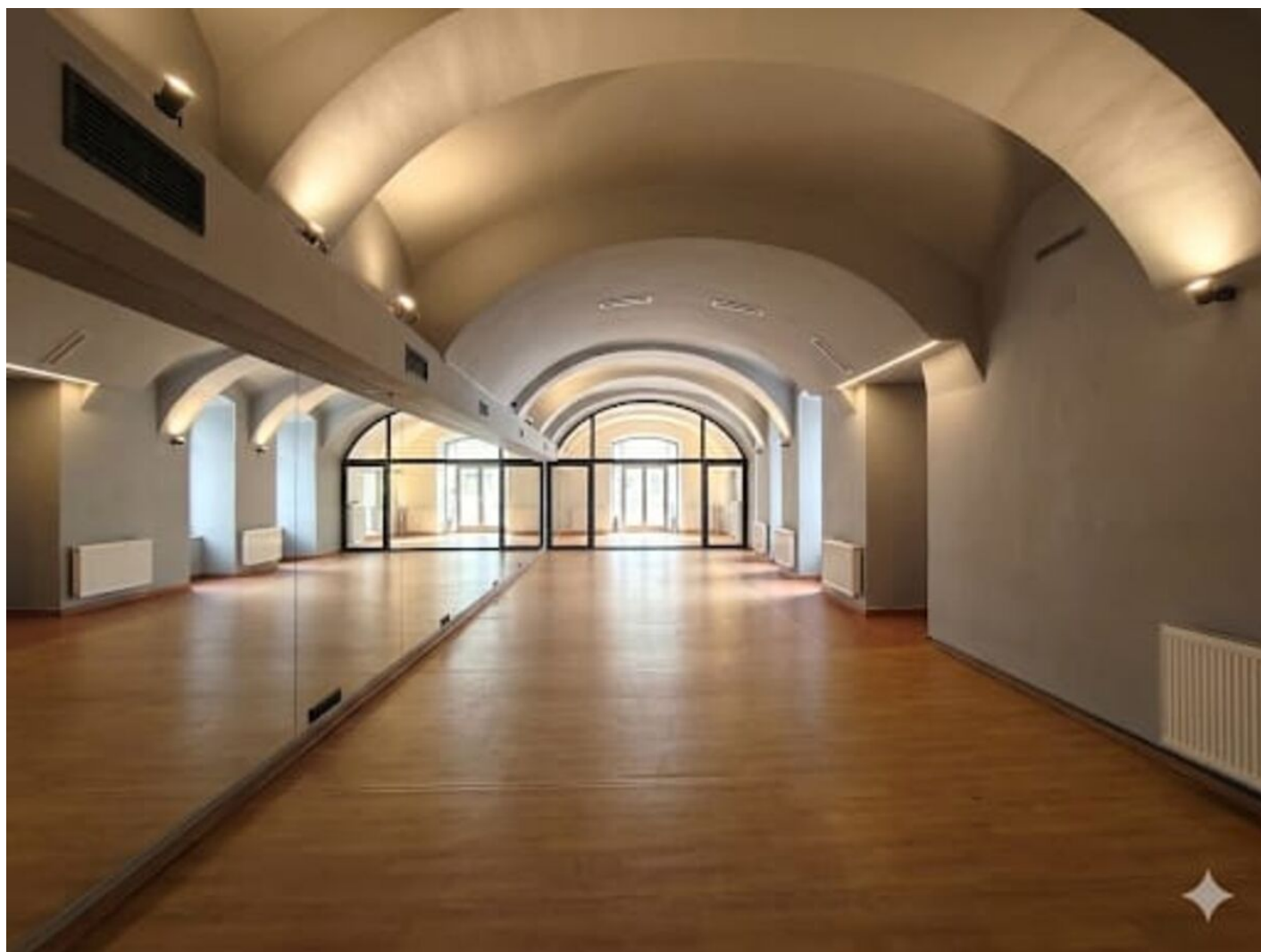




Spatiu premium, ideal salon, Piata Unirii, 174 mp



1,800 € / lună (10.34 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

174 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Încăperi

3

Spatiu premium, ideal salon, Piata Unirii, 174 mp

Va propunem spre inchiriere un spatiu cu adevarat distinct, situat ultracentral, in imediata apropiere a Pietei Unirii, intr-o curte interioara discreta care ofera liniste si intimitate – un contrast rar fata de agitatie centrului orasului.

