



Închiriere spațiu comercial, etaj 1 în Brașov, Calea Feldioarei, 60



1,529 € / lună (5.5 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Centru comercial



Supraf. utilă

278 mp



Etaj

1



Băi

2



Anul construcției

2000



Încăperi

4

Închiriere spațiu comercial, etaj 1 în Brașov, Calea Feldioarei, 60

Va propunem pentru închiriere un spațiu situat la etajul întâi al unei clădiri cu destinație comercială. Este ideal pentru sala de fitness, centru de dans, activități sportive sau birouri creative.

Imobilul este direct accesibil din cartierele Tractorul, Avangarden, Bartolomeu și Stupini.

Suprafața totală de închiriat este de 278 mp. Compartimentarea permite amenajarea liberă în două săli open-space fără stâlpi interiori în suprafețe de 180 mp și respectiv 50 mp, cu înălțime interioară de 2,8 m. Dispune de vestiare cu cabine de duș și grupuri sanitare, plus spațiu suplimentar ideal pentru birouri sau depozitare.

Structura solidă a planșeului suportă echipamente grele pentru săli de forță. Zona fără vecinătăți rezidențiale permite activități zgomotoase fără restricții fiind astfel perfect pentru sport și recreație.

Locația este excelentă, vizibilă și accesibilă: la 20 m de stația de autobuz și doar 230 m de Centură Brașov.

În imediata vecinătate: Pinum, Clinic Medicală Stupini, Total, Piața Stupini alte afaceri importante, reper clar pentru clienți.

Parcare privată generoasă în curte împrejmuită, locuri suficiente pentru angajați și vizitatori.

Imobilul este intabulat în cartea funciară ca spațiu comercial.

Ferestre noi termopan cu deschidere, finisaje gresie + parchet, utilități contorizate individual (apă, gaz, curent).

Proprietatea necesită modernizări, ocazie excelentă de personalizare completă după conceptul tău. Se acordă perioadă de grație pentru amenajări, investiția putând fi discutată direct cu proprietarul. Se preferă contract pe termen lung pentru stabilitate și dezvoltare sustenabilă a afacerilor.

Sunt Karola, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central, dacă sunteți în căutarea unei proprietăți în Brașov, pentru activități comerciale, birou, producție sau depozitare, aștept să mă contactați.

Disponibil imediat la un preț de 5,5 €/mp + TVA, adică 1529 € + TVA / lună.

