



Spații birouri de închiriat Piata Victoriei | Spații 110–296mp



11,375 € / lună (15 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Etaj

Parter+Mezanin+1+2+3+4



Valoare medie întreținere

5.0



Supraf. utilă

758.35 mp



Anul construcției

1999



Încăperi

14

Spații birouri de închiriat Piața Victoriei | Spații 110–296mp

Clădire de birouri de închiriat – Piața Victoriei | Spații flexibile | Renovată 2023

Spații de birouri moderne disponibile într-o clădire situată în zona Piața Victoriei, una dintre cele mai bine conectate și dinamice zone de business din București.

Clădirea este dispusă pe P+4, construită în 1999 și renovată în 2023, oferind spații eficiente, luminoase și ușor de adaptat pentru diverse tipuri de activitate.

Avantaje locație:

- Poziționare centrală, cu vizibilitate excelentă
- Acces rapid către principalele artere ale orașului
- Mijloace de transport în comun în proximitate (metrou, tramvai, autobuze)
- Zonă cu infrastructură dezvoltată (restaurante, cafenele, servicii)
- Acces facil pentru angajați și clienți

Suprafețe disponibile și compartimentare:

- Parter – 175 mp; Open space + birou individual, acces la grupuri sanitare și chichinetă
 - Etaj 1 – 177 mp; Open space + 2 birouri, grupuri sanitare și chichinetă
 - Etaj 2 – 110 mp; Open space + birou, grupuri sanitare și chichinetă
 - Etaj 3 – 296 mp; Open space + 6 birouri, grupuri sanitare și chichinetă
- Spațiile pot fi reconfigurate în funcție de nevoile chiriașului.

Dotări și facilități:

- Locuri de parcare supraterrane disponibile
- Fațadă tip cortină din sticlă (cu deschidere)
- Sistem climatizare (chillere / ventiloconvectoare)
- Încălzire centralizată
- Lift
- Generator + UPS
- Server room
- Control acces cu cartelă
- Detecție incendiu & sistem antiefracție
- Infrastructură internet și cablare voce-date
- Spații reconfigurabile

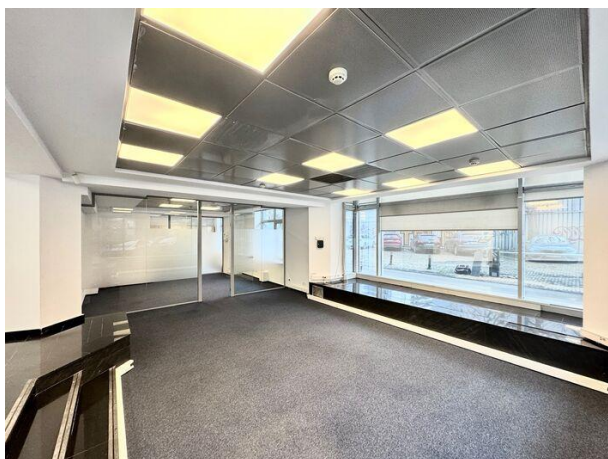
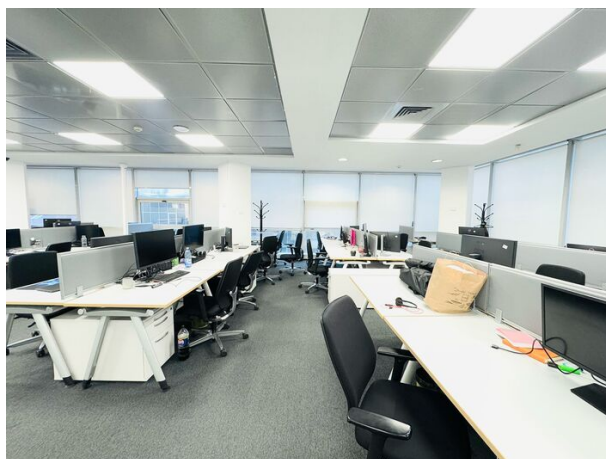
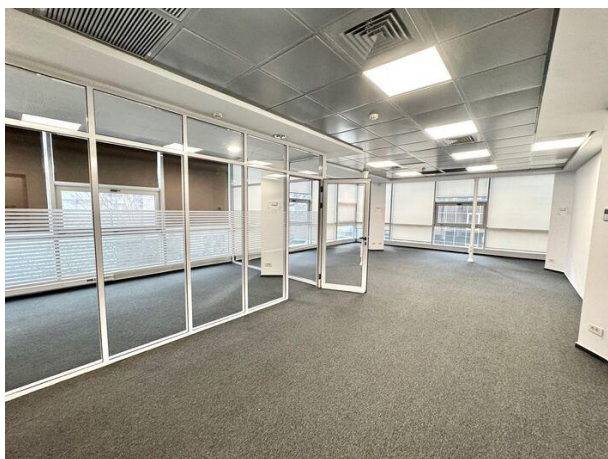
Servicii incluse în mentenanță:

