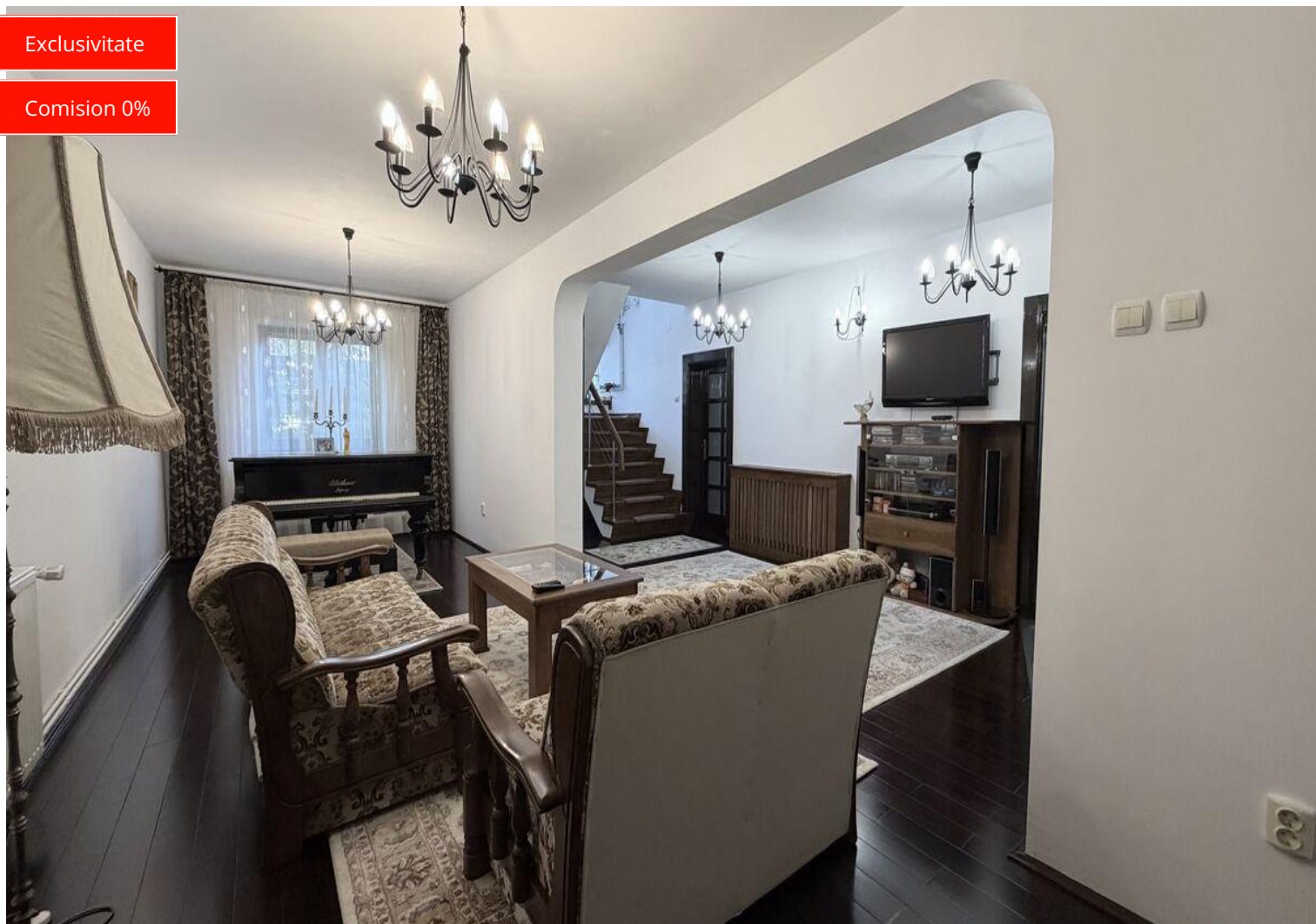


Reședință Privată | Finisaje Naturale Premium | Brasov Tractorul

Exclusivitate

Comision 0%



650,000 € (3,282.83 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

230 mp



Supraf. utilă

198 mp



Supraf. teren

400 mp



Supraf. curte

310 mp



Anul construcției

2005

Reședință Privată | Finisaje Naturale Premium | Brasov Tractorul

Casa în care familia ta va trăi la alt nivel.
Într-unul dintre cele mai căutate cartiere rezidențiale din Brașov, pe strada Manole Diamandi nr. 3, te așteaptă o vilă individuală care redefineste confortul și căldura căminului. Construită în 2005 și finisată cu materiale naturale de calitate, această proprietate îți oferă tot ce îți dorești de la o casă adevărată.