Facilități

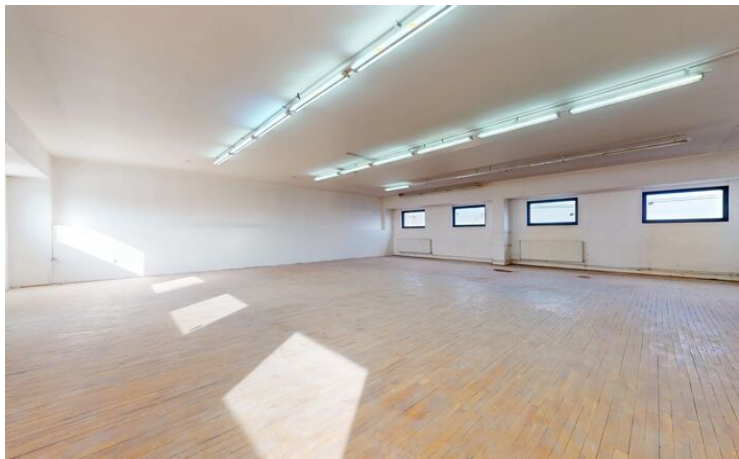
✓ Apă

✓ Gaz

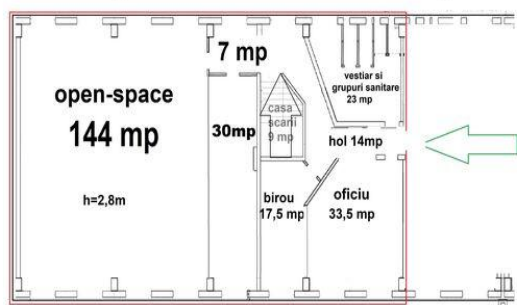
✓ Canalizare

✓ Curent

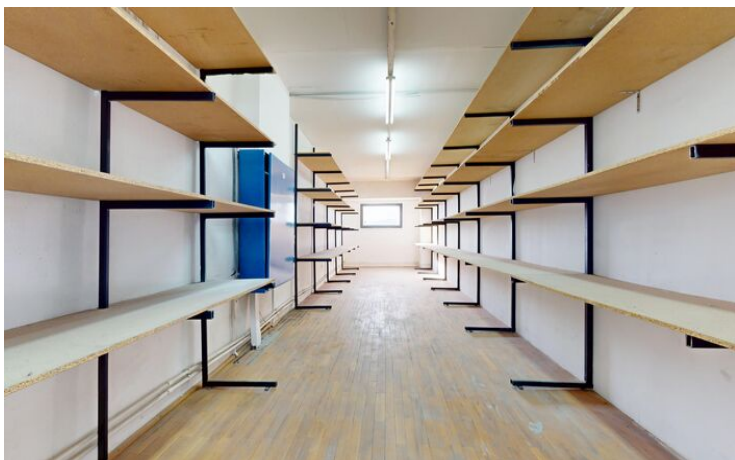
Galerie



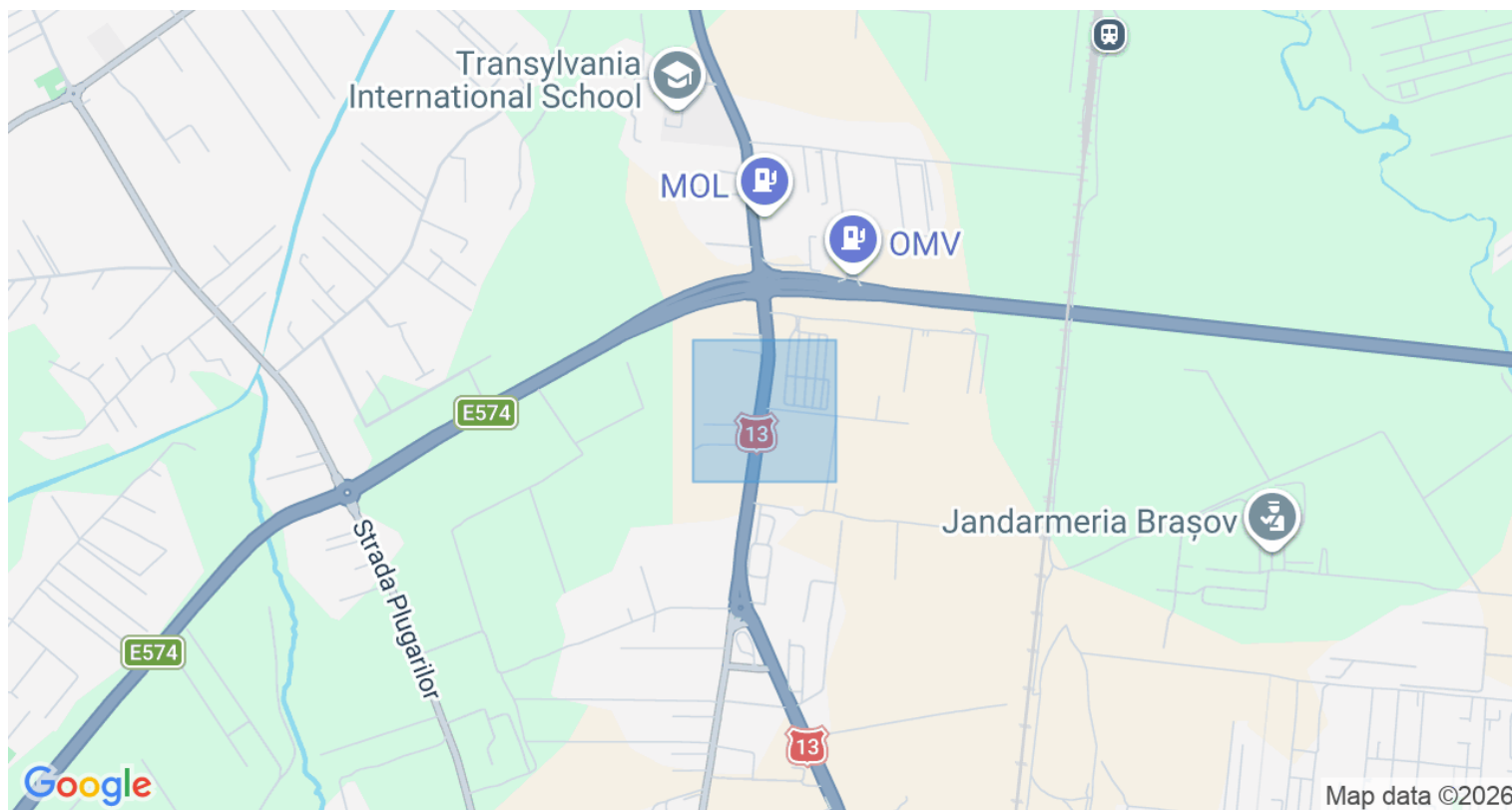
suprafata utila 278 mp



ETAJUL 1



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

