

Teren 12.651 mp lângă Metrou Berceni | Perfect Dezvoltare Rezidențială

Exclusivitate

Popești-Leordeni (IF)

12.651 mp

1,454,865 € (115 € / mp)



Supraf. teren

12,651 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

32.0m



Nr. fronturi

2

Teren 12.651 mp lângă Metrou Berceni | Perfect Dezvoltare Rezidențială

12.651 mp | OPORTUNITATE DEZVOLTARE REZIDENȚIALĂ | Metrou Berceni

Localizare Strategică: Popești-Leordeni (limita cu Sector 4), perimetrul străzilor Mirăslău / Școlii / Viilor. Poziționare excelentă într-un hub imobiliar cu expansiune accelerată.

Specificații Tehnice:

Suprafață: 12.651 mp (Intravilan)

Configurație: Teren drept, deschidere la două drumuri (acces facil/optimizare parcelare).

Utilități: Complete, disponibile în imediata proximitate (gaz, curent, apă, canalizare).

Argumente pentru Investiție:

Conectivitate: Distanță minimă față de stația de Metrou Berceni și Șoseaua Berceni.

Facilități: Proximitate directă față de zona comercială (Auchan Berceni).

Potențial: Ideal pentru proiecte de anvergură (blocuri/vile), profitând de cererea ridicată de locuințe în zonă.

Lichiditate: Amplasament într-una dintre cele mai dinamice zone rezidențiale din sudul Capitalei.

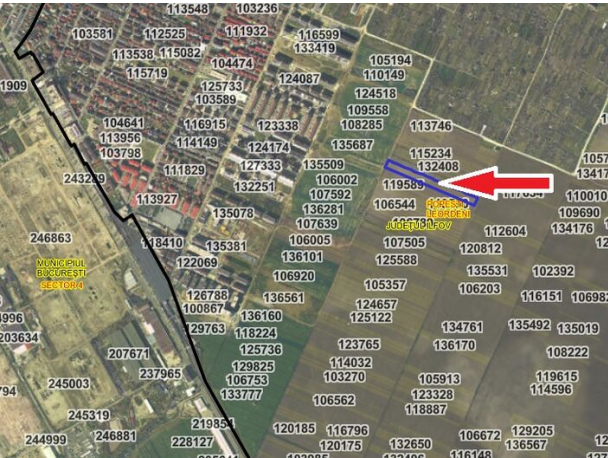
Terenul este ideal pentru dezvoltatori imobiliari, investitori sau proiecte rezidențiale, fiind amplasat într-una dintre zonele cu cea mai rapidă expansiune urbană din sudul Bucureștiului.

Pentru detalii sau vizionări vă rugăm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Radu Popescu

Broker/Owner

0724731041

radu.popescu@remax.ro

REMAX Synergy

Strada Transilvaniei nr. 65, sector 1, Bucuresti.

0733938808

synergy.bucuresti@remax.ro

