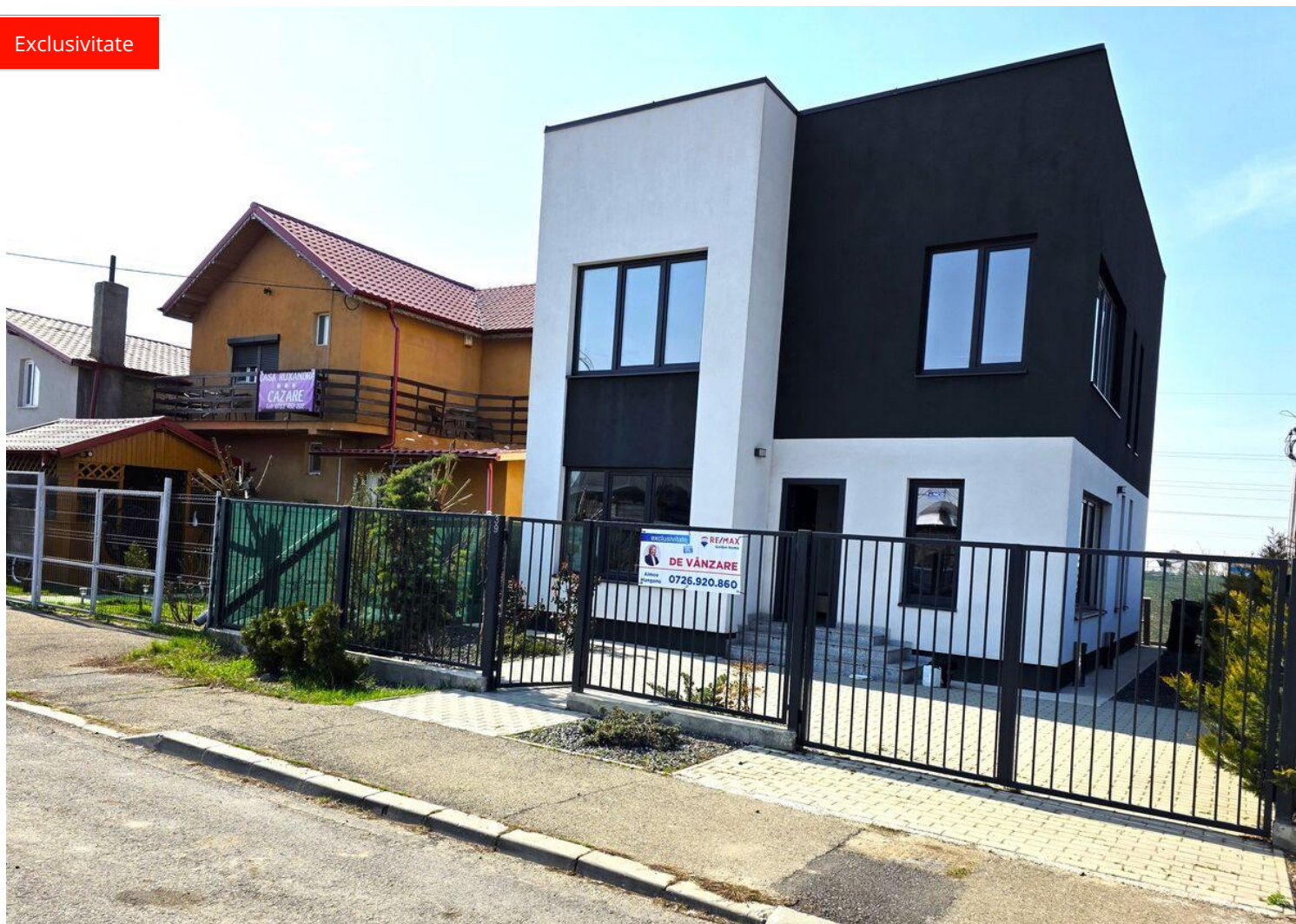




Casă / Vilă din 2024 de vânzare în zona Micro 14

Exclusivitate



139,900 € (932.67 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

150 mp



Supraf. utilă

150 mp



Supraf. teren

150 mp



Anul construcției

2023

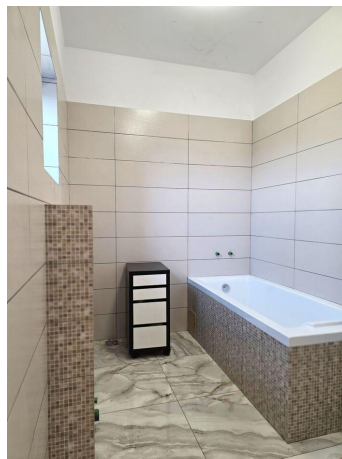
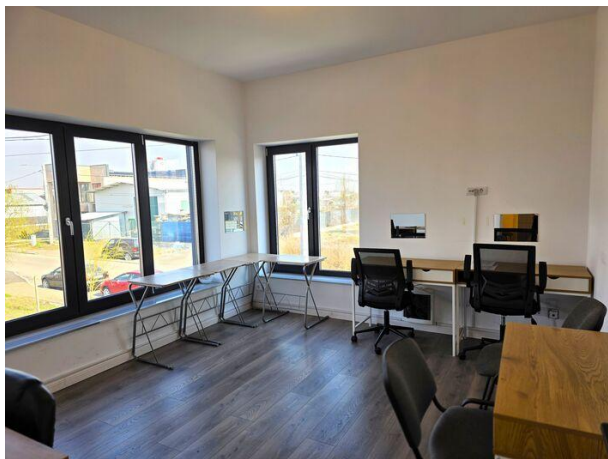
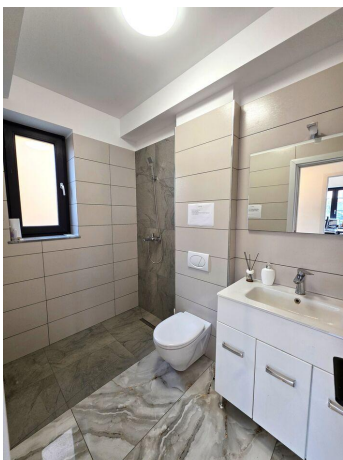
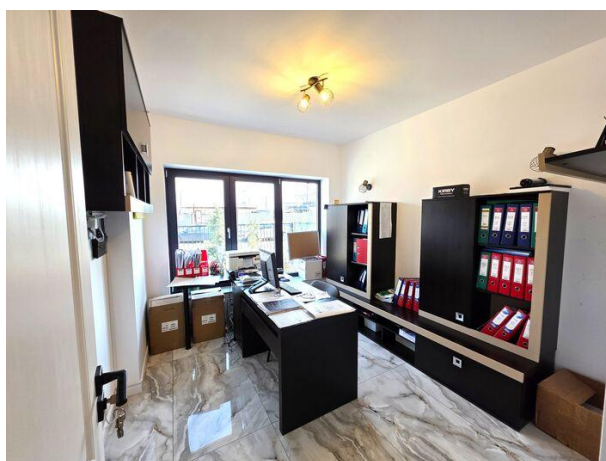
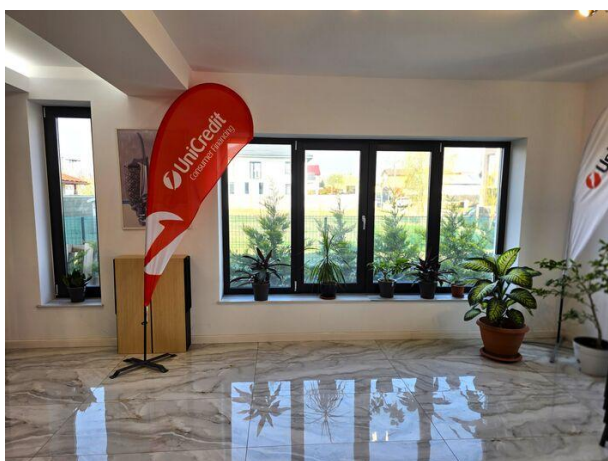
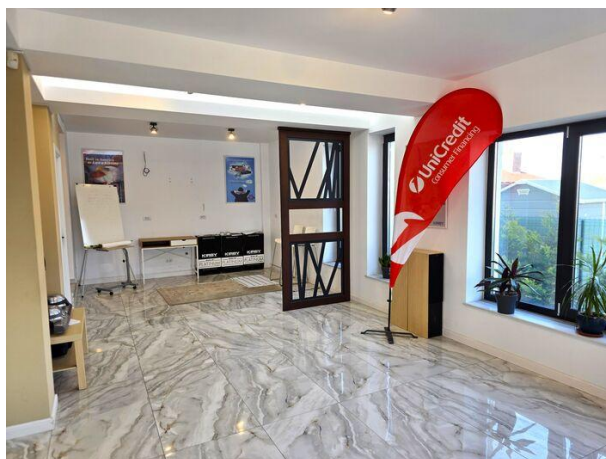
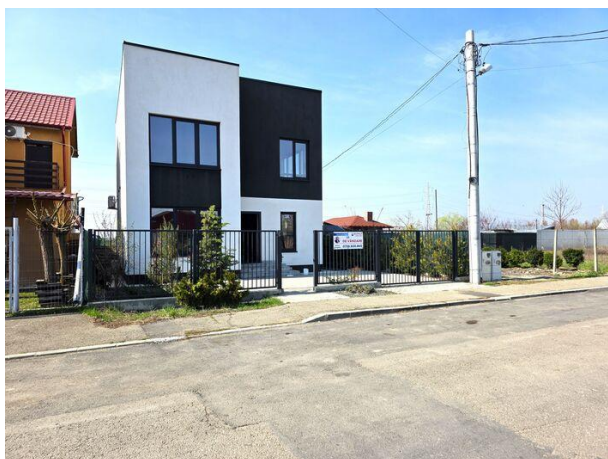
Casă / Vilă din 2024 de vânzare în zona Micro 14

Vilă nouă 2024 în zona Micro 14 – locuință sau business, pregătită să producă valoare din prima zi.
Dacă vrei o proprietate care să te scutească de timp pierdut, bani și nervi, ai găsit-o. Vilă P+1 construită în 2024, gândită inteligent atât pentru locuit, cât și pentru sediu de firmă sau birouri.
120 mp utili | teren 150 mp | deschidere 12 m.
La parter : living cu bucătărie open space (spațiu social sau recepție), cameră flexibilă (birou/dormitor), baie și cameră tehnică.
La etaj: două dormitoare aerisite, fiecare cu organizare eficientă, baie și două dressing-uri.
Construcția este făcută să reziste și să reducă costurile: cărămidă Porotherm + cadre de beton, planșeu din beton armat, fundație solidă, izolație exterioară 10 cm. Tavan izolat cu spumă (eficiență termică reală), acoperiș din tablă Lindab.
Confortul e deja instalat, nu mai investești după cumpărare: pompă electrică cu boiler, 2 aparate de aer condiționat 12.000 BTU.
Pe scurt: casă nouă, bine compartimentată, eficientă energetic, într-o zonă urbană accesibilă, care poate funcționa imediat ca locuință sau business.
Diferența o face execuția și versatilitatea. Nu este doar o casă. E o decizie financiară bună.

Facilități

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aimee Hanganu

Sales Associate

0726920860

aimee.hanganu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

