



Spațiu Comercial + Birouri de Închiriat – 235 mp – Ultracentral

Exclusivitate



3,000 € / lună (12.82 € / lună / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

235 mp



Etaj

Parter



Anul construcției

1970



Încăperi

8

Spațiu Comercial + Birouri de Închiriat – 235 mp – Ultracentral

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial ultracentral, cu vizibilitate excelentă, situat vis-a-vis de viitorul Spital de Boli Infecțioase din Oradea, pe strada Decebal. Accesul la cele 3 încăperi principale se face direct din strada Decebal, oferind expunere stradală foarte bună, în timp ce zona de birouri are acces separat de pe strada Scurtă, unde clădirea beneficiază și de o curte mică.

Spațiul dispune de o suprafață de 235 mp și este compartimentat în 3 încăperi generoase, dintre care două au acces propriu, fiind completate de o baie și o bucătărie funcțională. În plus, proprietatea include încă 5 birouri suplimentare, frumos amenajate, ideale pentru desfășurarea unor activități administrative sau profesionale într-un cadru modern și eficient. Clădirea beneficiază de încălzire în pardoseală, iar costurile de energie sunt reduse datorită panourilor solare.

Datorită amplasării la parter și compartimentării flexibile, spațiul este potrivit pentru o gamă variată de activități, în special în domeniul medical, dar nu numai.

Destinații posibile:

- Laborator de analize medicale sau punct de recoltare
- Cabinete medicale (dermatologie, stomatologie, ginecologie etc.)
- Centru de imagistică medicală
- Farmacie sau punct farmaceutic
- Clinică veterinară
- Centru de consiliere psihologică sau recuperare medicală
- Birouri (notariat, avocatură, arhitectură, IT, contabilitate)
- Agenție de turism, firmă de consultanță sau servicii financiare
- Spațiu de co-working cu birouri individuale
- Centru educațional sau de training (cursuri, workshopuri)
- Salon de înfrumusețare, spa sau centru de estetică
- Showroom sau spațiu de prezentare produse
- Sediu firmă cu activitate mixtă (front office + back office)

Avantaje:

- Locație ultracentrală, cu trafic intens pietonal și auto
- Vizibilitate excelentă
- Acces dublu din două străzi (Decebal și Scurtă)
- Posibilitate montare firmă luminoasă
- Compartimentare versatilă
- Curte proprie în zona birourilor
- Zonă în plină dezvoltare

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

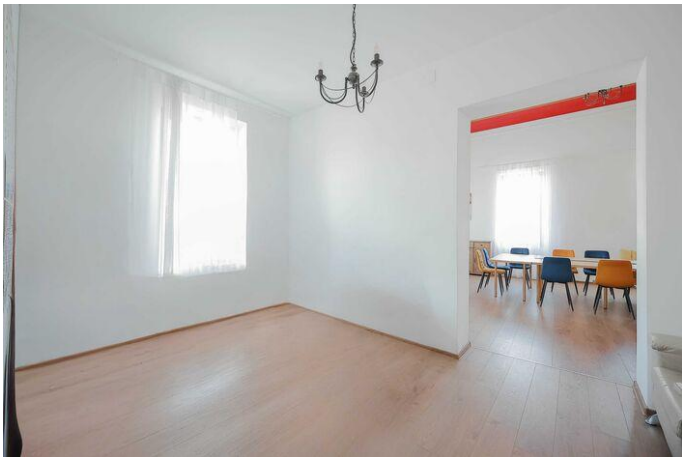
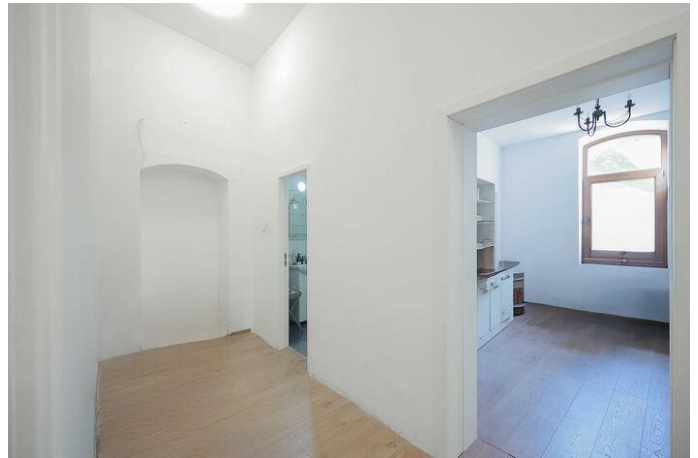
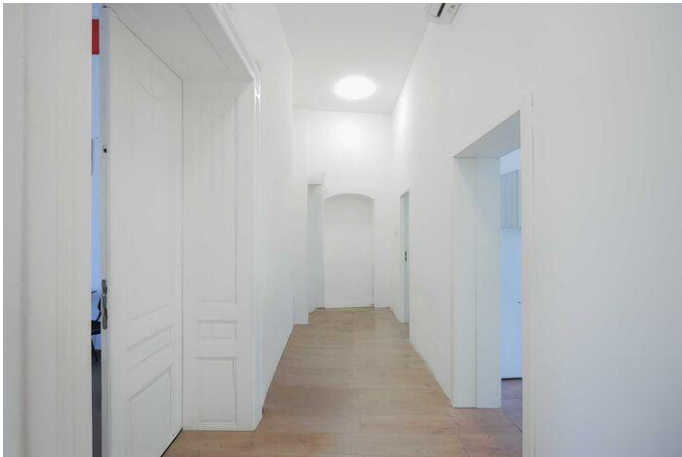
Facilități

