

Spațiu comercial de 520mp de închiriat în zona Uzina 2

Exclusivitate

Comision 0%



3,300 € / lună (6.35 € / lună / mp)



Tip imobil

Centru comercial



Etaj

Parter+1



Anul construcției

2008



Supraf. utilă

520 mp



Locuri de parcare

10



Încăperi

9

Spațiu comercial de 520mp de închiriat în zona Uzina 2

Elena Truța, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Evolution, vă propun spre închiriere, în reprezentare exclusivă și cu 0% comision pentru chiriaș, o proprietate versatilă, ideală pentru desfășurarea activităților de birouri, producție sau depozitare.

Imobilul este situat pe Strada Ecologiștilor nr. 41 din Brașov, într-o poziție strategică între centura mare și centura mică, într-o zonă industrială și comercială în continuă dezvoltare, cu acces facil către principalele artere de circulație.

Proprietatea este compusă dintr-o clădire de birouri cu o suprafață utilă de 370 mp, dispusă pe parter și etaj, la care se adaugă o hală industrială conectată direct, cu o suprafață de aproximativ 148 mp, oferind astfel un flux eficient între zona administrativă și cea operațională.

La parter, spațiul este organizat sub formă de open space luminos, cu suprafețe vitrate generoase, completat de o bucătărie, un atelier și o cameră de depozitare, beneficiind de încălzire în pardoseală și o înălțime utilă de 3,2 metri. Etajul este compartimentat în birouri și dispune de două grupuri sanitare separate, fiind potrivit pentru activități administrative sau de management.

Hala are o înălțime de 4,15 metri la coamă și 2,5 metri pe lateral, fiind potrivită pentru depozitare, producție ușoară sau logistică, iar conexiunea directă cu spațiul de birouri reprezintă un avantaj important pentru eficiența operațională.

Proprietatea beneficiază de sistem de alarmă și supraveghere video, iar în curtea interioară sunt disponibile locuri de parcare pentru angajați și vizitatori.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități



Apă



Canalizare

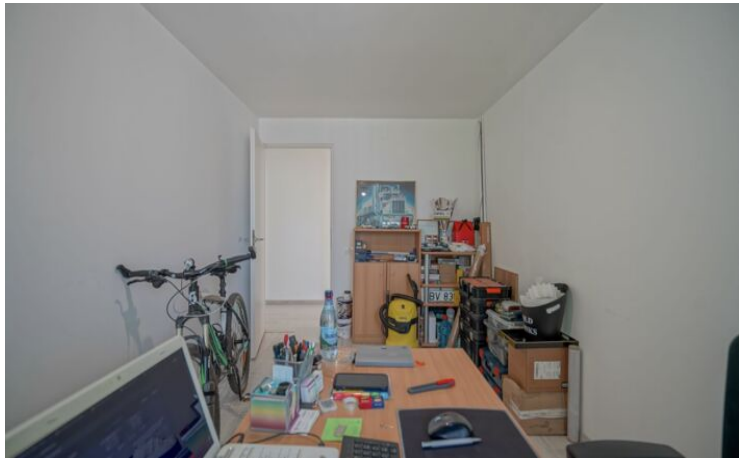
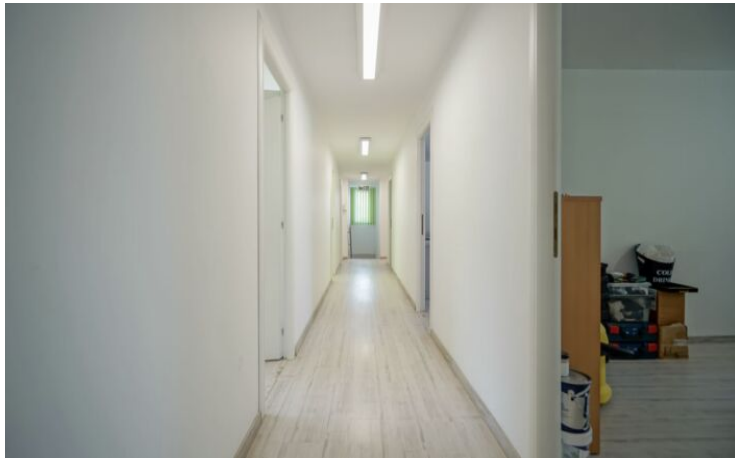


