



Platforma industrială 33.000 mp | fosta fabrică  
dolomita | acces TIR |

Exclusivitate



**390,000 € (55.71 € / mp)**



Tip imobil

**Hală**



Supraf. birou

**1,400 mp**



Supraf. teren

**33,294 mp**



Supraf. utilă

**7,000 mp**



Etaj

**Parter**



Încăperi

**10**

## Platforma industrială 33.000 mp | fosta fabrică dolomita | acces TIR |

Oportunitate rară de investiție într-o platformă industrială cu infrastructură existentă, cu comision 0%, la cumpărător, suprafață generoasă și acces direct pentru transport greu, ideală pentru dezvoltare sau reconversie.

Proprietate industrială situată la periferia municipiului Hunedoara, pe Valea Zlaștiului, cu acces facil pentru transport greu și infrastructură existentă.

Proprietatea face parte din fosta fabrică de dolomită calcinată de la Zlaști, secție a Combinatului Siderurgic Hunedoara (CSH), pusă în funcțiune în anii '60 și utilizată pentru activități industriale complexe. Inițial, aici se realiza prelucrarea dolomitei, ulterior fiind extinsă în anii '80 cu un sector de producție pentru cărămidă refractară, ceea ce evidențiază capacitatea platformei de a susține fluxuri industriale diversificate.

Construcțiile au fost proiectate pentru activități de producție și suport logistic, cu infrastructură specifică și structuri solide, adaptate utilizării industriale pe termen lung, oferind în prezent un cadru ideal pentru reconversie și investiții.

Potențial investițional:

Hală de producție / procesare

Depozitare și logistică

Parc industrial (închiriere spații)

Centru reciclare / valorificare materiale

Depozit materiale de construcții

Service auto / parc utilaje

Parc de agrement / aventură (ex: tiroliene, activități outdoor)

Reconversie industrială

Detalii tehnice:

Număr camere: 10

Număr băi: 2

Suprafață utilă: 7.000 mp

Suprafață teren: 33.294 mp

Regim de înălțime: Parter

Pentru detalii suplimentare, documentație completă sau programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați. Această proprietate oferă un potențial real pentru dezvoltare și poate deveni un activ valoros în portofoliul dumneavoastră.

## Facilități

- |                          |                      |                    |
|--------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto             | ✓ Acces TIR          | ✓ Apă              |
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Canalizare         | ✓ Curent           |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz                | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea               | ✓ Transport în comun |                    |



## Localizare



## Datele agentului



### Remus Furdui

Broker/Owner

0720333908

remus.furdui@remax.ro

### REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

