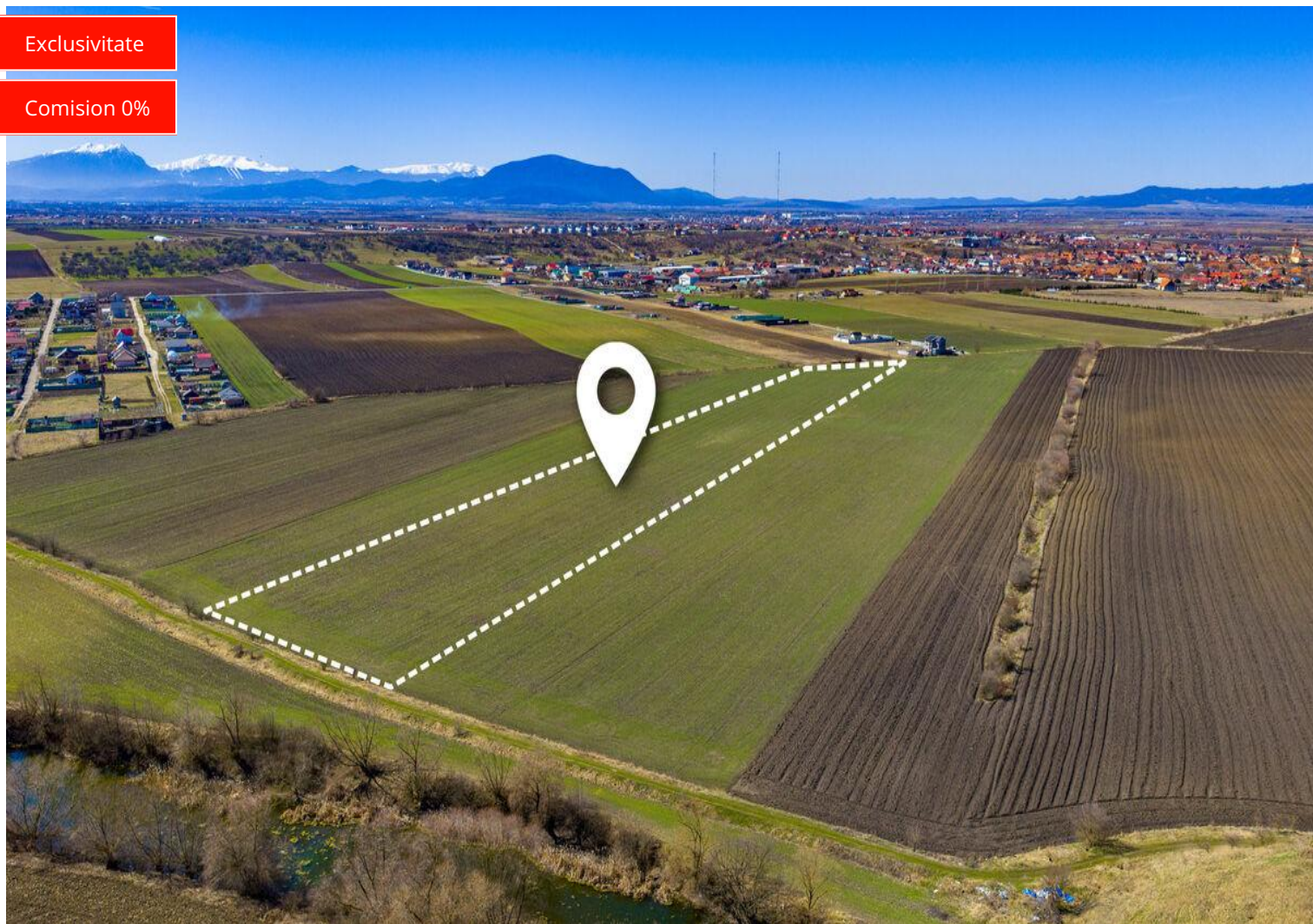




Teren 21,893mp Bod / Comision 0% cumpărător

Exclusivitate

Comision 0%



98,519 € (4.5 € / mp)



Supraf. teren

21,893 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol

Teren 21,893mp Bod / Comision 0% cumpărător

Teren extravilan de vânzare – Bod | 21.893 mp | Cadru natural deosebit

Vă propunem spre vânzare un teren extravilan cu suprafața de 21.893 mp, situat în Bod, în apropiere de Strada Rarău, într-o zonă în dezvoltare, în vecinătatea unor locuințe.

Unul dintre principalele avantaje ale acestui teren este poziționarea sa într-un cadru natural aparte, fiind delimitat parțial de cursul râului Ghimbășel, ceea ce oferă intimitate, deschidere și o atmosferă liniștită, rar întâlnită.

Terenul beneficiază de acces din două direcții, având două fronturi:

- aproximativ 67 m deschidere în zona de case
- aproximativ 45 m deschidere pe cealaltă latură

Accesul se face pe un drum neamenajat, dar practicabil, cu legătură facilă către zonă.

Potrivit pentru:

- Agricultură / exploatare teren. Suprafața generoasă și poziționarea îl fac ideal pentru: culturi agricole, livezi sau plantații, activități de tip fermă sau hobby farm.
- Investiție pe termen mediu / lung. Fiind situat în apropierea zonelor construite, terenul are potențial de apreciere, odată cu extinderea intravilanului.
- Strategii de valorificare viitoare. Cele două fronturi permit o posibilă parcelare ulterioară, fiind atractiv pentru investitori care urmăresc dezvoltarea în timp.

Zona oferă un echilibru ideal între liniște, natură și accesibilitate, fiind potrivită pentru cei care caută un teren cu potențial real, într-un cadru diferit.

Detalii tranzacție:

- Moneda: Euro
- Taxe notariale și OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozitul pe venitul din vânzare: în sarcina vânzătorului
- Preț: 4,8 €/mp
- Comision 0% pentru cumpărător

Pentru detalii sau informații suplimentare, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- ✓ Acces auto



Localizare



Datele agentului



Alexandru Iordache

Broker/Owner

0755593301

alexandru.iordache@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

