

## Studio de vanzare Mamaia Nord- Zona Lidl

Exclusivitate



**60,000 € (1,714.29 € / mp)**



Camere

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

40 mp



Supraf. utilă

35 mp



Anul construcției

2023

## Studio de vanzare Mamaia Nord- Zona Lidl

ranzactioneaza in siguranta alaturi de liderii mondiali in imobiliare!

Vă prezentăm un studio open-space de 35mp, situat in Mamaia Nord, in zona Lidl . Spațiul este complet modern, mobilat și utilat, astfel încât să fie gata de exploatare imediată, fie pentru închiriere pe termen scurt (regim hotelier), fie pentru închiriere de vară.

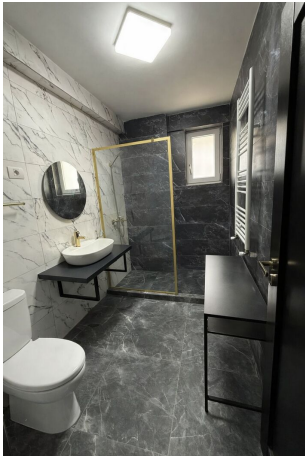
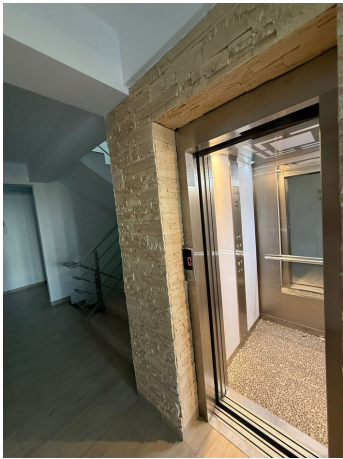
Această proprietate reprezintă o oportunitate ideală pentru investitori care doresc un cash-flow constant și profitabilitate ridicată. Datorită cererii mari pe litoral, mai ales în sezon, poți obține un randament superior mediei. Mobilarea modernă și utilitățile complete reduc nevoia de investiții ulterioare și fac studioul atractiv pentru chiriași care caută confort și proximitate de plajă.

Un mic paradis la malul mării, în propriul tău studio elegant și eficient din punct de vedere al spațiului – gata să aducă nu doar bucurie, ci și venituri. Perfect pentru cei care vor să investească inteligent, cu un randament solid și un cost de întreținere redus.

### Facilități

- |                      |                    |                     |
|----------------------|--------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat    | ✓ Apometre         | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor gaz         | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon          |
| ✓ Transport în comun |                    |                     |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Florentin Fratutu

Sales Associate

0731392691

florentin.fratutu@remax.ro

### REMAX Plus

Str. Rascoala 1907, nr. 71

0724646364

plus.constanta@remax.ro

