

Casa la rosu, 800mp teren, front 24, Jucu de Sus,
comision 0

Exclusivitate

Comision 0%



115,000 € (958.33 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

172 mp



Supraf. utilă

120 mp



Supraf. teren

800 mp



Supraf. curte

700 mp



Anul construcției

2026

Casa la rosu, 800mp teren, front 24, Jucu de Sus, comision 0

Vă oferim spre vânzare, în reprezentare exclusivă și fără comision la achiziție, o casă individuală situată în Jucu de Sus, pe strada Orizontului. Imobilul are o suprafață utilă de 120 mp, este dispus pe două niveluri (P+1) și este amplasat pe un teren plan, în suprafață de 800 mp.

Compartimentarea este următoarea:

-parter: living, bucătărie, baie, terasă

-etaj: dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing, două dormitoare, baie, terasă

Proprietatea se vinde la stadiul „la roșu”, cu posibilitatea continuării lucrărilor împreună cu actualul constructor.

Utilitățile (apă, gaz, curent) sunt deja racordate, iar microstația de epurare este instalată.

Casa nu a fost construită inițial pentru vânzare, însă, din motive personale, proprietarul a decis să nu mai continue proiectul.

Construcția este realizată din cărămidă de 25 cm, iar acoperișul este din țiglă. Terenul este nivelat și delimitat pe două laturi de zid de sprijin.

Autorizația de construire este valabilă până în anul 2028, iar execuția a fost realizată conform proiectului autorizat.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

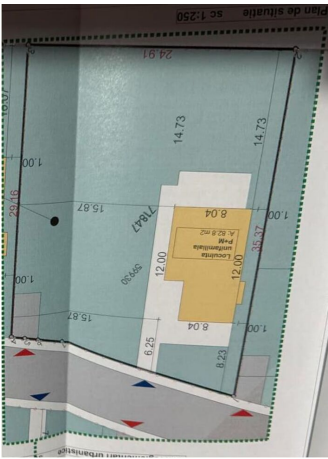
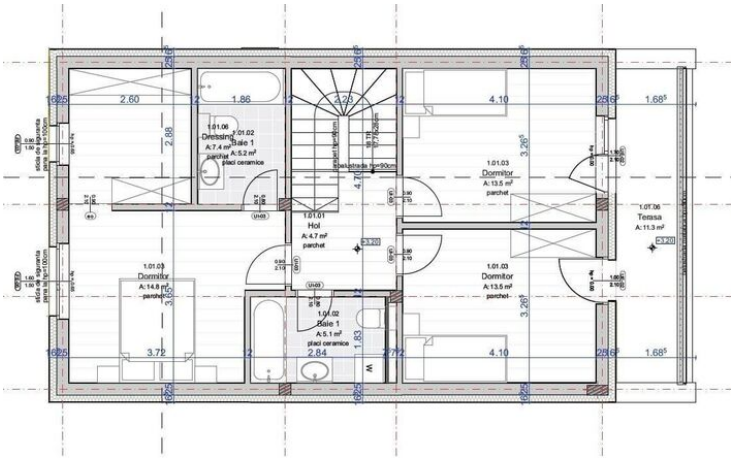
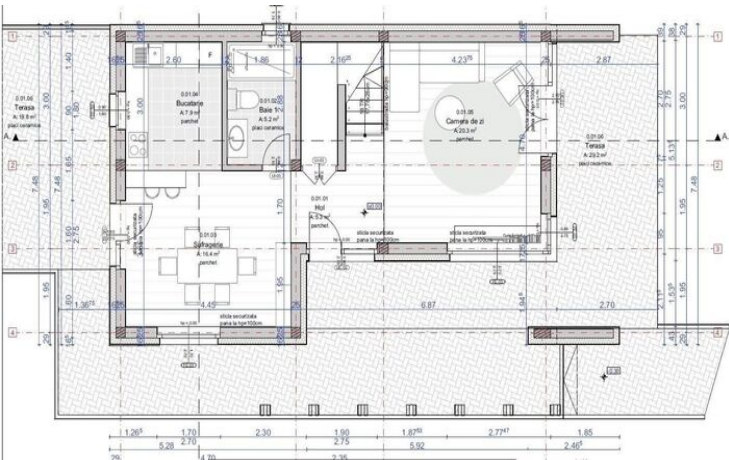
Facilități

✓ Drumuri Betonate

✓ Transport în comun

✓ Nemobilat

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Szentmiklosy

Team Leader

0792453070

andrei.szentmiklosy@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

