



Investiție rară lângă Sighișoara – de vânzare casa lângă pădure și E60

Exclusivitate

Comision 0%



145,000 € (1,035.71 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

268 mp



Supraf. utilă

140 mp



Supraf. teren

352 mp



Anul construcției

2008

Investiție rară lângă Sighișoara – de vânzare casa lângă pădure și E60

Proprietate de vânzare – Casă cu structură solidă și potențial ridicat de investiție | La 1km de Sighișoara (zonă UNESCO), lângă E60 și pădure

Vă prezentăm o proprietate cu fundamente investiționale puternice, situată într-o zonă foarte atractivă, dar încă subevaluată, în apropiere de Sighișoara, la câțiva pași de E60 și în imediata proximitate a pădurii.

Construită în 2008, proprietatea este amplasată pe un teren de 352 mp, cu o suprafață construită desfășurată de 268 mp, o suprafață utilă de 95 mp și o deschidere la stradă de 12 m. Casa beneficiază de două puncte de acces separate, ambele către străzi asfaltate — un avantaj important.

Proprietatea reprezintă, de asemenea, o oportunitate excelentă pentru cumpărători care se relochează din marile orașe și doresc să dezvolte o pensiune tip boutique sau o casă de tip retreat.

Avantaje cheie pentru utilizare turistică:

Aproape de Sighișoara, una dintre cele mai importante destinații turistice UNESCO din România

Proximitate imediată față de pădure = atractivitate ridicată pentru turism de relaxare

Parcare gratuită pentru oaspeti.

Acces facil prin E60 pentru vizitatori români și internaționali

Amprentă generoasă și locație liniștită, dar ușor accesibilă

De asemenea, această proprietate este ideală pentru investitori care caută o oportunitate

Construcție solidă din 2008

Infrastructură subsol extinsă: garaj, fântână, cameră tehnică, boiler.

Mansarda pregătită cu utilități (instalații de gaz și de apă)

Proprietatea se află în prezent într-un stadiu semi-finisat, necesitând:

finalizarea izolației acoperișului

realizarea șapei între parter și mansardă

Acest aspect oferă cumpărătorului control total asupra costurilor de finisare și a designului, maximizând astfel potențialul de rentabilitate (ROI).

Dacă recunoști valoarea în locație, structură și potențialul de creștere pe termen lung, acesta este genul de activ asupra căruia merită să acționezi înainte ca piața să o facă.

Pentru detalii sau o vizionare privată, nu ezita să mă contactezi.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Monica Racuciu

Sales Associate

0722744166

monica.racuciu@remax.ro

REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