- Pază umană
- Mentenanță tehnică completă
- Curățenie spații comune
- Întreținere echipamente și instalații
- Apă, canalizare, management deșeuri
- Snălare fațadă, deszăpezire

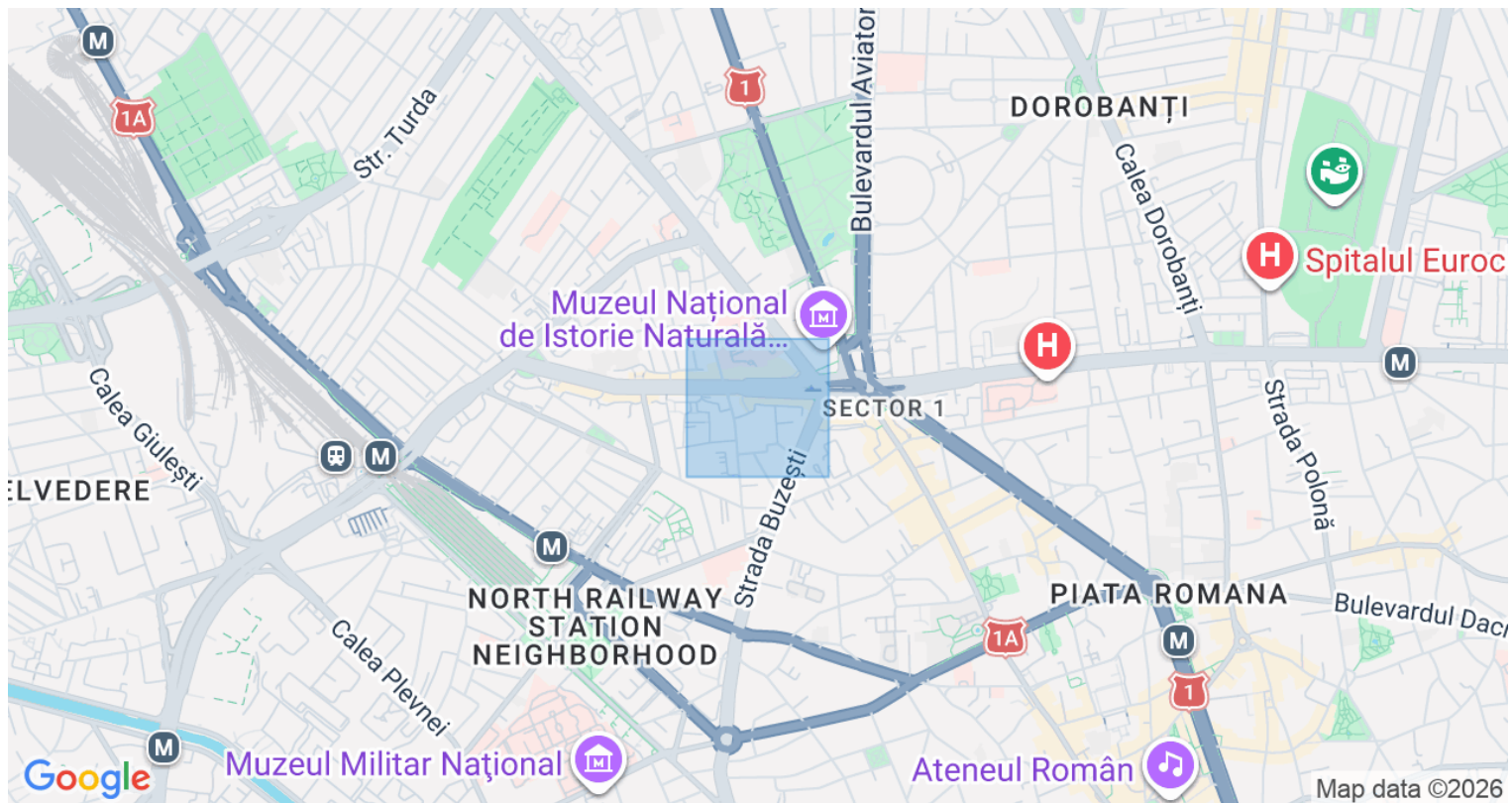
Facilități

- | | | |
|----------------------------|---------------------------|--|
| ✓ Afișare logo pe clădire | ✓ Contorizare separată | ✓ Control acces securizat pe bază de cartele |
| ✓ Curățenie exterioară | ✓ Curățenie spații comune | ✓ Detectoare de fum/incendiu |
| ✓ Ferestre care se deschid | ✓ Internet | ✓ Mochetă |
| ✓ Pază permanentă | ✓ Recepție | ✓ Salubritate |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Sistem de ventilație | ✓ Sursa UPS |
| ✓ Tavan fals | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ariana Ionescu

Sales Associate

0734564897

ariana.ionescu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

