

Apartament 2 camere în zona Ultracentrala a capitalei

Exclusivitate



119,500 € (1,930.85 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

92 mp



Supraf. utilă

61.89 mp



Anul construcției

1934

Apartament 2 camere în zona Ultracentrala a capitalei

Oportunitate rara de investitie intr-una dintre cele mai dorite zone ale Capitalei – Pitar Mos, la cativa pasi de Romana, Universitate si Calea Victoriei.

Apartamentul de 2 camere este situat intr-un imobil interbelic cu personalitate, pozitionat excelent pentru inchiriere pe termen lung sau regim hotelier, intr-o zona cu cerere constanta ridicata.

Punctul forte al investitiei: imobilul este inclus in programul oficial de consolidare seismica, cu finantare publica aprobata, lucrarile urmand sa inceapa in perioada imediat urmatoare.

De ce este o investitie inteligenta? Locatie ultracentrala premium – acces rapid catre: Piata Romana, Universitate, restaurante, cafenele, hub-uri de business si zone culturale.

Potential major de apreciere - dupa finalizarea consolidarii, valoarea proprietatii poate creste semnificativ, in linie cu trendul pietei pentru cladiri reabilite din centru.

Consolidare finantata - imobilul se afla pe lista oficiala a cladirilor ce vor beneficia de lucrari de consolidare cu fonduri publice, investitia totala fiind una consistenta.

Cladire cu arhitectura autentica- construita in 1934, intr-o zona protejata cu farmec istoric si identitate urbana puternica. Ideal pentru strategie „buy now – value later” : pret de achizitie avantajos raportat la zona, crestere de valoare post-consolidare.

Pentru cine este potrivit? Investitori care cauta randament pe termen mediu/lung, cumparatori care inteleg valoarea unei locatii centrale rare, persoane orientate spre oportunitati „value-add”.

Va asteptam la vizionare!

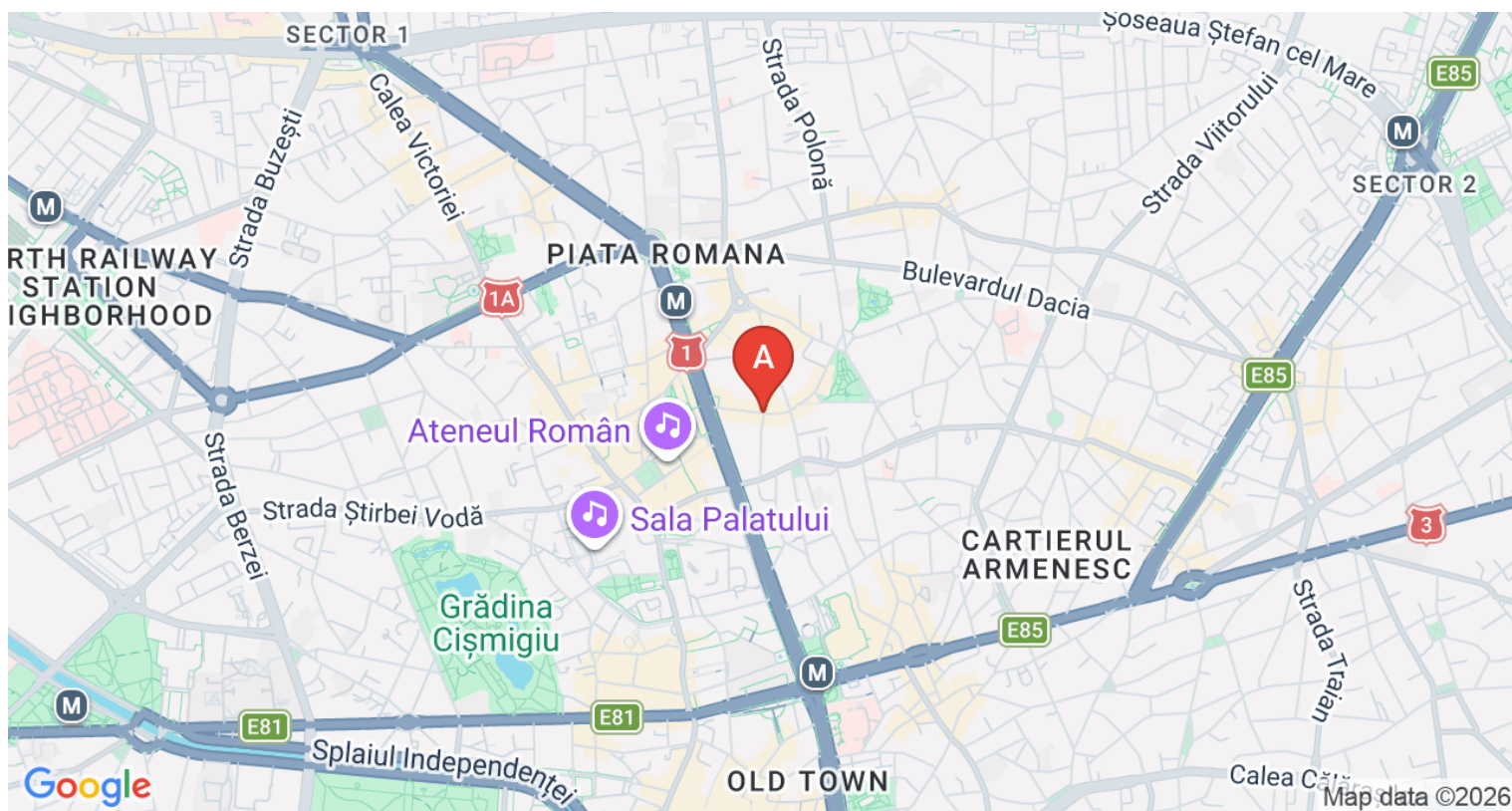
Facilități

- ✓ Apometre
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Transport în comun
- ✓ Contor gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Petre

Sales Associate

0722594316

cristina.petre@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

