

Vilă pentru familie sau afacere, 329 mp utili în Corbeanca

Exclusivitate

Comision 0%



445,000 € (1,350.78 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

4



Băi

4



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

555 mp



Supraf. utilă

329.44 mp



Supraf. teren

745 mp



Anul construcției

2008

Vilă pentru familie sau afacere, 329 mp utili în Corbeanca

Există proprietăți care oferă câteva camere în plus. Și există proprietăți care îți oferă libertatea de a le adapta stilului tău de viață sau planurilor tale de viitor.

Această vilă individuală, construită în 2008, este amplasată în Corbeanca, pe un teren de 745 mp, și pune la dispoziție 329 mp utili și 555 mp construiți. Dimensiunile generoase, compartimentarea și curtea privată o recomandă atât ca locuință pentru o familie care își dorește spațiu și intimitate, cât și pentru desfășurarea unei activități precum grădiniță, afterschool, centru educațional, clinică sau sediu de companie.

Punctul central al casei este impresionantul living de peste 90 mp, un spațiu spectaculos, inundat de lumină naturală, în care zona de relaxare și diningul se îmbină armonios. Tot la parter se află bucătăria, o baie, camera tehnică și o terasă cu acces direct către grădină, locul perfect pentru dimineți liniștite sau seri petrecute alături de familie și prieteni.

Etajul este dedicat zonei de odihnă și cuprinde trei dormitoare spațioase, dintre care dormitorul matrimonial depășește 30 mp, două băi și două terase care completează confortul fiecărei încăperi.

Mansarda oferă și mai multă flexibilitate, fiind amenajată cu un dormitor, o baie și o zonă generoasă ce poate deveni sală de fitness, birou, spațiu de joacă sau hobby room, având acces către balcon și terasă.

Curtea este un adevărat refugiu verde, amenajată pentru momente petrecute în aer liber. Foișorul și zona de grătar creează cadrul ideal pentru întâlniri cu prietenii, iar spațiul generos oferă suficient loc pentru joacă, relaxare sau amenajări suplimentare. Proprietatea beneficiază de patru locuri de parcare în curte.

Confortul este asigurat de centrala termică proprie și aparatele de aer condiționat, iar proprietatea dispune de puț propriu, fosă septică și stație de epurare dimensionată pentru 12 persoane. Accesul se realizează pe un drum privat, într-o zonă liniștită, predominant rezidențială, cu acces rapid către DN1 și București. În apropiere se află supermarketuri, centre comerciale, școli și numeroase facilități necesare vieții de zi cu zi.

Un avantaj important îl reprezintă flexibilitatea proprietarului, care este deschis inclusiv la variante de plată eșalonată, oferind astfel o soluție atractivă pentru cumpărătorii care își doresc mai multă flexibilitate financiară.

Dacă îți dorești o proprietate cu adevărat spațioasă, luminoasă și versatilă, într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din nordul Capitalei, te invit să programezi o vizionare și să descoperi toate avantajele pe care această vilă le oferă.

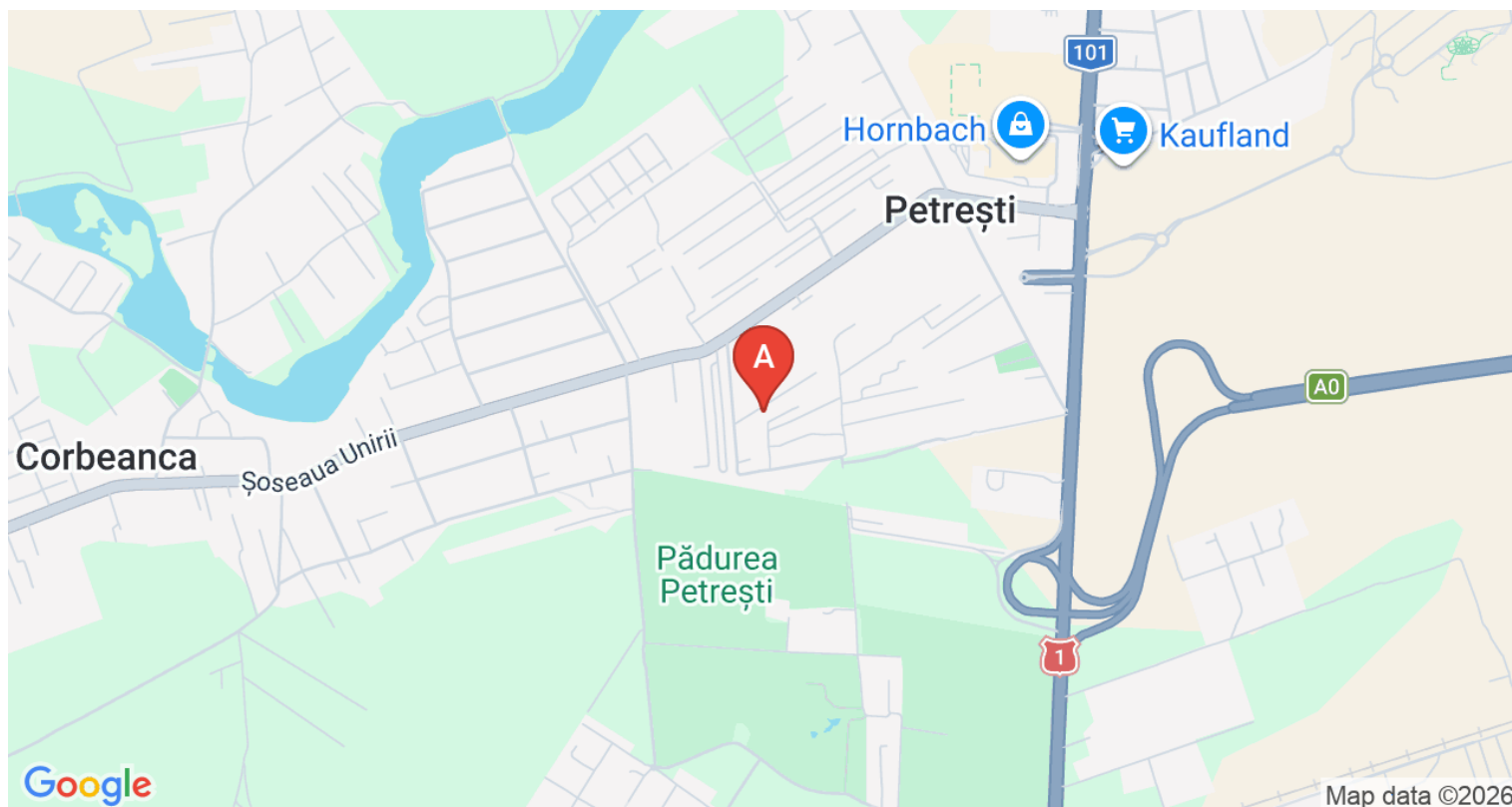
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Fitness | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Jacuzzi | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Silvana Borza

Team Leader

0724290480

silvana.borza@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

