



Clădire multifuncțională D+P+E+M situată în Constanța, zona Baba Novac

Exclusivitate

Comision 0%



340,000 € (592.99 € / mp)



Camere

14



Dormitoare

12



Băi

5



Supraf. construită

680 mp



Supraf. utilă

573.37 mp



Supraf. teren

221 mp



Anul construcției

2005

Clădire multifuncțională D+P+E+M situată în Constanța, zona Baba Novac

Se oferă spre vânzare imobil multifuncțional situat pe strada Baba Novac, într-o zonă urbană bine dezvoltată, la doar 100 m de Kaufland și aproximativ 900 m de Casa de Cultură Constanța.

Proprietatea este dispusă pe Demisol + Parter + Etaj + Mansardă, oferind spații generoase și o compartimentare versatilă, potrivită atât pentru activități comerciale, cât și pentru utilizare rezidențială.

Compartimentare

Imobilul permite utilizarea separată a nivelurilor:

- Demisol – spații birouri, ateliere, depozitare sau arhivă
- Parter – ideal pentru recepție, spațiu comercial, farmacie sau birouri
- Etaj – camere, birouri sau cabinete
- Mansardă – spații de locuit, birouri sau camere pentru cazare

Datorită compartimentării și amplasării, imobilul este potrivit pentru:

- clinică medicală sau policlinică
- farmacie cu spațiu de depozitare
- sediu de firmă sau birouri
- ateliere, showroom sau spații comerciale
- pensiune urbană sau apartamente în regim hotelier
- locuință cu funcțiune mixtă (rezidențial + business)

Avantaje ale locației

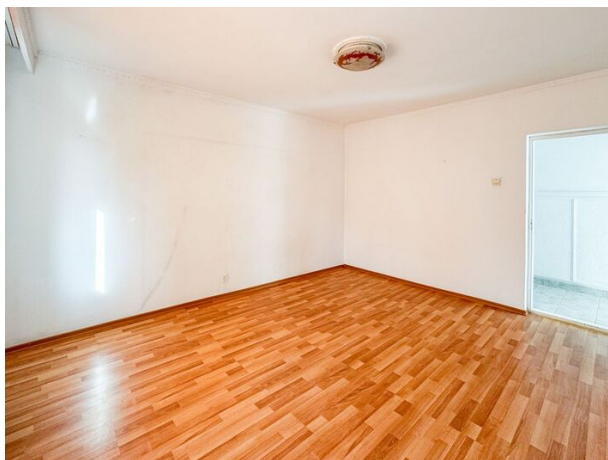
- acces rapid către principalele bulevarde ale orașului
- zonă cu trafic pietonal și auto constant
- proximitate față de centre comerciale, transport public și instituții

Vă invităm să programați o vizionare și să descoperiți personal toate avantajele acestei proprietăți versatile – o oportunitate unică atât pentru investiții comerciale, cât și pentru locuire!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Uși interioare PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stelica Barabas

Sales Associate

0762028249

stelica.barabas@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