Cu o suprafata de 174 mp, proprietatea impresioneaza prin arhitectura cu bolti, tavane inalte si un volum generos al incaperilor, creand o atmosfera eleganta si memorabila. Lumina naturala patrunde amplu in spatiu, punand in valoare fiecare zona si contribuind la o experienta vizuala calda si echilibrata.

Compartimentarea este gandita inteligent, combinand zone open cu incaperi separate, ceea ce permite o adaptare usoara pentru concepte premium: studiouri de dans sau miscare, centre de wellbeing, clinici boutique, showroom-uri sau birouri creative.

Finisajele sunt moderne si bine intretinute, iar confortul este asigurat de centrala termica proprie (recent inlocuita), tamplarie PVC cu geam termopan si toate utilitatile necesare functionarii optime.

Un avantaj esential il reprezinta deschiderea proprietarului pentru adaptarea destinatiei, oferind viitorului chirieas libertatea de a personaliza spatiul conform conceptului propriu.

Aceasta proprietate nu este doar un spatiu functional, ci un cadru care sustine imaginea si pozitionarea unui business premium – un loc in care experienta clientului incepe din momentul intrarii.

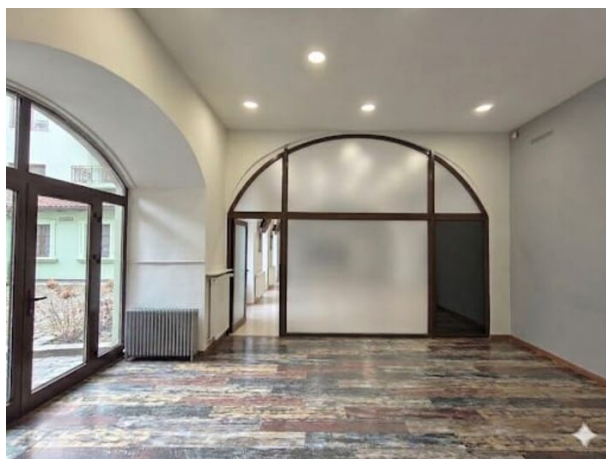
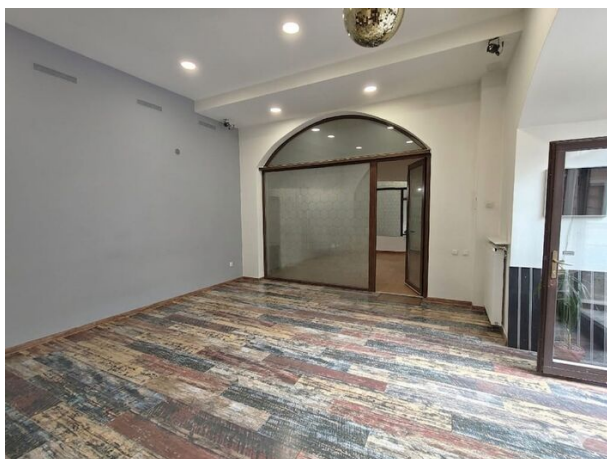
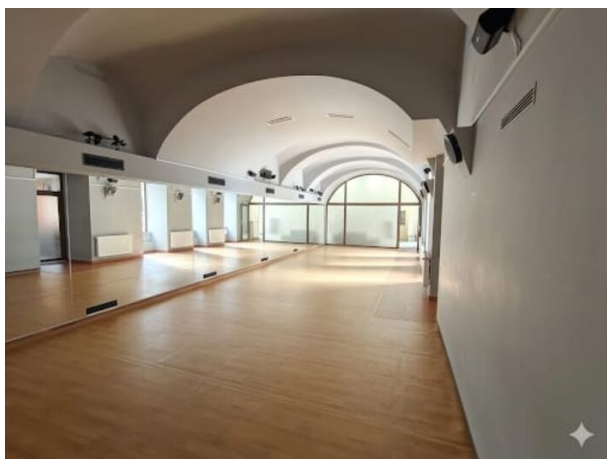
Pentru companii sau antreprenori care inteleg valoarea unei locatii cu identitate, acest spatiu reprezinta o oportunitate rara in centrul orasului.

