

Casă cu arhitectura traditionala romaneasca | Salicea | Cluj

Exclusivitate

Comision 0%



430,000 € (2,457.14 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

2



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

242 mp



Supraf. utilă

175 mp



Supraf. teren

750 mp



Anul construcției

2015

Casă cu arhitectura traditionala romaneasca I Salicea I Cluj

La doar cateva minute de Cluj-Napoca, in cadrul natural al localitatii Salicea, se dezvaluie o proprietate cu adevarat rara, unde farmecul arhitecturii traditionale transilvanene este reinterpretat intr-o maniera rafinata si exclusivista.

Acoperisul din stuf, grinzile aparente din lemn si materialele naturale atent selectionate contureaza o atmosfera calda, eleganta si autentica, in care fiecare detaliu spune o poveste despre bun gust si echilibru. Spatiile sunt gandite pentru a oferi confort deplin si o armonie vizuala aparte – de la livingul luminos, cu acces catre terasa si natura, pana la dormitoarele intime si zona de relaxare cu sauna pe lemne, creata pentru momente de rasfat si reconectare.

Tehnologia moderna se imbina discret cu estetica traditionala: pompa de caldura, semineele, panourile fotovoltaice si sistemele performante de izolatie asigura eficienta energetica si un nivel ridicat de confort in orice anotimp.

Amplasata pe un teren de 550 mp, locuinta este inteligent compartimentata pe trei niveluri (D+P+M). Demisolul adaposteste o zona de relaxare cu sauna pe lemne, baie, camera pentru alimente, spatii de depozitare si camera tehnica, cu posibilitatea amenajarii unui dormitor generos. Parterul gazduieste zona de zi – un living luminos cu bucatarie deschisa, dormitor, baie si acces catre terasa. Mansarda completeaza armonios proprietatea cu un spatiu de recreere versatil si un dormitor cu baie proprie, ideal pentru intimitate si relaxare. In cazul in care se doreste, exista posibilitatea achizitionarii de teren suplimentar.

Constructia din caramida, termoizolatia de 15 cm, ferestrele din lemn cu geam termopan triplu, usile din lemn masiv si pardoselile din parchet de nuc contribuie la definirea unui ambient sofisticat, durabil si confortabil.

Aceasta proprietate ofera mai mult decat o simpla locuinta – ofera un stil de viata. Intimitate, aer curat, privelisti linistitoare si conexiune autentica cu natura, intr-un cadru exclusivist, destinat celor care apreciaza luxul discret si eleganta atemporală.

Aceasta nu este doar o casa.

Este o experienta de locuire premium.

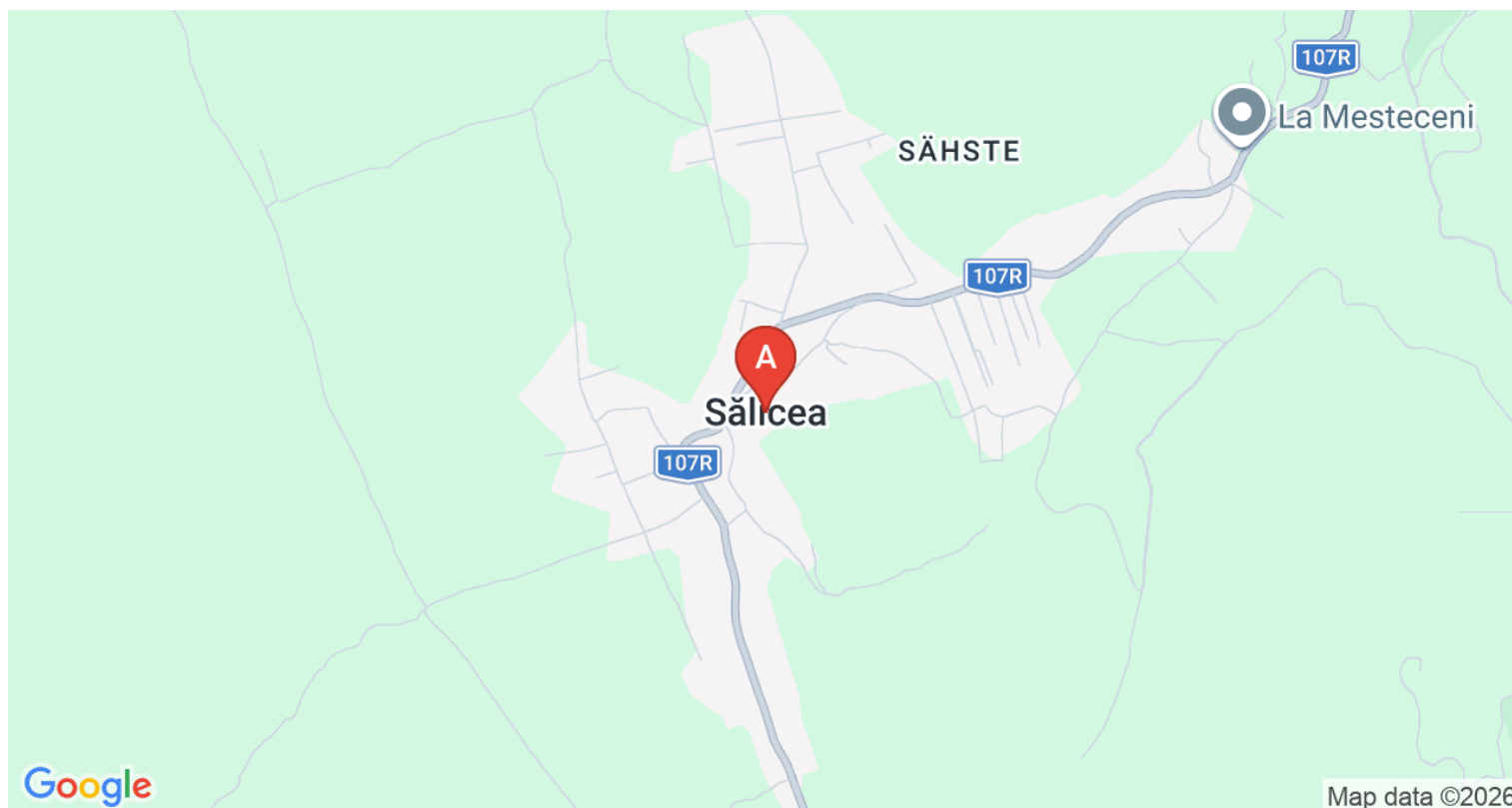
Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Saună | ✓ Șemineu | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Rus

Sales Associate

0745533186

daniel.rus@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

