



Dobroesti - teren intravilan 5000mp, Bulevardul Nordului

Exclusivitate

Comision 0%



600,000 € (120 € / mp)



Supraf. teren

5,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

19.75m



Nr. fronturi

2

Dobroesti - teren intravilan 5000mp, Bulevardul Nordului

Teren intravilan de vânzare – oportunitate excelentă de investiție în Dobroești, Ilfov

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan arabil situat într-o zonă aflată în plină dezvoltare, în localitatea Dobroești, județul Ilfov, pe Bulevardul Nordului.

Proprietatea reprezintă o oportunitate ideală atât pentru dezvoltatori imobiliari, cât și pentru investitori care doresc să valorifice potențialul unei zone cu expansiune rapidă.

Terenul are o suprafață generoasă de 5.000 mp și beneficiază de o deschidere de 19,75 ml la Bulevardul Nordului, oferind acces facil și vizibilitate foarte bună. Este situat în Tarla 28, Parcela 671, având ca vecin la nord proprietate individuală, pe o lungime de 255,25 ml.

Zona este în continuă dezvoltare urbanistică, în apropiere fiind deja construite ansambluri rezidențiale moderne, blocuri cu regim de înălțime P+4 și locuințe individuale, ceea ce face ca terenul să fie potrivit pentru dezvoltări rezidențiale, proiecte imobiliare sau investiții pe termen mediu și lung.

Avantaje:

Suprafață mare – 5.000 mp

Deschidere directă la Bulevardul Nordului – 19,75 ml

Zonă cu dezvoltare accelerată

Apropiere de ansambluri rezidențiale noi

Potențial ridicat pentru dezvoltare imobiliară sau investiție

Dacă sunteți în căutarea unui teren cu potențial real de dezvoltare într-o zonă în plină expansiune, această proprietate poate fi alegerea ideală.

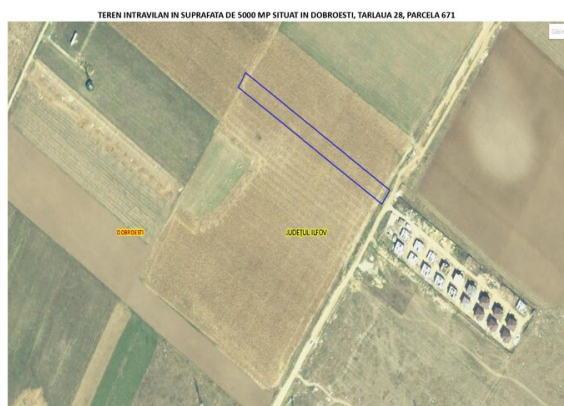
OBSERVATIE:

Pentru un investitor care dorește acest teren de 5000 mp alipit cu un altul de încă 5000 mp, putem oferi și această variantă, desigur cu același pret pe mp.

Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă |

[illegible]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DECONTINUTARE A IMOBILIULUI
Parcela 1/1000

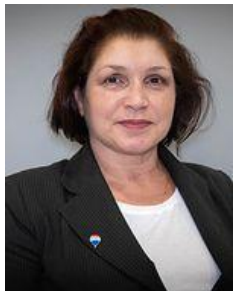
No. cadastral	Suprafata terenului	Adresa imobilului
1000	0.000	146 CAL. SI PARCULETI, COMUNA SOROCOTIUTI, RAJ. LUDU

1:100 1:100000

Localizare



Datele agentului



Mihaela Moraru

Sales Associate

0730619721

mihaela.moraru@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

