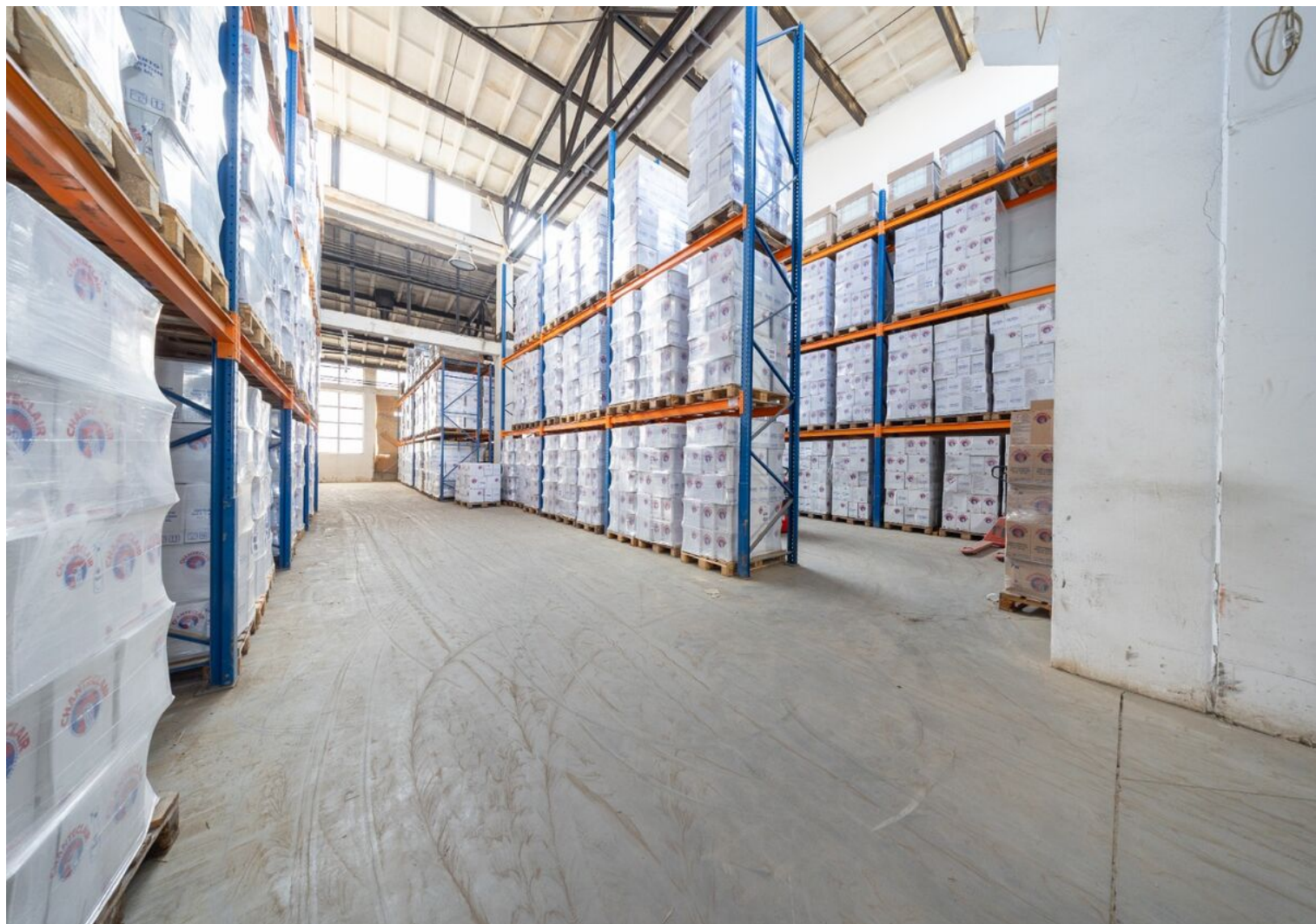


Spațiu industrial, 440mp de închiriat în zona Uzina 2!



**2,200 € / lună (5 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Hală**



Supraf. utilă

**440 mp**



Etaj

**Parter**



Băi

**3**



Înălțime interioară

**6.0 m**



Supraf. depozitare

**440.0 mp**

## Spațiu industrial, 440mp de închiriat în zona Uzina 2!

Hala industrială modernizată – 440 mp – acces TIR – utilități complete.

Disponibil spre închiriere spațiu industrial funcțional și eficient, situat la parter, cu o suprafață totală de 440 mp, ideal pentru depozitare, producție ușoară, logistică sau activități comerciale.

Hala dispune de toate utilitățile necesare desfășurării activității: apă, gaz, canalizare și energie electrică, cu alimentare 220V și posibilitate de conectare la 380V la cerere. Confortul termic este asigurat prin sistem de încălzire cu tuburi radiante, oferind condiții optime pe tot parcursul anului.

Spațiul este compartimentat inteligent:

- zonă destinată birourilor se poate compartimenta la cerere, probabil pe doua nivele, aprox. 50mp, grupuri sanitare incluse;;
- zonă de lucru sau depozitare cu înălțime generoasă de 5 m.

