

Teren cu potential industrial Luna de Jos, Dabaca

Exclusivitate

Comision 0%



69,900 € (8.13 € / mp)



Supraf. teren

8,600 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

20.0m



Nr. fronturi

2

Teren cu potential industrial Luna de Jos, Dabaca

Vă propun spre vânzare un teren cu poziționare strategică, situat în localitatea Luna de Jos, comuna Dăbâca, la aproximativ 22 km de aeroportul din Cluj Napoca, cu acces direct din drum județean și deschidere de aproximativ 20 ml. Proprietatea are o suprafață totală de 8.600 mp, fiind compusă din două parcele (6.941 mp + 1.659 mp), separate de un drum agricol.

Avantaje și potențial

Acces direct din drum județean – vizibilitate și acces facil

Deschidere generoasă (~20 ml) – potrivit pentru investiții viitoare

Poziționare strategică – zonă în dezvoltare, în apropierea municipiului Cluj-Napoca

Conform Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Dăbâca, aflat în curs de elaborare, terenul este inclus într-o zonă propusă pentru introducerea în intravilan și dezvoltare industrială.

Acest aspect oferă un potențial real de valorizare pe termen mediu și lung.

Informații suplimentare

Terenul este încadrat în prezent ca extravilan

În zonă există linie de înaltă tensiune, aspect ce trebuie avut în vedere în funcție de viitoarea utilizare

Configurația terenului permite abordări flexibile pentru investiții

Ideal pentru:

investitori care urmăresc oportunități cu potențial de creștere

dezvoltări industriale/logistice în perspectivă

achiziții strategice înainte de introducerea în intravilan

Oportunitate

Proprietatea reprezintă o oportunitate de a achiziționa un teren bine poziționat, într-o zonă cu direcție clară de dezvoltare, la un preț specific stadiului actual (extravilan), dar cu perspectivă de creștere.

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

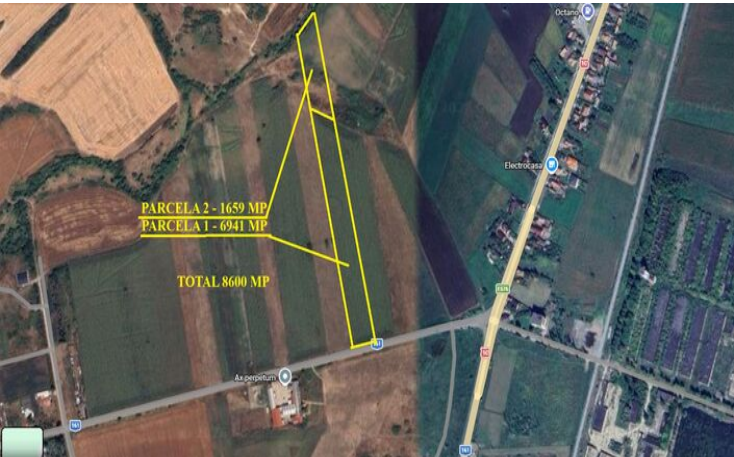
✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

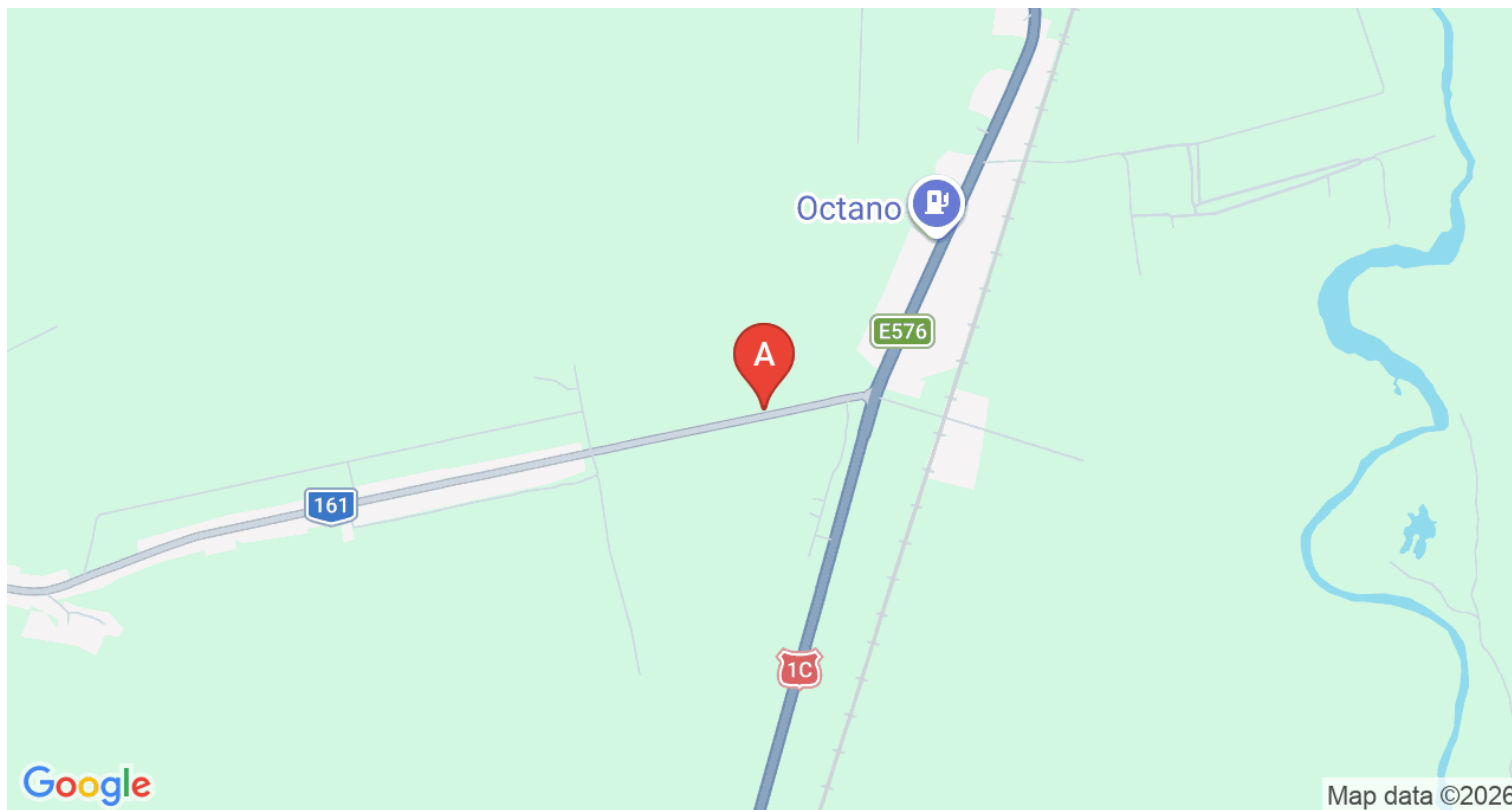
✓ Parcelabil

✓ Utilități în zonă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

