birou cu perete din microciment, plus o baie modernă de serviciu.

La etaj, holul cu candelabru statement şi perete decorativ cu iluminare indirectă este genul de spaţiu pe care nu îl uiţi după ce l-ai văzut. Dormitorul matrimonial are baie proprie finisată la nivel de spa — duş cu placare din marmură, dublă chiuvetă, WC suspendat.

Al doilea dormitor vine cu dressing walk-in de mari dimensiuni şi baie privată.

Al treilea dormitor de 24 mp are şi el baie proprie.

Proprietatea se predă complet mobilată şi utilată. Mutarea se face cu o singură cheie.

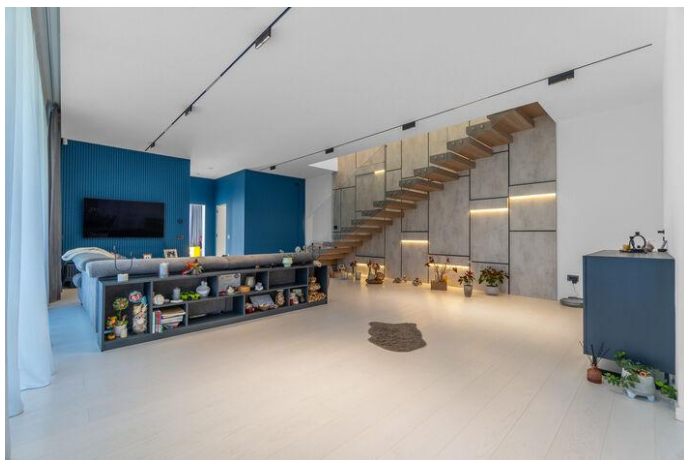
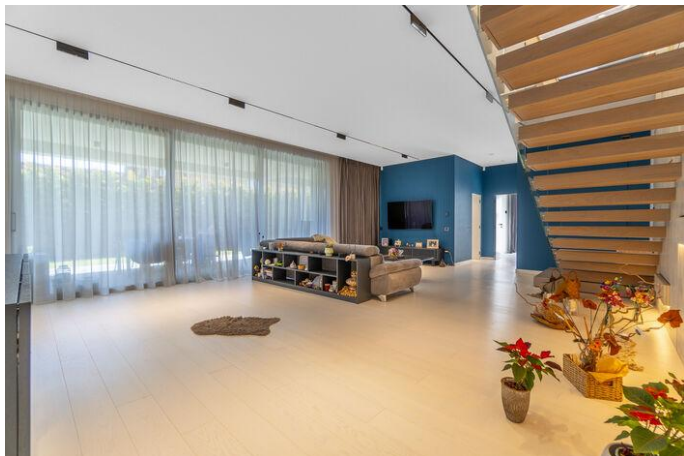
500 mp · P+E · 3 dormitoare cu băi proprii · Terasă etaj 46 mp · Încălzire în pardoseală · Centrală gaz · Miele · 10 min centrul Braşovului · 0% comision cumpărător

Dacă recunoşti ce ai citit, merită o vizionare.

Facilităţi

- | | | |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiţionat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Uşi interioare Lemn | ✓ Mobilat Lux | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

