

DE INCHIRIAT Spațiu comercial Bd. Unirii – 1335 mp



19,500 € / lună (14.61 € / lună / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

1,335 mp



Etaj

Demisol+Parter+Mezanin



Anul construcției

1991



Încăperi

28

DE INCHIRIAT Spațiu comercial Bd. Unirii – 1335 mp

Spațiu premium de închiriat pe Bd. Unirii

Se oferă spre închiriere spațiu comercial și de birouri cu suprafață totală de 1335 mp, situat pe Bd. Unirii, una dintre cele mai reprezentative zone de business din București. Proprietatea este potrivită pentru sedii corporate, clinici medicale, centre medicale multidisciplinare, centre de servicii sau instituții care au nevoie de un spațiu amplu, vizibil și ușor accesibil și cu posibilitatea de a închiria și suprafața mai mică în funcție de dorința clientului la fel fiind și compartimentarea.

Spațiul este dispus pe 3 niveluri (subsol, parter și mezanin) și face parte dintr-un imobil solid construit în 1991, cu structură din beton armat, oferind suprafețe generoase și o compartimentare flexibilă, adaptabilă diferitelor tipuri de activități.

Suprafață și distribuție

Subsol: 199 mp

Parter: 485 mp

Mezanin: 671 mp

Disponerea pe mai multe niveluri permite organizarea eficientă a activității:

recepție și zonă de acces la parter

cabinete medicale / birouri / săli de consultații

zone administrative sau tehnice

Spațiul poate fi configurat pentru clinici medicale, centre de diagnostic, sedii de companie, birouri operaționale sau showroom-uri premium.

Avantaje pentru activități corporate și medicale

vizibilitate foarte bună din Bd. Unirii

front generos și acces facil

numeroase locuri de parcare în fața imobilului

suprafețe mari pe nivel, ușor de compartimentat

acces facil pentru angajați și clienți

zonă centrală, consacrată pentru business și servicii

Utilități și dotări

curent și curent trifazic

apă, canalizare, gaz

centrală termică proprie

aer condiționat

internet și fibră optică

contorizare individuală

interfon

Facilități

✓ Acces secundar marfă

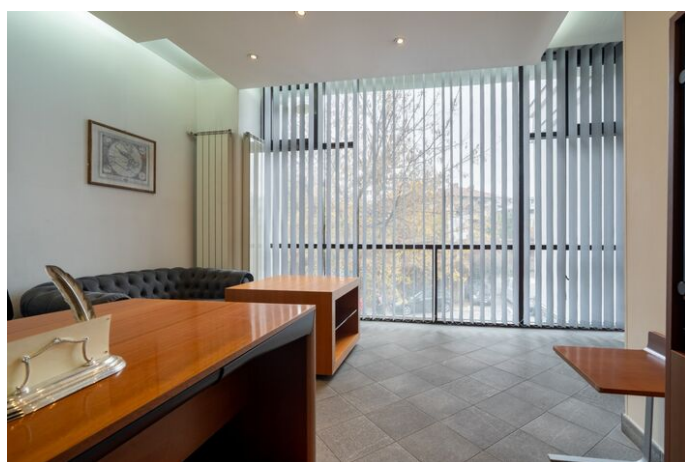
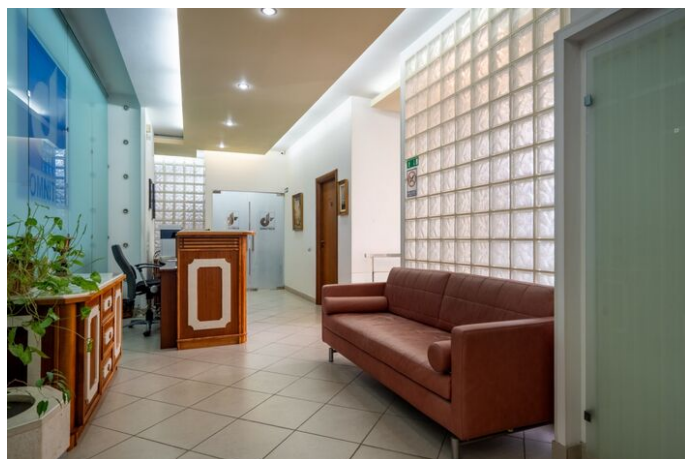
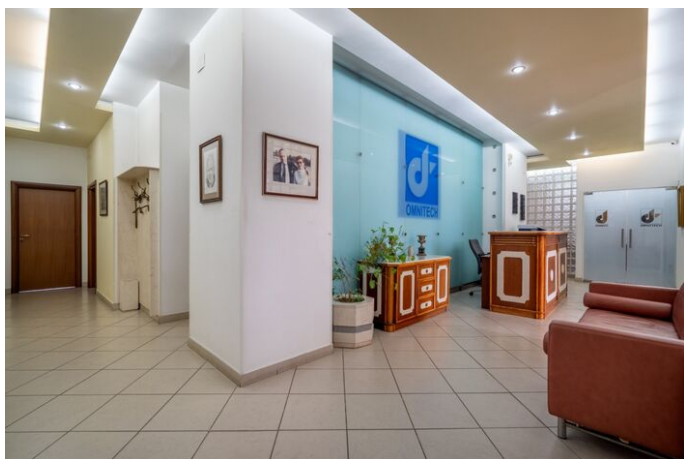
✓ Apă