Curent

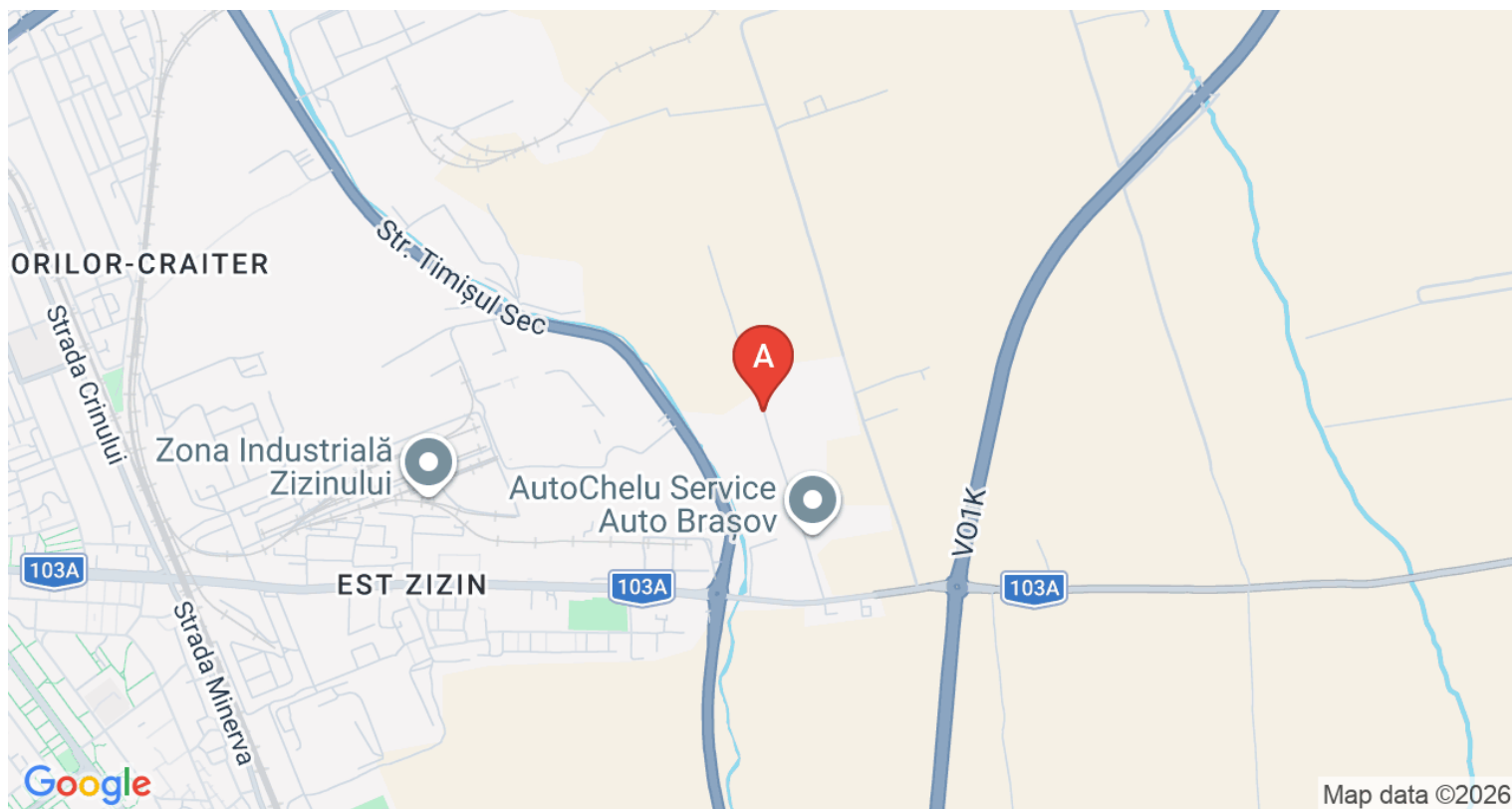


Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Elena Truta

Team Leader

0752950685

elena.truta@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