✓ Apă

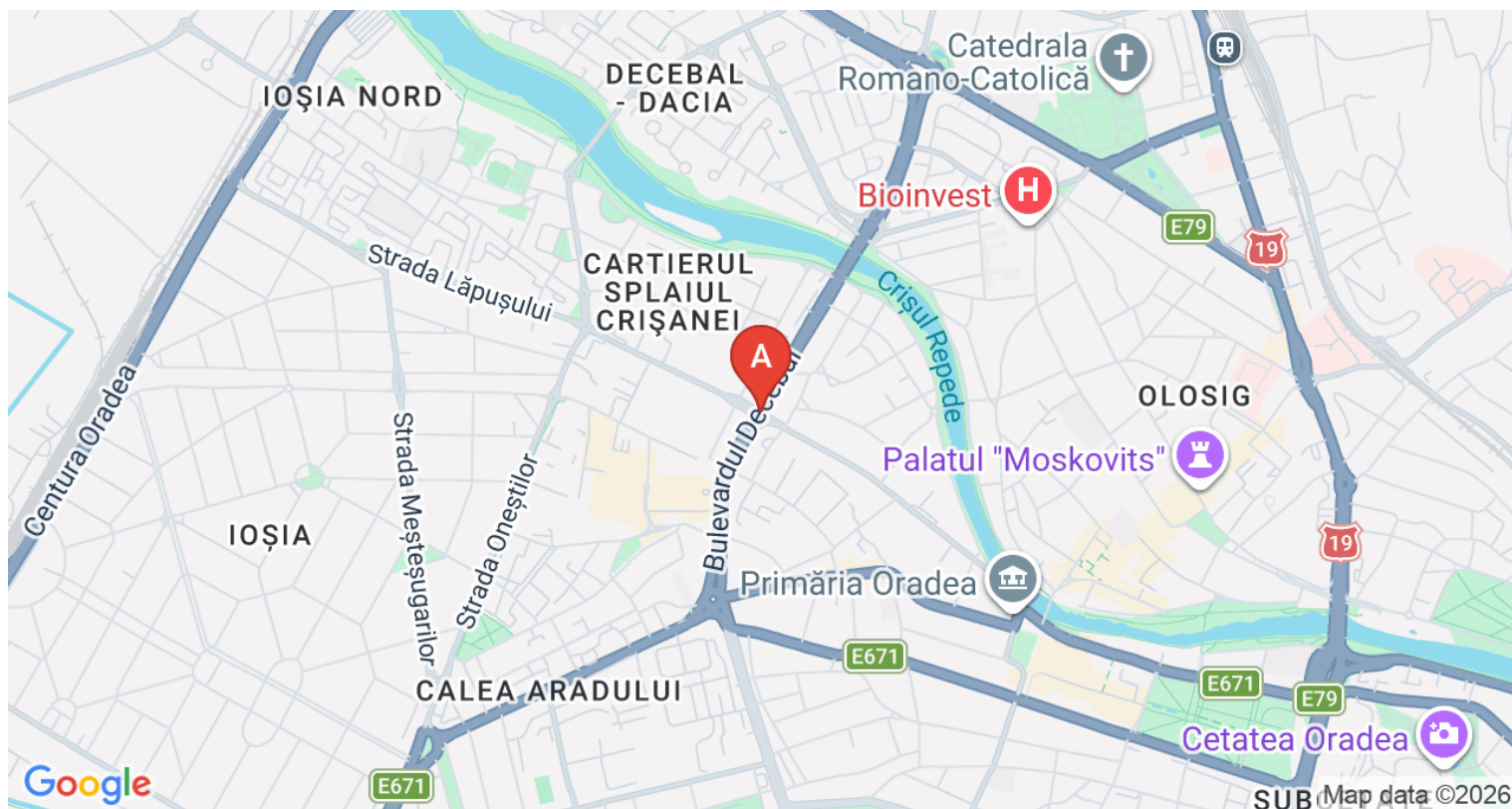
✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Teodora Vese

Sales Associate

0771026973

teodora.vese@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