Accesul este facil atât pentru personal, prin ușă pietonală, pozată în ușa secțională industrială de 2,8 x 3 m pentru pentru acces marfă,. Pardoseala din beton elicopterizat asigură rezistență ridicată la trafic și utilizare industrială.

Proprietatea este dotată cu hidranti interiori, se află în curs de autorizare ISU. Prezintă ușă de panică.

- Acces TIR posibil, exista probabilitatea necesitatii unui aviz libera trecere;
- Spațiu versatil, potrivit pentru multiple tipuri de activitate;
- Locație practică pentru operațiuni logistice.

Preț: 5 EUR/mp + TVA.

Aspecte importante:

Comision standard 50% + TVA pentru chirias.  
Disponibilitate imediata.

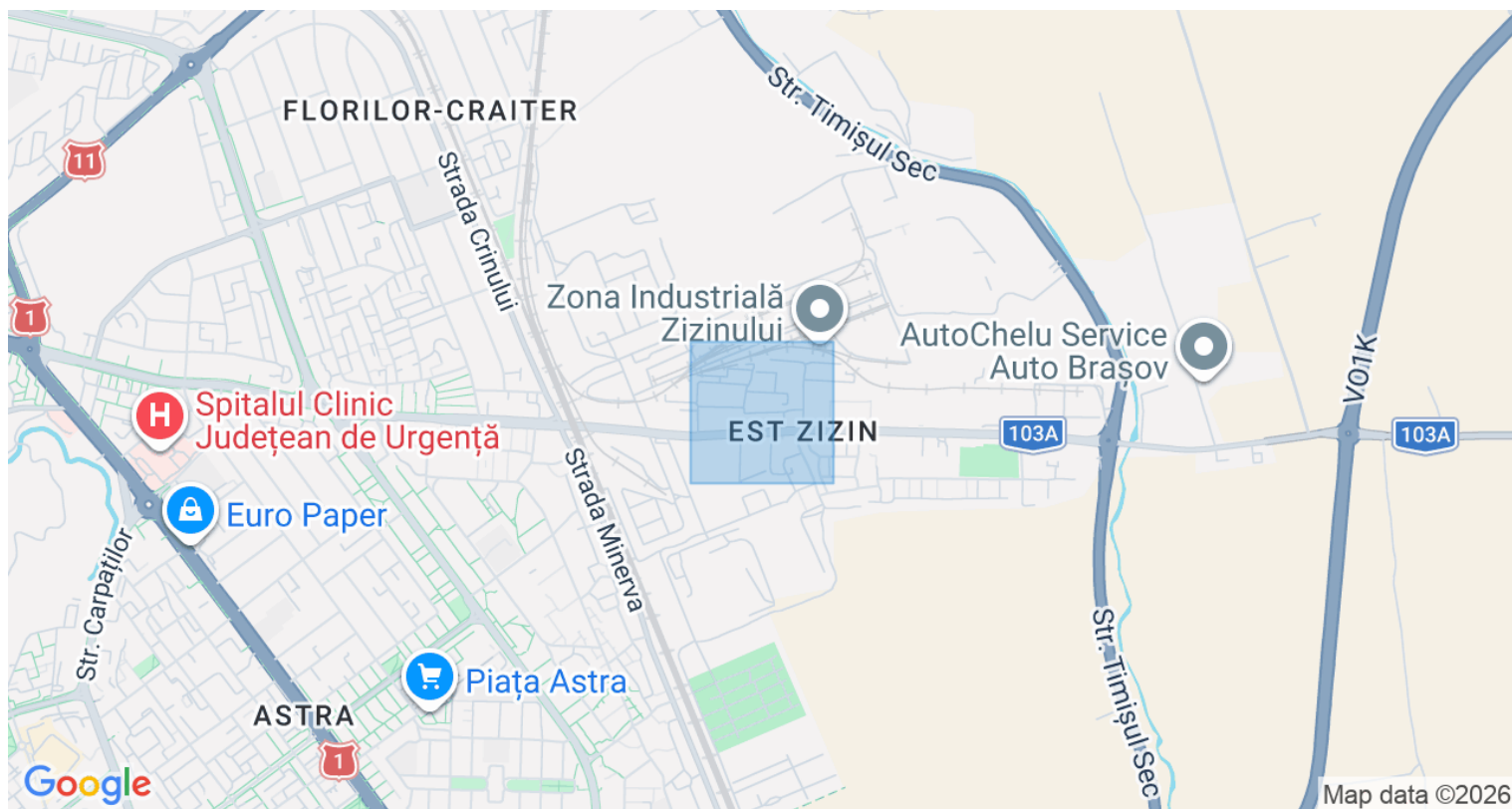
Va astept cu drag la vizionare!

## Facilități

- |                      |                                   |                          |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Acces auto         | ✓ Apă                             | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Canalizare         | ✓ Curent                          | ✓ Curent trifazic (380V) |
| ✓ Gaz                | ✓ Iluminat stradal                | ✓ La șosea               |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Uși de acces           |



## Localizare



## Datele agentului



### Eduard Coltea

Sales Associate

0747518133

eduard.coltea@remax.ro

### REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

