

Vanzare | 2 camere | Costuri reduse intretinere |
Pipera Plaza

Exclusivitate



110,000 € (1,981.27 € / mp) + 21% TVA



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

5



Supraf. construită

65 mp



Supraf. utilă

55.52 mp



Anul construcției

2026

Vanzare | 2 camere | Costuri reduse intretinere | Pipera Plaza

Descopera o noua generatie de locuire rezidentiala intr-unul dintre cele mai avansate si inovatoare proiecte din Bucuresti – First Estates Pipera.

Situat in inima zonei Pipera, la doar cateva minute de principalele centre de business, birourile Coca-Cola, Pipera Plaza si mijloacele de transport in comun, acest apartament ofera echilibrul perfect intre confortul urban si stilul modern de viata.

65 mp suprafata construita

Terasa spatioasa de 12,89 mp, ce se intinde pe intreaga lungime a apartamentului

Etajul 5 din 7

Finalizare: 2026

Incalzire in pardoseala

Dar ceea ce diferentiaza cu adevarat aceasta proprietate este conceptul din spatele intregului proiect.

Acesta este unul dintre cele mai avansate dezvoltari rezidentiale din Romania, conceput in jurul sustenabilitatii si eficientei energetice.

Cladirea integreaza:

Sisteme de pompe de caldura geotermale

Panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice

Un ecosistem complet eficient energetic

Ceea ce inseamna:

Costuri aproape zero pentru incalzire

Cheltuieli de intretinere semnificativ reduse

Un stil de viata sustenabil, pregatit pentru viitor

(Proiectul este cunoscut pentru oferirea „incalzirii gratuite” datorita sistemelor sale avansate)

Apartamentul are orientare estica, ceea ce permite luminii naturale de dimineata sa inunde spatiul, creand o atmosfera luminoasa si placuta.

Zona de living, bine proportionata, integreaza o bucatarie open-space, cu flexibilitatea de a adapta compartimentarea in functie de preferintele personale.

De ce aceasta proprietate iese in evidenta:

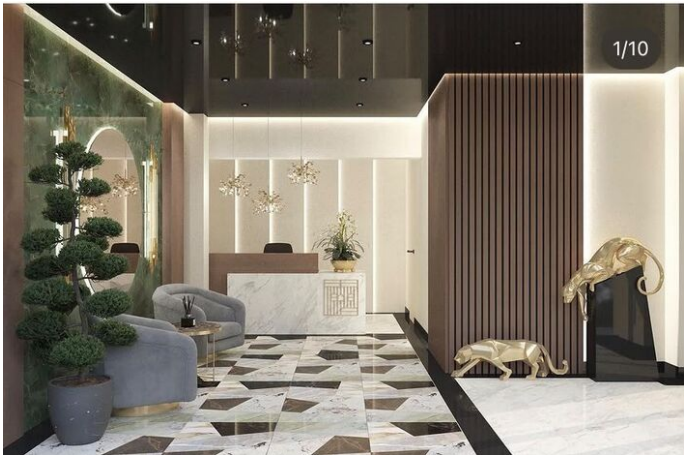
Nu este vorba doar despre achizitia unui apartament — ci despre accesul la un nou standard de locuire.

Un proiect construit pe independenta energetica, sustenabilitate si valoare pe termen lung, intr-o zona cu cerere ridicata pentru inchiriere si dezvoltare continua.

Ideal atat pentru locuire proprie, cat si pentru investitie, pentru cei care cauta un activ de calitate intr-una dintre cele mai

Facilități

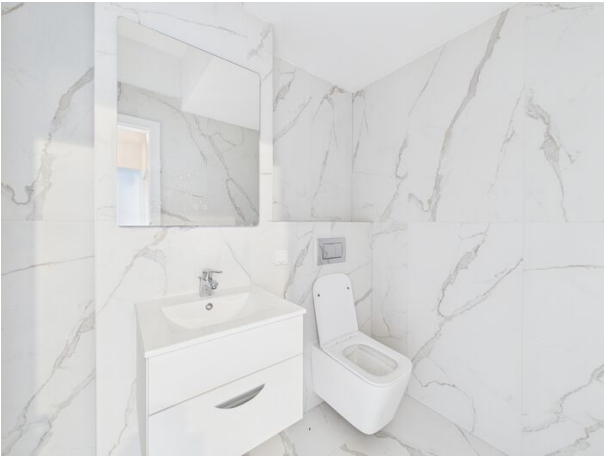
- | | | |
|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor căldură |
| ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Transport în comun | | |



CLEAR AND
TRANSPARENT

FULL BREAKDOWN OF COSTS

COST BREAKDOWN		AMOUNTS IN EURO
€	Price	124,180 euro
%	+ VAT 21%	26,077.80 euro
📄	Notary fees 1.2%	1,490.16 euro
🏠	Land Registry 0.5%	620.90 euro
📊	TOTAL	152,368.86 euro



Localizare



Datele agentului



Monica Amin

Sales Associate

0720407201

monica.amin@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

