



Comision 0% | Cameră de cămin în Uzina 2 |
Mobilată și utilată | Parcare

Exclusivitate

Comision 0%



32,500 € (1,625 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

4



Supraf. construită

20.6 mp



Supraf. utilă

20.6 mp



Anul construcției

1972

Comision 0% | Cameră de cămin în Uzina 2 | Mobilată și utilată | Parcare

Comision 0% | Cameră de cămin de vânzare în Brașov | Uzina 2 | Mobilată și utilată | Parcare

Sunt Elena Bot, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Champions Brașov.

Fie că îți cauți prima locuință, fie că îți dorești o investiție accesibilă, ușor de închiriat, această cameră de cămin situată în cartierul Uzina 2, pe Str. Drumul Cernatului nr. 12, poate fi alegerea potrivită.

Cu o suprafață utilă de 20,6 mp, proprietatea este complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Compartimentarea este practică, iar spațiul a fost organizat pentru a oferi confort și funcționalitate.

Un alt avantaj îl reprezintă amplasarea. Zona Uzina 2 oferă acces rapid către mijloace de transport în comun, supermarketuri, magazine, farmacii, școli și grădinițe, precum și către principalele artere ale orașului. Datorită poziționării sale, proprietatea reprezintă atât o locuință practică, cât și o investiție cu potențial bun pentru închiriere.

Compartimentare

Cameră de zi cu zonă de bucătărie;

Bucătărie complet mobilată și utilată;

Baie proprie, individuală amenajată cu gresie și faianță, în spațiu comun

Mobilier și electrocasnice în stare bună.

Detalii tehnice

Suprafață utilă: 20,6 mp;

Etaj: 4;

Încălzire prin CET;

Loc de parcare concesionat.

Detalii financiare

Preț: 32.500 Euro

Comision 0% pentru cumpărător

Onorariul notarial și taxele OCPI sunt în sarcina cumpărătorului;

Impozitul pe venitul generat de vânzare este în sarcina vânzătorului;

Moneda tranzacției: Euro.

Siguranță juridică

Înainte de promovarea proprietății au fost verificate:

Extrasul de carte funciară;

Documentele de dobândire a proprietății;

Releveul;

Certificatul de performanță energetică;

Documentele proprietarului.

În urma verificărilor efectuate, proprietatea este liberă de sarcini și poate fi tranzacționată în condiții de siguranță, fără

Facilități

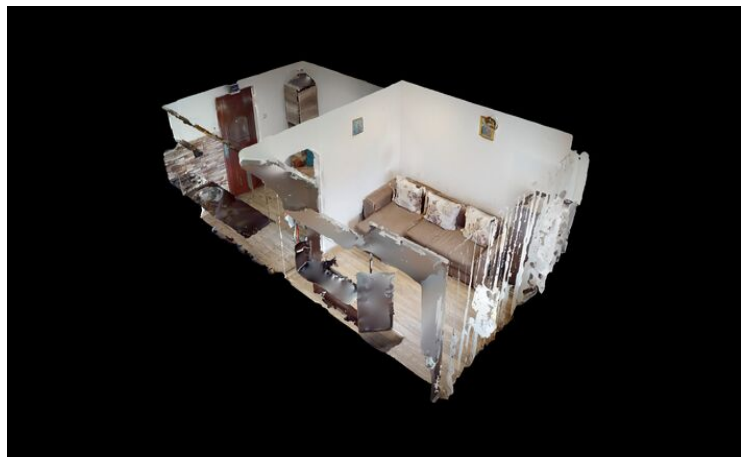
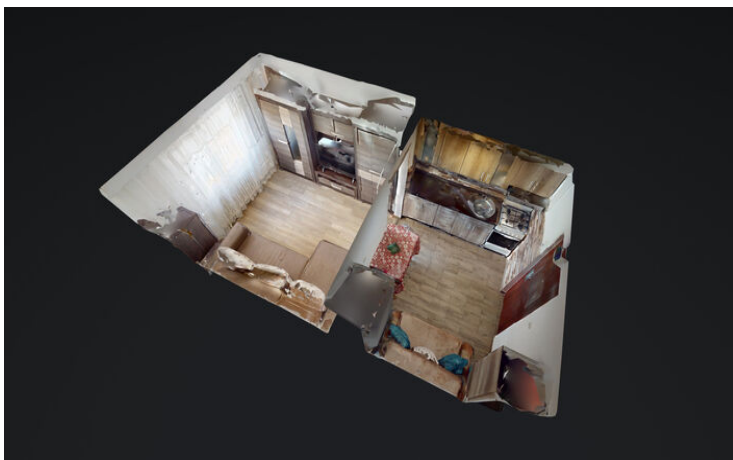
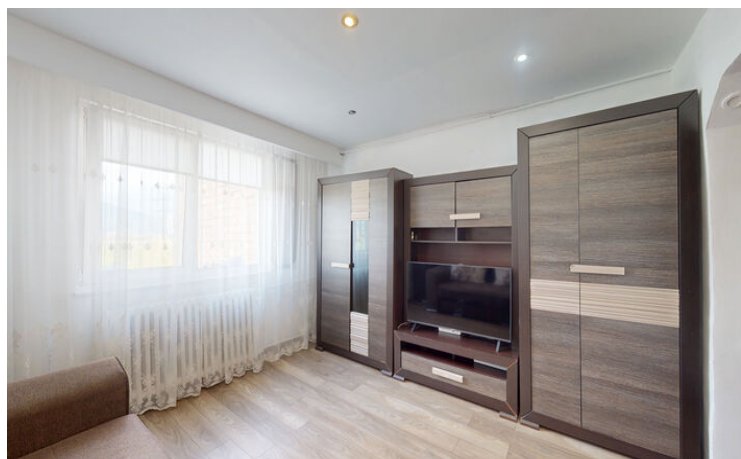
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

✓ Parchet

Galerie



Localizare



Datele agentului



Elena Bot

Sales Associate

0730231032

elena.bot@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