✓ Canalizare

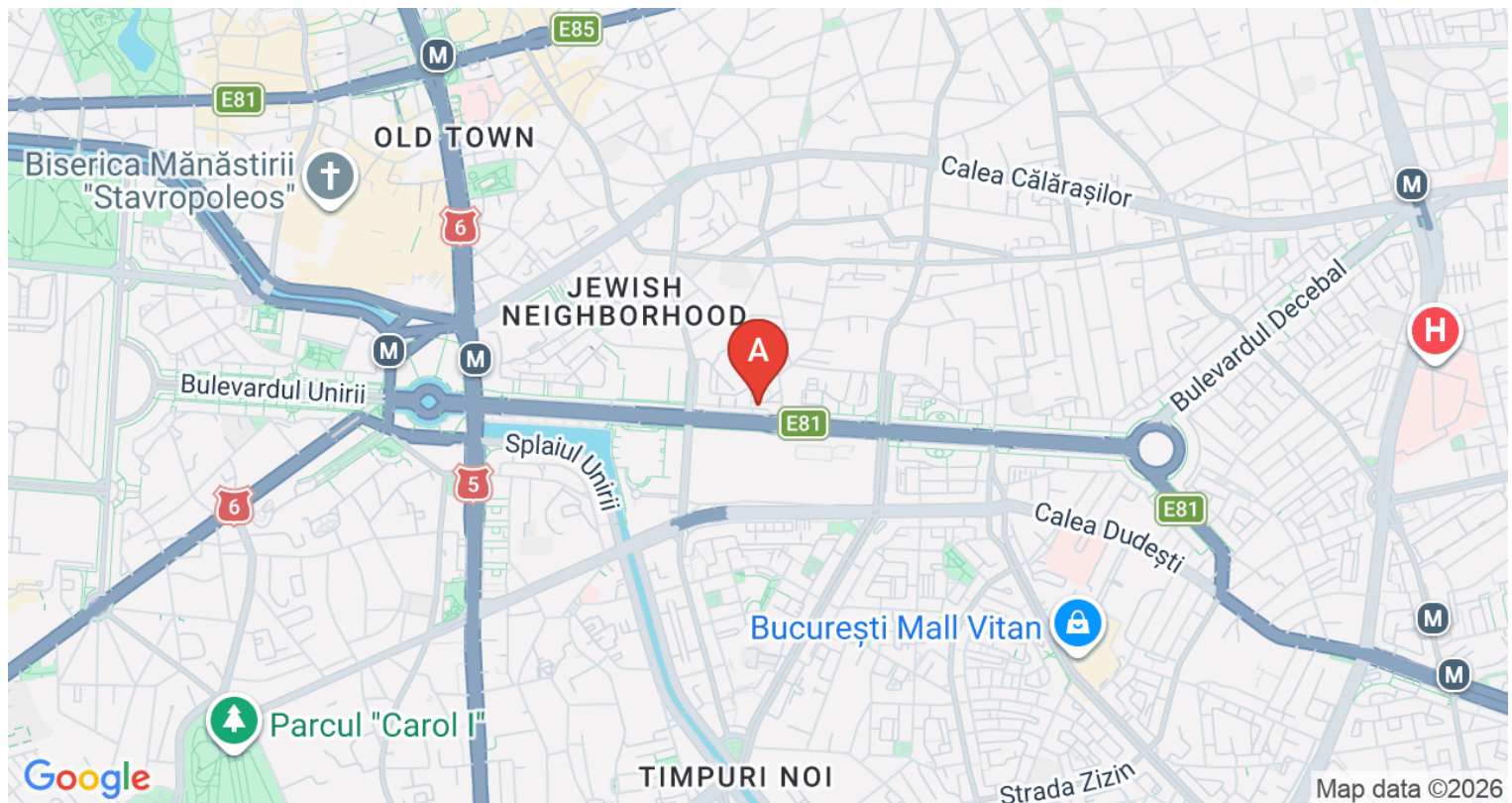
✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Cirstea

Broker/Owner

0760500900

cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

