



COMISION 0% | Teren intravilan 656mp | Cu utilități |
Cartier privat

Exclusivitate

Comision 0%



29,500 € (44.97 € / mp)



Supraf. teren

656 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

19.0m



Nr. fronturi

1

COMISION 0% | Teren intravilan 656mp | Cu utilități | Cartier privat

O oportunitate potrivită pentru construcția unei locuințe într-o zonă liniștită, aerisită, situată în Râșnov, pe Strada Culmea Trei Brazi, într-un ansamblu rezidențial privat.

Terenul se află într-un domeniu privat format din doar 10 case, împrejmuit, cu acces controlat prin poartă automată cu telecomandă și sistem de supraveghere video. Acces auto facil, la aproximativ 200 m de drumul județean.

Detalii teren:

- Suprafață: 656 mp
- Front stradal: 19 ml
- Teren intravilan constructibil
- Înclinație teren: aproximativ 10°
- Disponibil imediat

Parametri urbanistici:

- POT: 30%
- CUT: 1
- Regim de înălțime: Parter + Mansardă
- PUZ aprobat

Utilități și avantaje:

- Rețea de apă potabilă de munte (netratată cu clor)
- Curent trifazic disponibil în zonă
- Canalizare în apropiere
- Toate utilitățile sunt la aproximativ 10 m de parcelă
- Proprietarul oferă acces gratuit la racordarea la utilități
- Drum privat
- Iluminat stradal

Terenul este ideal pentru construcția unei case permanente sau a unei locuințe de vacanță, într-o zonă cu intimitate, vecinătăți selecte și acces controlat.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 30.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Acces auto | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Utilități în zonă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Guti

Sales Associate

0732094473

daniel.guti@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

