



Hală Multifuncțională de Vânzare 600mp și Teren 924mp în Bucium - Iași

Exclusivitate

Comision 0%



397,000 € (661.67 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

60 mp



Băi

4



Supraf. teren

924 mp



Supraf. utilă

600 mp



Etaj

Parter+1



Înălțime interioară

3.0 m



Încăperi

7

Hală Multifuncțională de Vânzare 600mp și Teren 924mp în Bucium - Iași

COMISION 0%

Vă propun spre vânzare o Cladire Multifuncțională de aproximativ 600mp util, cu Teren 924mp, aflată în Iași pe Șos. Bârnova.

Cladirea a fost construită în 2021, pe două niveluri P+1E, suprafață construită de 300mp și 600mp util, pe structură metalică cu panouri sandwich și izolație cu vată bazaltică, tâmplărie PVC și aluminiu, podea epoxidică. Compartimentarea este una flexibilă (panouri sandwich) - actual fiind dispusă după modelul de activitate.

Facilități/Utilități:

- Toate utilitățile (Curent trifazic 380v, Apă, Canalizare, Gaz)
- Confort termic asigurat de centrale pe gaz (una pe fiecare nivel) + Aer condiționat (2 pe fiecare nivel)
- Grupuri sanitare: 2 pe fiecare nivel
- Garaj cu ușă secțională cu telecomandă și rampă de încărcare
- Lift pentru marfă (1000 kg)
- Înălțime utilă de 3m
- Supraveghere video și sistem de alarmă
- Stație de încărcare mașini electrice
- Poartă de acces electrică, automată.

Terenul are 924mp + cotă indiviză din calea de acces - și beneficiază de o platformă betonată.

Accesul se face din Șoseaua Bârnova la 2km de Sos. Bucium, stația de transport în comun este la 50m.

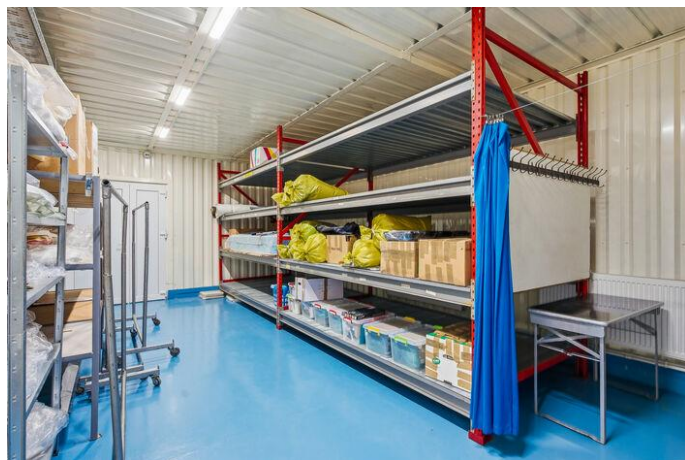
Acest imobil industrial/comercial poate suporta o gamă largă de activități: Depozitare, Producție, Birouri, Activități Medicale etc.

Pentru mai multe detalii și schițe vă stau la dispoziție

Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Lazar

Sales Associate

0756814507

daniel.lazar@remax.ro

REMAX Relax Partners

Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4

0741603170

relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners