

Apartament 3 camere | Etaj 8/9 | Zona Nord – Strada
Cameliei, Ploiești

Exclusivitate

Comision 0%



55,000 € (927.64 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

8



Supraf. construită

72.1 mp



Supraf. utilă

59.29 mp



Anul construcției

1968

Apartament 3 camere | Etaj 8/9 | Zona Nord – Strada Cameliei, Ploiești

Dacă îți dorești un apartament spațios, luminos și bine poziționat, într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Ploiești, acesta este exact ce cauți.

Vă prezentăm spre vânzare un apartament cu 3 camere, semidecomandat, amplasat în zona de nord a municipiului Ploiești, un cartier liniștit, sigur și bine cotate, unde ai tot ce îți trebuie la câțiva pași de ușă. Proprietatea se află la adresa Strada Cameliei nr. 9B, Bl. 59, Ap. 36, Ploiești, Prahova, la etajul 8 dintr-un imobil de 9 etaje, bucurându-se de lumină naturală abundentă, aer curat și o priveliște deosebită asupra orașului. Disponibil imediat, apartamentul îmbină confortul locuirii independente cu centrală proprie și utilități individuale, cu avantajul unei locații care pune la dispoziție școli, spitale, centre comerciale și transport în comun, toate în imediata vecinătate. O alegere ideală pentru o familie care caută un cămin de calitate într-o zonă cu tot confortul urban.

SPECIFICAȚII TEHNICE:

- Suprafață utilă: 59,29 mp | Suprafață construită: 72,1 mp | 2 balcoane: 3,91 mp
- 2 dormitoare | 1 living | 1 bucătărie | 1 baie
- Debara + spațiu de depozitare
- Finisaje clasice | Gresie + parchet | Ușă metalică intrare
- Geamuri termopan PVC cu rulouri exterioare
- Încălzire: centrală termică proprie pe gaz + calorifere
- An construcție: 1968 | Risc seismic: II | Bloc reabilitat termic

AVANTAJE PRINCIPALE:

- Centrală termică proprie: independență totală față de rețeaua de termoficare, costuri controlate și confort termic garantat pe tot parcursul anului.
- Pompă de presiune pe instalația de apă din bucătărie: presiune constantă, indiferent de etaj.
- PVC la toate geamurile: izolație termică suplimentară, intimitate și securitate sporită.
- Geamuri termopan și PVC: confort termic și fonic superior.
- Apartament reabilitat termic: facturi reduse la încălzire și aspect estetic îngrijit al imobilului.
- Etaj 8 din 9: luminozitate excepțională, liniște și vedere panoramică.
- Debara și spațiu de depozitare: spațiu generos de organizare, un avantaj rar întâlnit la apartamentele din zonă.

LOCAȚIE PREMIUM – INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ ÎN JUR

Zona de Nord a Ploieștilui oferă tot ce este necesar pentru un trai confortabil, fără deplasări lungi. La doar câteva minute distanță se regăsesc:

- Cumpărături zilnice: Lidl, Kaufland Nord și Piața Nord
- Mall și divertisment: Shopping City Ploiești, acces rapid la ieșirea din oraș
- Restaurante: McDonald's Nord și Turkish Doner Grill Nord
- Sănătate: Spitalul Județean de Urgență Prahova
- Educație: Școala H. M. Berthelot, Școala Grigore Moisil și Liceul Nichita Stănescu
- Spații verzi: Parcul Cameliei și Parcul Andrei Mureșanu
- Transport: tramvai și autobuz, acces direct

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Bogdan Toma

Sales Associate

0779200455

bogdan.toma@remax.ro

REMAX Excellence

100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5

0724 653 651

excellence.ploiesti@remax.ro

