



DE VANZARE Teren intravilan 500,000mp Giurgiu /
Strada Sloboziei

Exclusivitate

Our vision: Tri-modal Port Giurgiu



Co-financed by the European Union
Trans-European Transport Network (TEN-T)

High Performance Green Port Giurgiu

9,000,001 € (18 € / mp)



Supraf. teren

500,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

DE VANZARE Teren intravilan 500,000mp Giurgiu / Strada Sloboziei

Va prezentam spre vanzare un teren intravilan curti, constructii, cu destinatie zona industriala, situat in Mun.Giurgiu, zona combinatului chimic, cu suprafata de aprox. 23 ha, cu toate utilitatile - energie electrica 4 Mw – medie tensiune, alimentare cu apa, canalizare proprie cu evacuare direct in Dunare, drumuri de acces betonate, gaze naturale, cale ferata, etc.

Suprafata de 49 HA, este constituita din 2 parcele cu doi proprietari diferiti si se vor vinde impreuna, deoarece una dintre parcelele are drum de acces prin deschiderea celeilalte parcele.

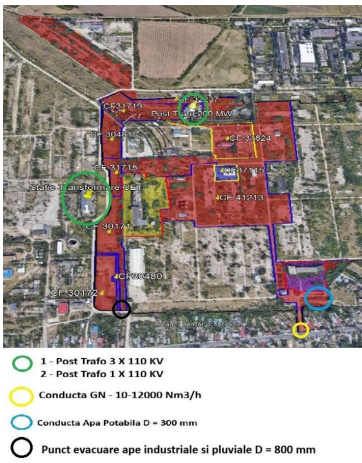
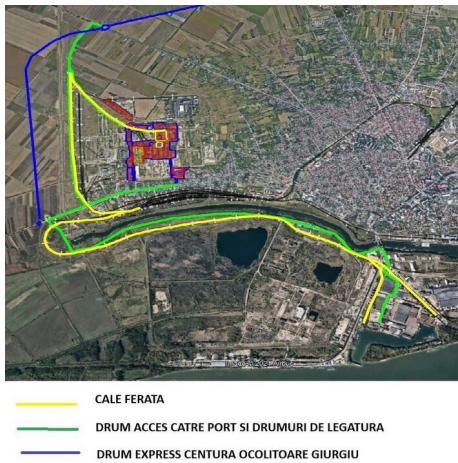
Terenul se poate intregi pana la 49 ha.

Caracteristici teren:

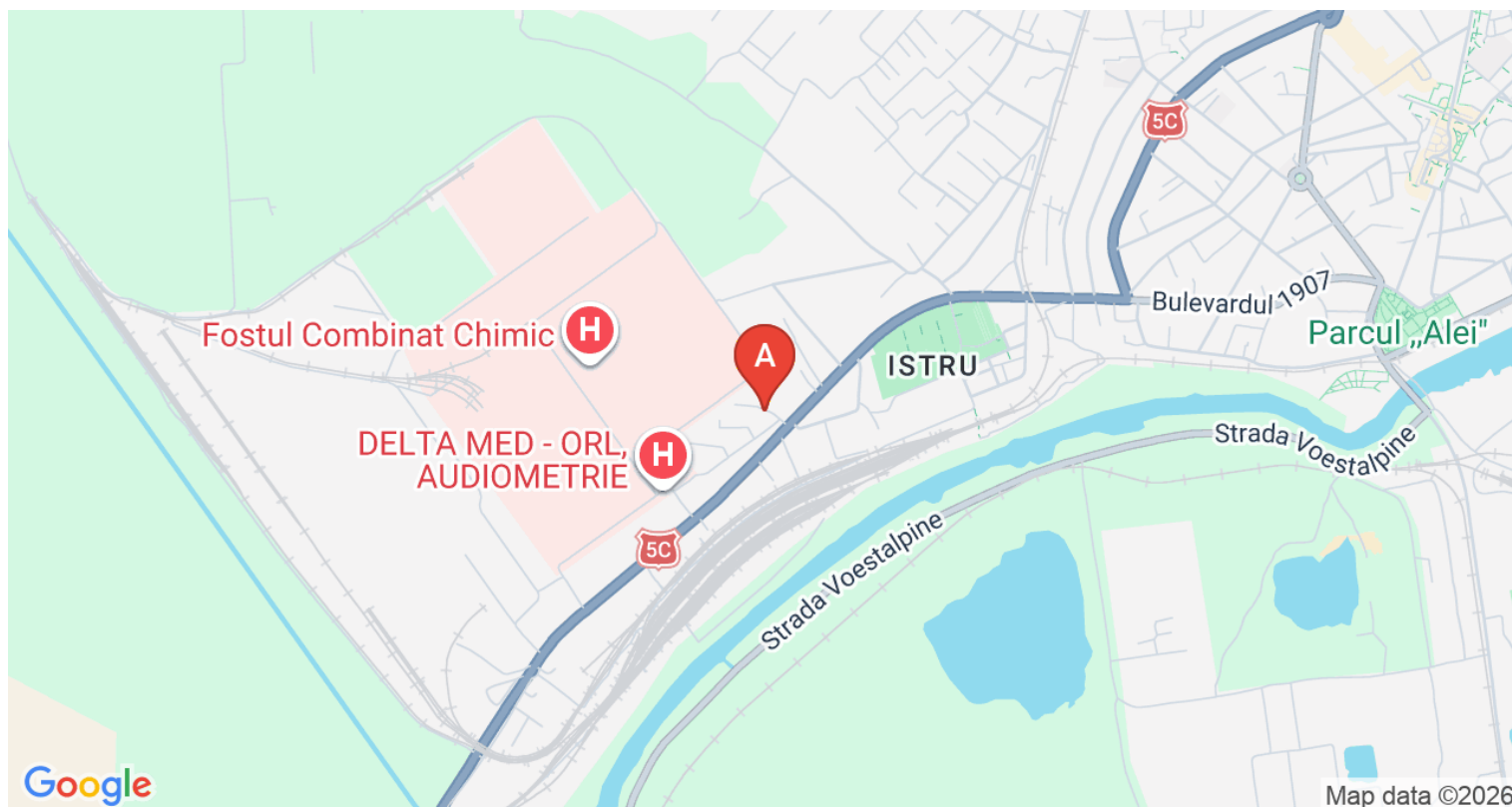
- Magistrala de gaz in fata terenului - GN 10-12000 Nmc/h;
 - Linie de medie tensiune de 4Mw la limita terenului si Post Trafo 2x80Mwh + 1x40 Mwh in interiorul terenului;
 - Apa curenta - conducta Ø 300 mm in interiorul terenului;
 - Put propriu forat la 480m adancime cu Ø 250 mm;
 - Canalizare cu deversare direct in Dunare - Ø 1200 mm;
 - Terenul se afla in imediata apropiere a noului drum expres de centura a orasului (2 benzi/sens circulatie), fiind la aprox. 500-1000 m de inelul de legatura al centurii cu bulevardul principal
 - Terenul este liber de constructii si are descarcare de sarcini de la Agentia de Protectia Mediului Giurgiu, nefiind necesare solicitari ulterioare in procesul de vanzare sau autorizare de construire.
 - Distanta fata de Portul cu Acces trimodal - ILR Romania SA, aprox.3 km. Acest port reprezinta o investitie unica in Romania, realizata pe fonduri europene intr-o asociere ILR - Logistic SA, Primaria Giurgiu si Administratia Zonei Libere Giurgiu, cu o valoarea de 15,5 mil.euro si care consta intr-o hala cu suprafata de 8.000 mp, un cheu de incarcare - descarcare barje fluviale, acces auto si cale ferata, toate in interiorul halei si legatura cu reseaua nationala de cale ferata si auto, fiind o uniune a celor trei coridoare de transport European - auto, cale ferata si naval.
 - Terenul se afla in imediata apropiere a noului drum expres de centura a orasului (2 benzi/sens circulatie), fiind la aprox. 500-1000 m de inelul de legatura al centurii cu bulevardul principal.
- Această proprietate unică, oferă oportunități excepționale pentru dezvoltare. Indiferent dacă visezi la un proiect industrial, logistic sau turistic, acest teren reprezintă o investiție de viitor într-o zonă strategică.
- Contactează-ne pentru mai multe detalii și o vizionare!

Facilități

- | | | |
|--------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ CUT 24.0 | ✓ POT 60.0% | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă | |



Localizare



Datele agentului



Maria Stefan

Sales Associate

0720064733

maria.stefan@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

