

## Apartament exclusivist de vânzare în Meraki Resort SPA Mamaia Nord

Exclusivitate



**119,500 € (1,599.73 € / mp)** TVA inclus



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

2



Supraf. construită

89.43 mp



Supraf. utilă

74.7 mp



Anul construcției

2024

# Apartament exclusivist de vânzare în Meraki Resort SPA Mamaia Nord

Tranzacționează în siguranța alături de liderii mondiali în imobiliare!

Vă prezentăm o oportunitate rară de investiție și lifestyle premium, chiar pe litoralul Mării Negre.

Descoperiți rafinamentul și confortul unui apartament situat într-unul dintre cele mai moderne și apreciate ansambluri rezidențiale din Mamaia Nord – Meraki Resort & SPA, locul unde eleganța se îmbină perfect cu relaxarea și priveliștile spectaculoase.

Acest apartament impresionează prin designul contemporan, spațiile luminoase și finisajele de înaltă calitate, fiind alegerea ideală atât pentru locuință permanentă, cât și pentru investiție în regim hotelier.

Detalii apartament:

Suprafață construită: 89,43 mp

- Suprafață utilă totală: 74,70 mp

- Terasă generoasă: 11,50 mp

- Orientare: Sud-Vest (luminozitate excelentă pe tot parcursul zilei)

- Ferestre mari, cu geam tripan profil Salamander – eficiență termică și fonică ridicată

- Pereți finisați cu tencuială mecanizată + lavabil alb premium

- Tavane Barrisol alb mat (anti-fisură, design modern)

- Finisaje de top: ceramică Marazzi Italia & baterii Grohe

- Centrală proprie pe gaz Baxi

- Aer condiționat Hyundai Wi-Fi inclus

- Acces inteligent: Yale Tuya (amprentă / card / PIN)

- Predare: la alb – ideal pentru personalizare

## CARACTERISTICI IMOBIL

Lifturi Schindler

Sistem de supraveghere video profesional

Acces securizat cu bariera

Parcare

## FACILITĂȚI EXCLUSIVE DE RESORT

3 piscine:

- Rooftop panoramic

- Infinity pool (Etaj 1)

- Piscină la sol

- Wellness & Spa complet echipat + sală fitness

- Terasă rooftop amenajată pentru relaxare și socializare

## LOCAȚIE STRATEGICĂ

Amplasare excelentă la bulevard și la 300 m de plajă și promenada Mamaia Nord

## Facilități

✓ Aer condiționat

✓ Centrală proprie

✓ Izolat Termic Exterior

✓ Ușă intrare Metal

✓ Supraveghere video

✓ Apometre

✓ Contor gaz

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

✓ Videointerfon

✓ Drumuri Asfaltate

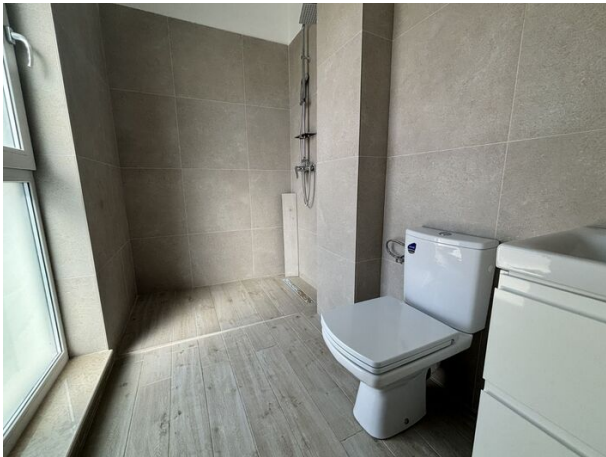
✓ Curte comună

✓ Interfon

✓ Ferestre PVC

✓ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



MERAKI  
Prestige

### Corp C3

Apartment 42  
Etaj 2

N  
A

74.70 m<sup>2</sup>

Suprafață utilă totală

Suprafață utilă: 63.20 m<sup>2</sup>

Terase: 8.40 m<sup>2</sup> + 3.10 m<sup>2</sup>

Suprafață construită: 89.43 m<sup>2</sup>

## Localizare



## Datele agentului



### Fanel Onea

Sales Associate

0744368256

fanel.onea@remax.ro

### REMAX Solutions

Bulevardul Alexandru Lapusneanu nr. 79, cod 900396.

0746932158

solutions.constanta@remax.ro

