



Teren industrial intravilan 9.810 mp – Bascov, acces A1, E81

Exclusivitate

Comision 0%



165,000 € (16.82 € / mp)



Supraf. teren

9,810 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

50.0m



Nr. fronturi

2

Teren industrial intravilan 9.810 mp – Bascov, acces A1, E81

Teren intravilan în suprafață de 9.810 mp, situat în zona industrială Bascov, cu acces spre Autostrada A1.

Conform PUG, terenul permite exclusiv construcții cu destinație industrială — depozite, hale, spații de producție sau logistică.

Terenul oferă:

- Suprafață generoasă, ușor de organizat
- Două căi de acces (neasfaltate)
- Utilități disponibile la limitele terenului: apă, gaz, curent electric
- Proximitate autostradă A1 — oferă un avantaj logistic major
- Statut intravilan simplifică procesul de autorizare a construcțiilor

Regim de înălțime permis:

P; P+1; P+M; D+P+P+M; D+P+1; P+1+M ->Clădiri de tip parter până la parter+1 etaj, cu posibilitate de mansardă sau demisol. Fără blocuri.

Indicatori urbanistici:

POT max50% poți construi pe jumătate din teren= Amprentă maximă la sol ~4.905 mp

CUT max1,5 suprafață desfășurată = $1,5 \times 9810\text{mp}$ = Suprafață construită desfășurată totală ~14.715 mp

Terenul este ideal pentru investitori, antreprenori sau companii care caută un amplasament strategic în zona Pitești pentru dezvoltare industrială.

Preț:

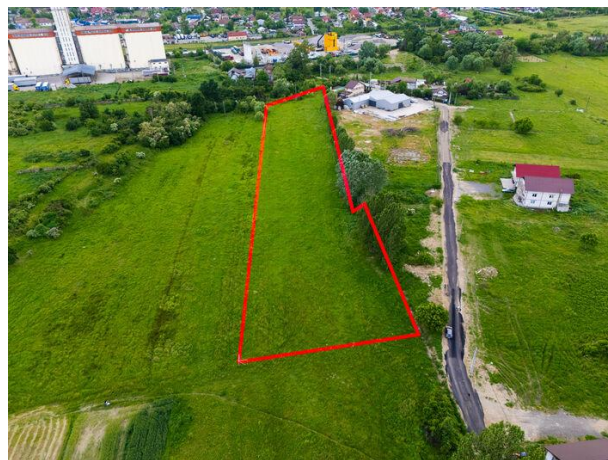
- 165.000 €

Sună pentru detalii chiar azi.

Facilități

- | | | |
|--------------|-------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.5 | ✓ POT 50.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Utilități în zonă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Marin

Broker/Owner

0771232902

mihai.marin@remax.ro

REMAX Cornerstone

Str. Armand Călinescu, Nr. 32

0771232902

cornerstone.pitesti@remax.ro

