

Vilă modernă 2025 | 5 camere | 178 mp utili |
P+1E+Pod | Zimandcuz

Exclusivitate



289,500 € (1,626.4 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

3



Supraf. construită

220 mp



Supraf. utilă

178 mp



Supraf. teren

382 mp



Anul construcției

2025

Vilă modernă 2025 | 5 camere | 178 mp utili | P+1E+Pod | Zimandcuz

RE/MAX Dynamic vă propune spre vânzare, în reprezentare exclusivă, o vilă situată în localitatea Zimandcuz, județul Arad.

Proprietatea are următoarele caracteristici:

An construcție: 2025

- Regim de înălțime: P+1E+Pod
- Suprafață: 220 mp construiți / 178 mp utili (conform certificatului energetic)
- Utilități: curent electric, apă, canalizare
- Compartimentare: 5 camere (living + 4 dormitoare – 3 la etaj și 1 la parter), bucatărie (complet mobilată și utilată), cameră tehnică, 3 băi (2 la etaj și 1 la parter), balcon și 2 dressinguri
- Încălzire/răcire: pompă de căldură și sistem de încălzire/răcire în pardoseală, cu distribuitor separat pentru etaj și parter; distribuitor de apă caldă/apă rece separat pentru fiecare nivel

Dotări și specificații: rolete electrice, loc de grill în partea din spate a locuinței, termostat ambiental în fiecare cameră etc.

Materiale de construcție: cărămidă Porotherm 25, izolație pod cu polistiren de 20 cm, țiglă de beton Bramac – gri antracit, polistiren de 15 cm (densitate 100), tâmplărie PVC Kömmerling – profil de 88 mm cu 3 foi de sticlă, interior placat cu rigips, tavane extensibile.

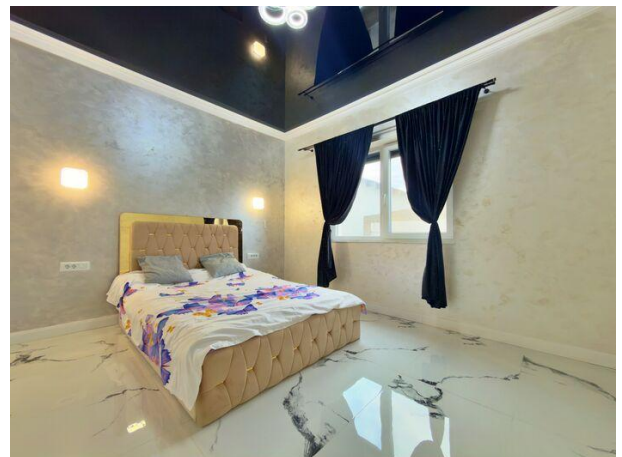
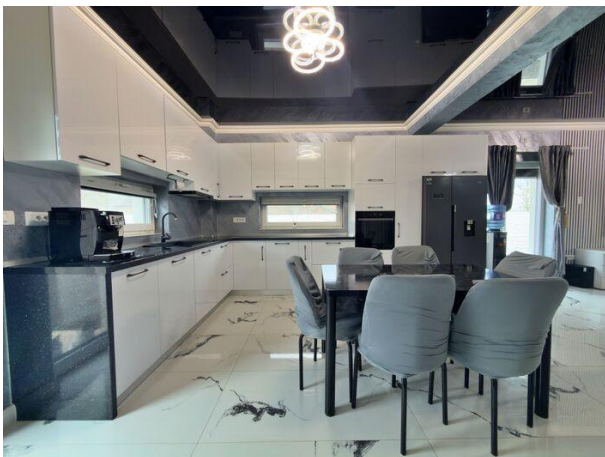
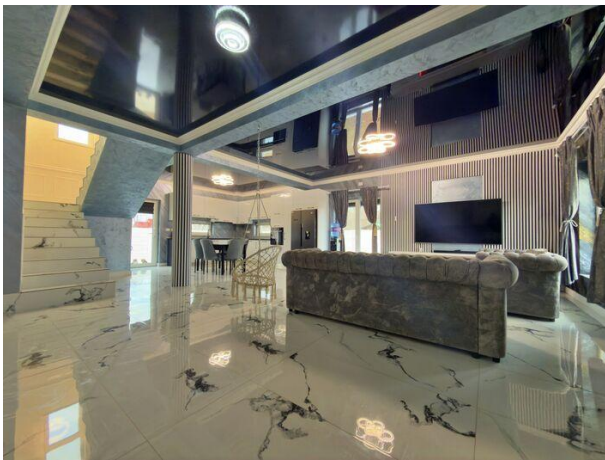
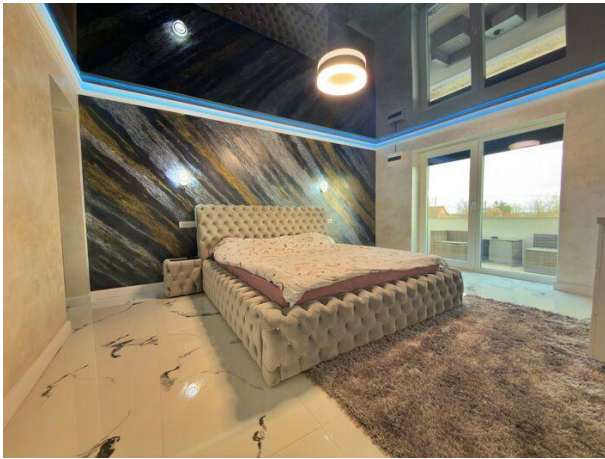
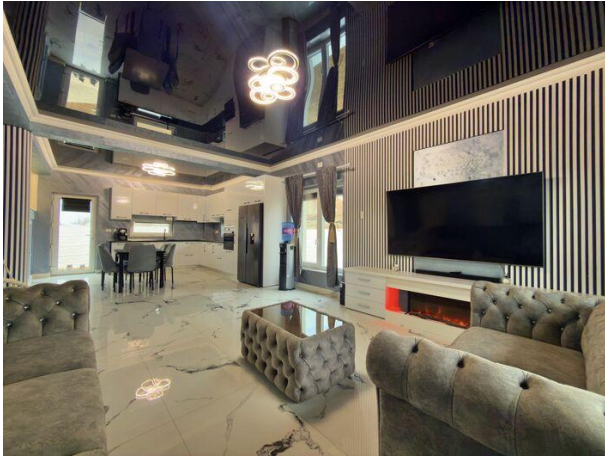
Vila se vinde mobilată și parțial utilată.

Vă invit la vizionare!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC | ✓ Uși interioare PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Uși interioare Sticlă | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Felix Pop

Team Leader

0726213479

felix.pop@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

