

De vanzare spatiu 206 mp | Producție, trifazic |
Comision 0%

Exclusivitate



250,000 € (1,213.59 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

206 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Anul construcției

1970



Încăperi

5

De vanzare spatiu 206 mp | Producție, trifazic | Comision 0%

Să găsești un spațiu comercial la parter care să respecte nativ cerințele stricte ale producției alimentare este o provocare în piața actuală. Această proprietate de 206 mp reprezintă o achiziție strategică, fie pentru un business consolidat care vrea să scape de costul chiriei, fie pentru un investitor care caută un activ ușor de închiriat premium.

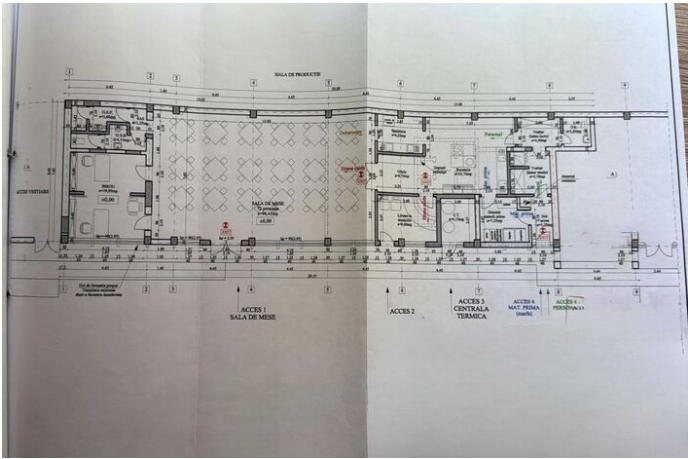
De ce merită această investiție:

- Infrastructură gata executată: Compartimentarea cu 4 intrări separate (esențială pentru avizele DSV/DSP) și branșamentul de curent trifazic (380V) elimină costuri de reamenajare de zeci de mii de euro.
 - Versatilitate pe termen lung: Configurația actuală (open-space + depozitare + birou) deservește perfect un laborator de cofetărie/catering, dar poate fi adaptată ușor pentru orice alt tip de activitate comercială sau de distribuție.
 - Opțiuni flexibile de tranzacționare: Proprietatea se vinde la prețul de 250,000 € . În funcție de planurile tale, echipamentele profesionale existente pot fi incluse în tranzacție sau spațiul poate fi eliberat complet.
 - Un activ imobiliar corect optimizat din punct de vedere tehnic își păstrează valoarea indiferent de dinamica pieței.
- Haide să programăm o vizionare pentru a evalua potențialul real al spațiului pentru portofoliul tău!
- Contactează-mă acum!

Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|-----------------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Posibilitate terasă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Xanta Lukacsovits

Sales Associate

0757702298

xanta.lukacsovits@remax.ro

REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baiamare@remax.ro

