



Casă / Vilă cu 6 camere, Sfantu Ilie, Suceava

Exclusivitate



439,900 € (1,099.75 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

5



Băi

3



Locuri de parcare

10



Supraf. construită

500 mp



Supraf. utilă

400 mp



Supraf. teren

1,000 mp



Anul construcției

2008

Casă / Vilă cu 6 camere, Sfântu Ilie, Suceava

Oportunitate de investiție în Sfântu Ilie, Suceava – proprietate premium cu potențial multiplu

La doar 8 minute de centrul municipiului Suceava, în zona tot mai căutată a localității Sfântu Ilie, se află o proprietate rară pe piață:

o casă cu suprafață utilă de 400 mp, amplasată pe un teren generos de 1000 mp, cu front stradal de 20 m și infrastructură completă.

Această proprietate se remarcă prin versatilitate, calitate constructivă și eficiență energetică, fiind ideală atât pentru locuire premium, cât și pentru investiții comerciale.

Locație strategică

- Acces rapid către centrul Sucevei – doar 8 minute.
- Zonă în continuă dezvoltare, cu cerere crescută pentru servicii și locuire.
- Drum asfaltat, acces facil pentru clienți și angajați.
- Mijloace de transport în comun în apropiere.

Construcție solidă & eficiență energetică

- Structură pe beton și zidărie din BCA.
- Izolație exterioară cu polistiren de 10 cm și tencuială decorativă acrilică.
- Încălzire în pardoseală la parter.

Trei sisteme de încălzire:

o Centrală pe lemn 75 kW

o Centrală pe gaz 35 kW

o Sistem solar 12 kW cu acumulator 10 kW

- Boiler de 2000 L conectat la panourile solare – costuri reduse de exploatare.

Facilități rare în zonă

- 10 locuri de parcare – un avantaj major pentru activități comerciale.
- Garaj pentru două mașini.
- Terasă generoasă.
- Utilități complete de la comună (gaz, canalizare, apa)
- Curent trifazat

Datorită suprafeței, compartimentării și parcării ample, proprietatea este ideală pentru:

Utilizare rezidențială Utilizare comercială

Locuință premium Cabinete medicale

Casă multifamilială Clinică privată

Reședință + birou Spații de birouri

Flexibilitatea funcțională o transformă într-o investiție sigură, cu potențial de randament ridicat, indiferent de direcția aleasă.

Casa este structurată astfel:

LA DEMISOL avem un garaj și un beci

LA PARTER găsim o terasă, hol intrare, hol principal, casa scării o sufragerie, o bucatărie și o baie, hol secundar, sauna, sala de oaspeți, foișor, camera tehnică.

LA ETAJ avem un hol generos care ne oferă acces la o dormitor matrimonial cu baie proprie, o baie și 4 dormitoare.

Casa este construită pe o fundație solidă din fier beton, iar structura din beton armat cu BCA de 40 cm, izolată pe exterior cu polistiren de 10cm și tencuială decorativă acrilică.

Acoperișul este din tablă.

Ușa de la intrare este metalică, iar ușile de interior sunt din lemn.

Tâmplăria din termopan.

Centrala pe gaz de 35 Kw, centrala pe lemne de 75Kw, panouri solare de 12Kw cu acumulator de 10Kw, puffer de 2000 l tanc în tanc conectat la sistemul de panouri solare și calorifere din aluminiu.

Proprietatea are o anexă:

Anexa 1 : spațiu de depozitare cu suprafața de 60 mp.

Indicatorii de performanță energetică a imobilului sunt:

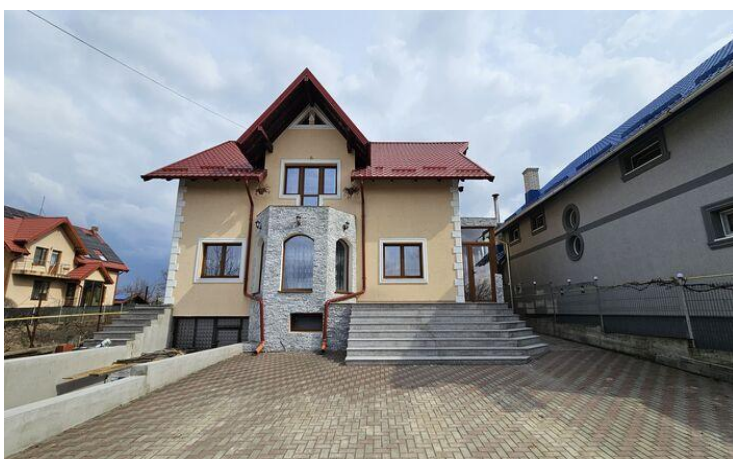
- clasa energetică: B

Contactează agentul imobiliar pentru informații suplimentare și vizionarea proprietății.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Saună | ✓ Spații agrement | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emilian Ditu

Sales Associate

0745068979

emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