- Ce te va cuceri din prima clipă?
- Intri și simți imediat: lemn masiv pretutindeni – ferestre, uși, parchet, mobilier. Nu este o casă oarecare. Este o casă care respiră naturalețe și soliditate, un loc în care te simți acasă cu adevărat.
- Spațiu pentru toată familia:
- 4 dormitoare generoase la etaj/mansardă – fiecare copil cu camera lui, și încă mai rămâne loc
 - 3 băi – dimineața nu mai e o luptă
 - Living spațios + bucătărie – inima casei, locul unde se adună familia
 - Demisol – depozitare, pivniță, spațiu de joacă sau hobby

- Curtea – locul unde se fac amintirile:
- Cei 310 mp de curte liberă sunt un privilegiu rar în Brașov. Aici ai:
- Terasă închisă – utilizabilă în orice sezon, indiferent de vreme
 - Grătar exterior cu cuptor – serile de vară cu familia capătă o altă savoare
 - Garaj de 30 mp + 3 locuri de parcare – loc pentru toate mașinile familiei
- Liniște și siguranță, fără compromisuri:
- 2 centrale termice pe gaz – confort termic perfect, iarna nu va fi o problemă
 - Centrală pe lemne în anexă – căldură suplimentară și costuri reduse
 - Orientare sud – lumină naturală toată ziua, ierni mai blânde
 - Toate utilitățile – apă, gaz, curent, canalizare, internet, CATV, telefon
 - Curte împrejmuită – intimitate și siguranță pentru cei mici

Vila se vinde complet mobilată și utilată – te muți cu bagajele, nu cu stresul renovării.

- Compartimentare:
- Demisol-Depozitare, pivnița
 - Parter-Living, bucătărie, baie, hol
 - Etaj/Mansardă4 dormitoare, 2 băi, balcon, hol
- Suprafață utilă: 198 mp | Teren: 400 mp | An construcție: 2005
- Regim înălțime: S+P+E+M | Garaj: 1 | Parcare: 3 locuri

Preț: 650.000 EUR | Comision 0% pentru cumpărător

Dina Olaru – Consultant Imobiliar | RE/MAX Champions

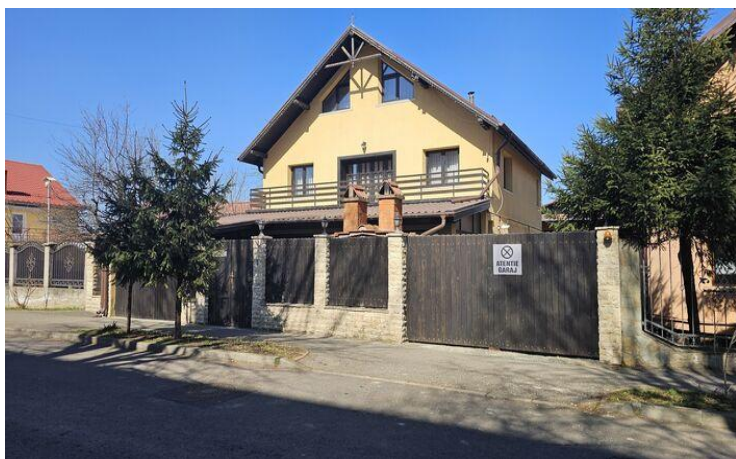
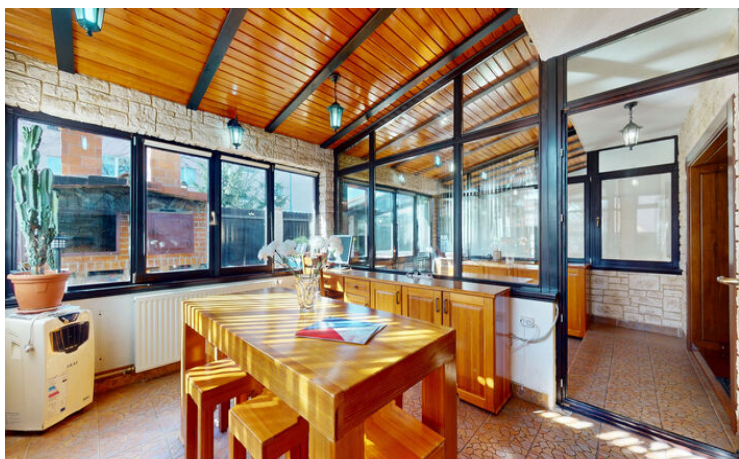
Taxe notariale și OCPI: în sarcina cumpărătorului | Impozit vânzare: în sarcina vânzătorului

Colaborare agenții: 1,5%

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Dina Olaru

Sales Associate

0724382767

dina.olaru@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

