

Apartament cu 3 camere langa parcul Cismigiu la 2 min de Metrou Izvor

Exclusivitate



250,000 € (3,462.6 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

75.28 mp



Supraf. utilă

72.2 mp



Anul construcției

1934

Apartament cu 3 camere langa parcul Cismigiu la 2 min de Metrou Izvor

Va prezentam acest apartament cu 3 camere, situat intr-o zona centrala deosebit de atractiva, intre Parcul Cismigiu si Parcul Izvor. Cu o suprafata generoasa de 75.28 mp, locuinta reprezinta o alegere excelenta pentru cei care cauta confort, accesibilitate si un stil de viata urban echilibrat totodata fiind si o investitie sigura pe termen lung, avand un chirias in momentul de fata ce plateste o chirie in valoare de 700 Euro pe luna .

Apartamentul este amplasat la etajul 1 al unui imobil cu 5 etaje, dotat cu lift. Cladirea este expertizata si incadrata la urgenta 2, totodata este reabilitata oferind un aspect placut si primitor.

Compartimentarea este semidecomandata, iar locuinta se vinde complet mobilata si utilata, Dispune de centrala termica proprie, asigurand un control eficient al temperaturii, precum si de aparate de aer conditionat pentru un confort sporit pe timpul verii.

Bucataria este complet echipata cu electrocasnice moderne, iar baia beneficiaza de geam pentru ventilatie naturala. In plus, apartamentul include o camera tehnica utila pentru depozitare si organizare.

Unul dintre punctele forte ale proprietatii este balconul care ofera o vedere superba si un spatiu ideal pentru relaxare.

Locuinta beneficiaza si de boxa la subsol, oferind spatiu suplimentar de depozitare.

Pozitionarea este excelenta, cu acces rapid la mijloacele de transport in comun. Statia de metrou Izvor se afla la doar 2 minute de mers pe jos, iar centrul vechi este la aproximativ 10 minute distanta. In imediata apropiere se gasesc scoli, facultati, gradinite, dar si importante repere culturale precum Teatrul Bulandra, Ateneul Roman si Opera Romana.

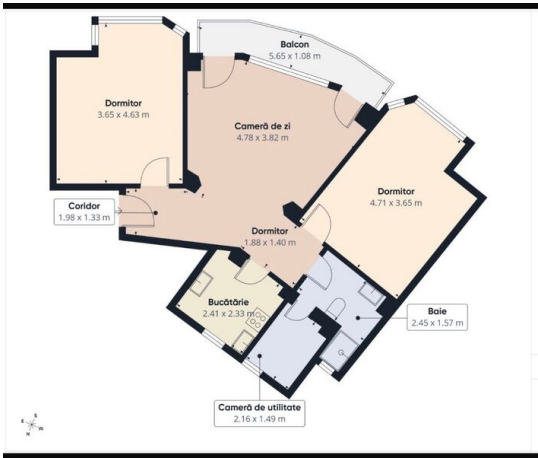
Acest apartament imbina avantajele unei locatii centrale cu confortul unei locuinte bine compartimentate si complet echipate, fiind ideal atat pentru locuit, cat si pentru investitie.

Va invitam la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietati.

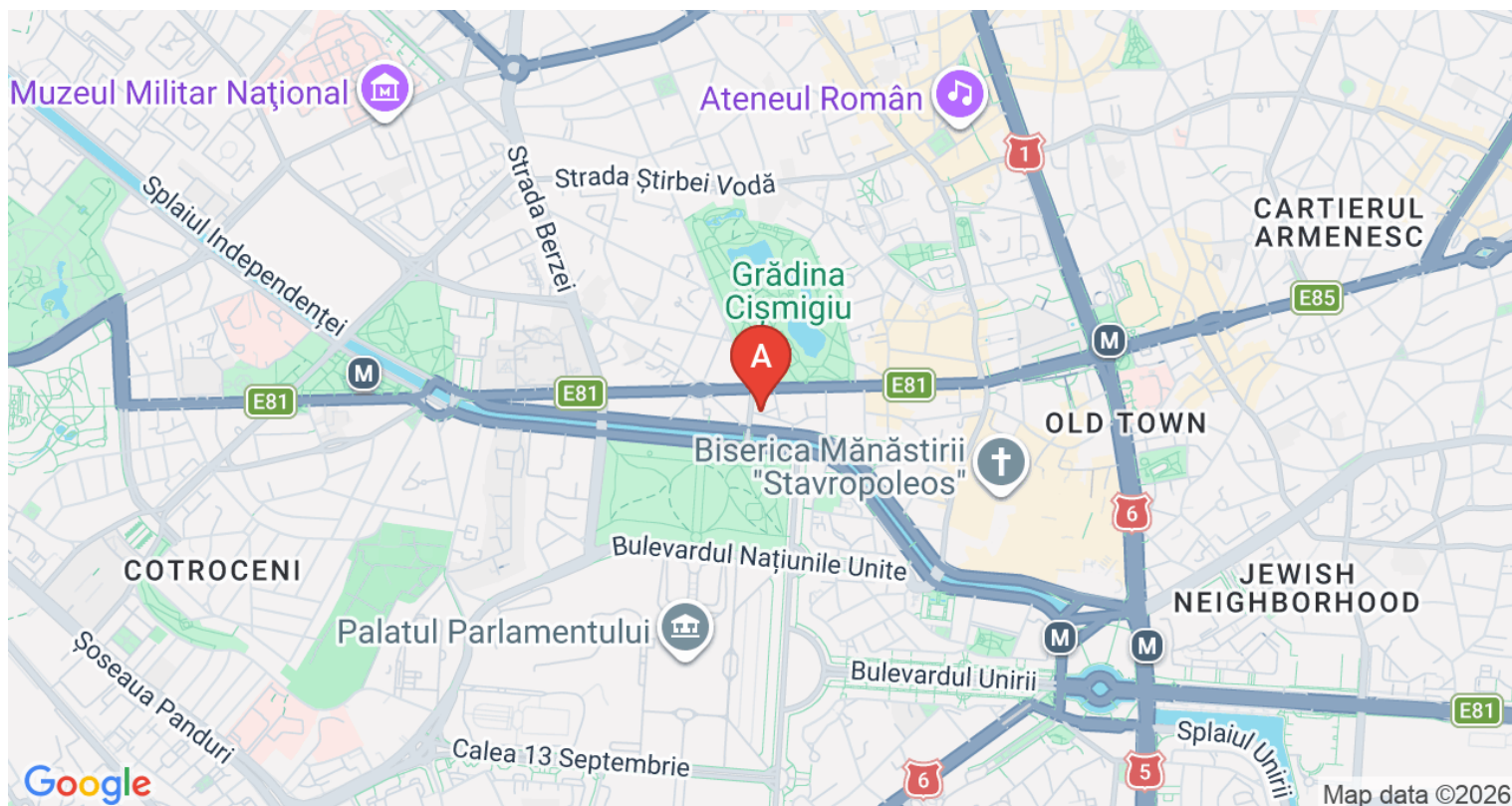
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Draghici

Team Leader

0752330873

cosmin.draghici@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

