



De vânzare Teren intravilan 6,627mp Oradea,
Episcopia.

Exclusivitate



425,000 € (64.13 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

6,627 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

80.0m

De vânzare Teren intravilan 6,627mp Oradea, Episcopia.

Vă oferim spre achiziție un teren intravilan situat la Drumul European E671, pe ruta Oradea-Satu Mare, beneficiind de un front stradal generos de aproximativ 80 ml.

Proprietatea are o suprafață totală de 6.627 mp și este potrivită pentru dezvoltarea de activități economice din zona terțiară. Terenul se află în perimetrul Et conform PUG Oradea și dispune de PUZ aprobat.

Indicatorii urbanistici specifici zonei sunt: POT 40%, CUT 2,2 și regim de înălțime permis P+4E+R(M).

Amplasarea este una strategică, la ieșirea din Oradea în direcția Satu Mare, într-o zonă cu trafic rutier intens, ceea ce îl face ideal pentru diverse tipuri de investiții precum spații comerciale, showroom-uri, unități de retail, stație de carburant sau unități de cazare.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați!

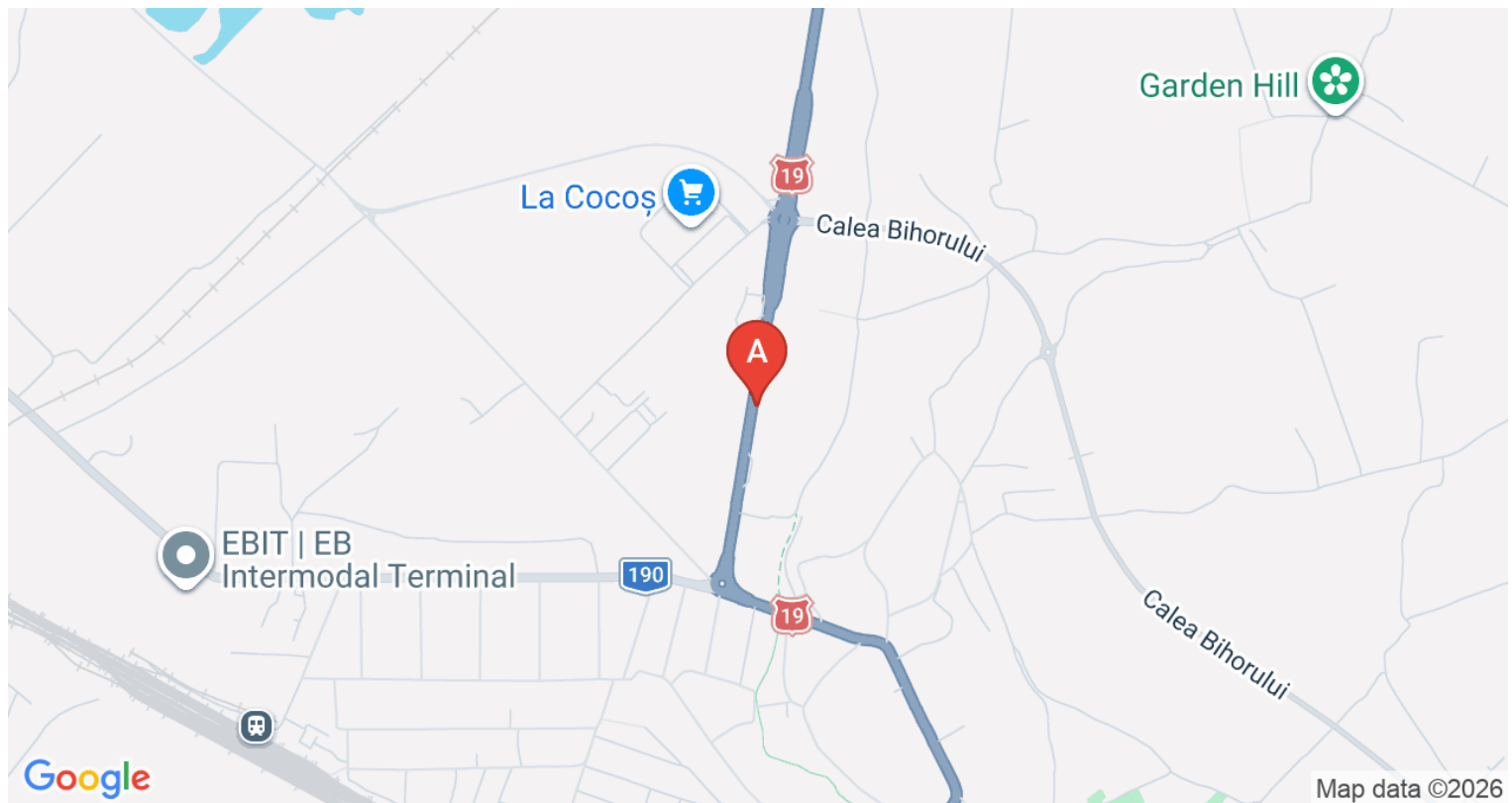
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ CUT 2.2 | ✓ POT 40.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristian Tautu

Broker/Owner

0744757393

cristian.tautu@remax.ro

REMAX Quantum

Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1

0736 686 868

quantum.oradea@remax.ro