Pentru informatii suplimentare si programarea unei vizionari private, va invitam sa ne contactati.

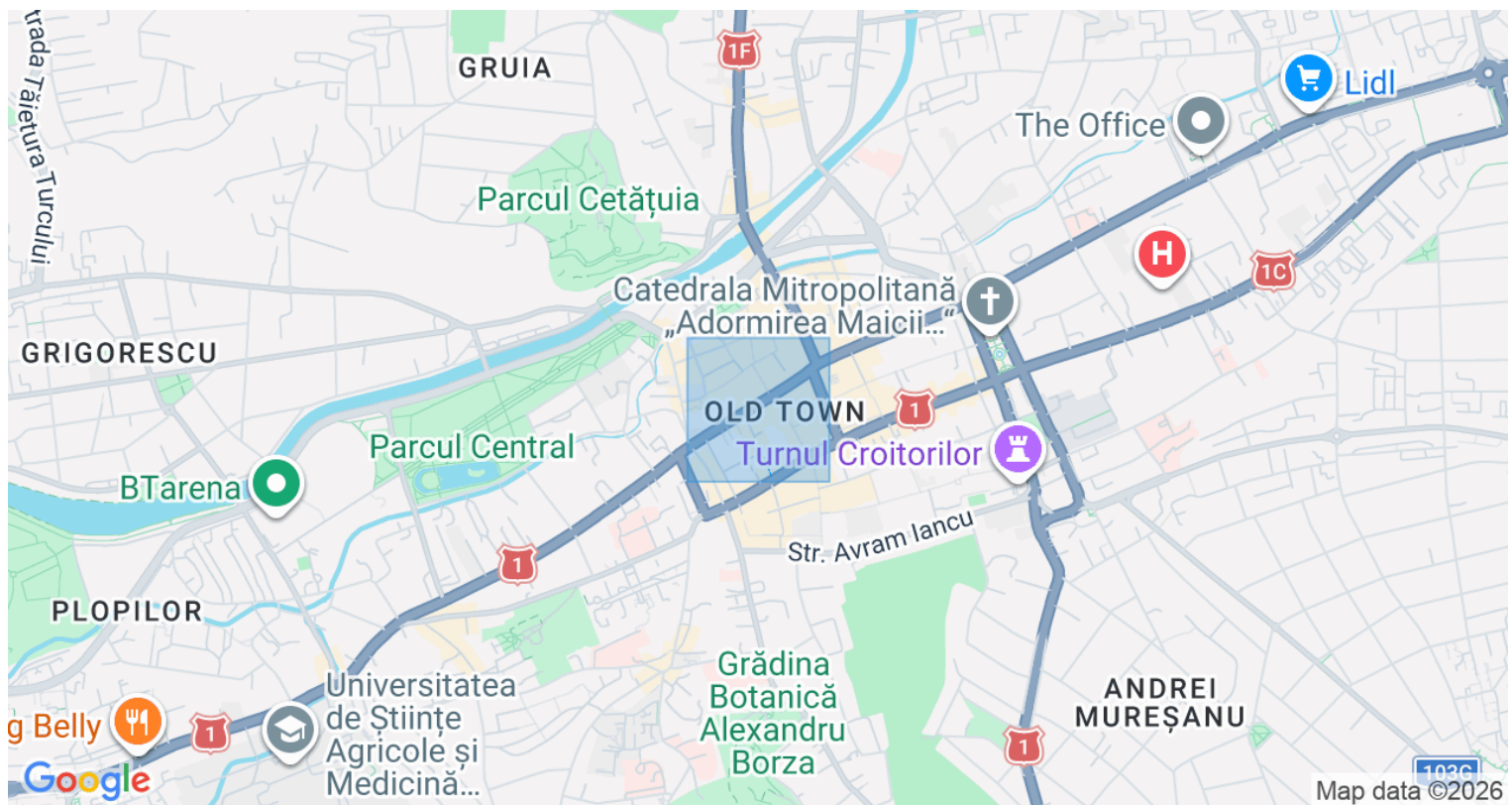
Facilități

- ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități
- ✓ Sistem de ventilație
- ✓ Contorizare separată
- ✓ Internet
- ✓ Ferestre care se deschid
- ✓ Salubritate

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suci nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

