



Teren cu autorizatie construire Podul Constanta Chitilei



397,000 € (813.52 € / mp)



Supraf. teren

488 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

12.28m



Nr. fronturi

1

Teren cu autorizatie construire Podul Constanta Chitilei

Oportunitate de vanzare a unui teren sectorul 1, in zona Podul Constanta - sos. Chitilei, cu suprafata de 488 mp, avand Autorizatie de Construire valabila pentru un imobil S+P+2E+M. Conform autorizatiei sunt prevazute construirea a 7 de apartamente, din care 3 ap. 2 cam, 4 ap. 3 cam, lucrarile de construire putand incepe imediat. Terenul este liber de constructii. Detaliile privind SCD, SUD, etc. se regasesc in business planul din prezentarea proprietatii. In discutii putand intra si posibilitatea de investitie, finantare, concept si parteneriat. Pentru mai multe informatii va rog sa ma contactati.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------|
| ✓ CUT 1.3 | ✓ POT 45.0% | ✓ Autorizație construcție |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

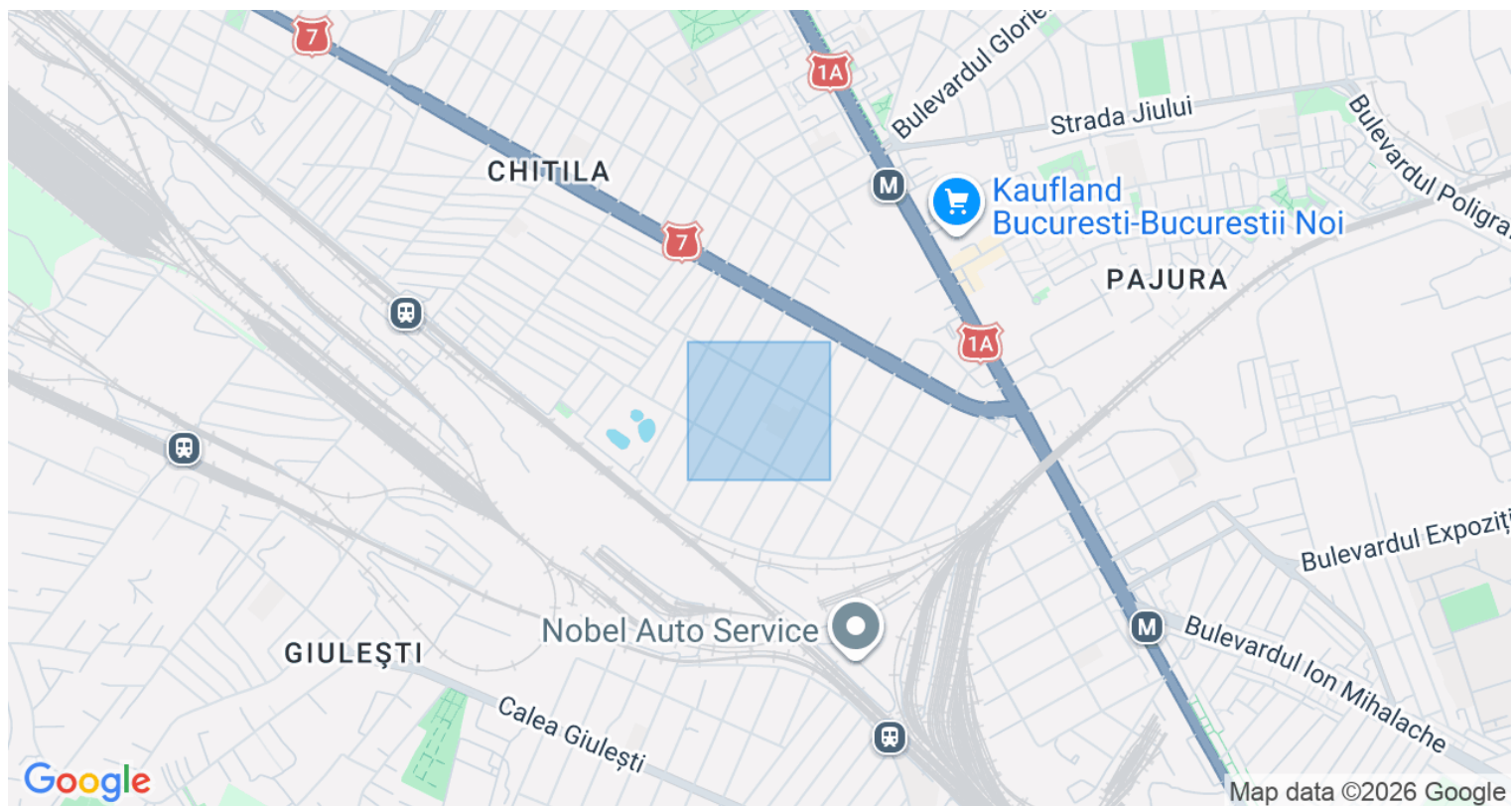
REAL ESTATE DEVELOPMENT - INVESTMENT RETURNS									
Proiect	Zona Podul Constanta -Chitillei sector 1 Bucuresti								
Pret total teren (fara TVA)	Suprafata teren mp	Pret /mp	L1a						
EUR 397.000	488								
POT propus	45%	CUT propus	Numar maxim de etaje						
POT max		CUT Maxim	1.3	S+P+2E+M					
COSTURI ESTIMATE DE CONSTRUIRE (HARD COSTS)				VENITURI /REVENUES					
	SUPRAFETE	COSTURI/UM	COSTURI TOTAL		SUPRAFETE / buc	VENITURI / um	TOTAL		
SCD total	1.259.95								
SCD supratcran	757.60	750	€ 568.200		SUD supratcrana	536.35	2300	€	1.233.605
SCD balcoane	159.35	300	€ 47.805		SUD balcoane/terase	159.35	1600	€	254.960
SCD parcare	343.00	550	€ 188.650		Locuri parcare		16000	€	160.000
SCD spatii com	0.00	-	€ -		Curtii parter	118.30	500	€	59.150
SCD office	0.00	€ -	-					€	-
Pret achizitie teren	397.000.00	€	397.000					€	-
								€	-
TOTAL HARD COSTS		€	1,201,655		VENITURI / NET REVENUES			€	1,707,715
EBITDA				€ 506,060					
RETURN ON COSTS (ROC)				42.11%					
S+P+2E+M									
SUD locuinte		Terase/balcoane	Curtii	SC TOTAL	Parcari	2 cam	3 cam	total	
536.35		159.35	118.3	757.60	10	3	4	7	

OPORTUNITATE
Teren cu autorizatie de construire
Bucurestii Noi
S+P+2E+M S teren - 490 mp

S+P+2E+M						
SUD locuinte	Terase/balcoane	Curti	SC TOTAL	Parcari	2 cam	3 cam
536.35	159.35	118.3	757.60	10	3	4



Localizare



Datele agentului



Mihai Florin Danila

Sales Associate

0730124661

mihai.danila@remax.ro

REMAX Innovation

Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1

0724619020

innovation.bucuresti@remax.ro

