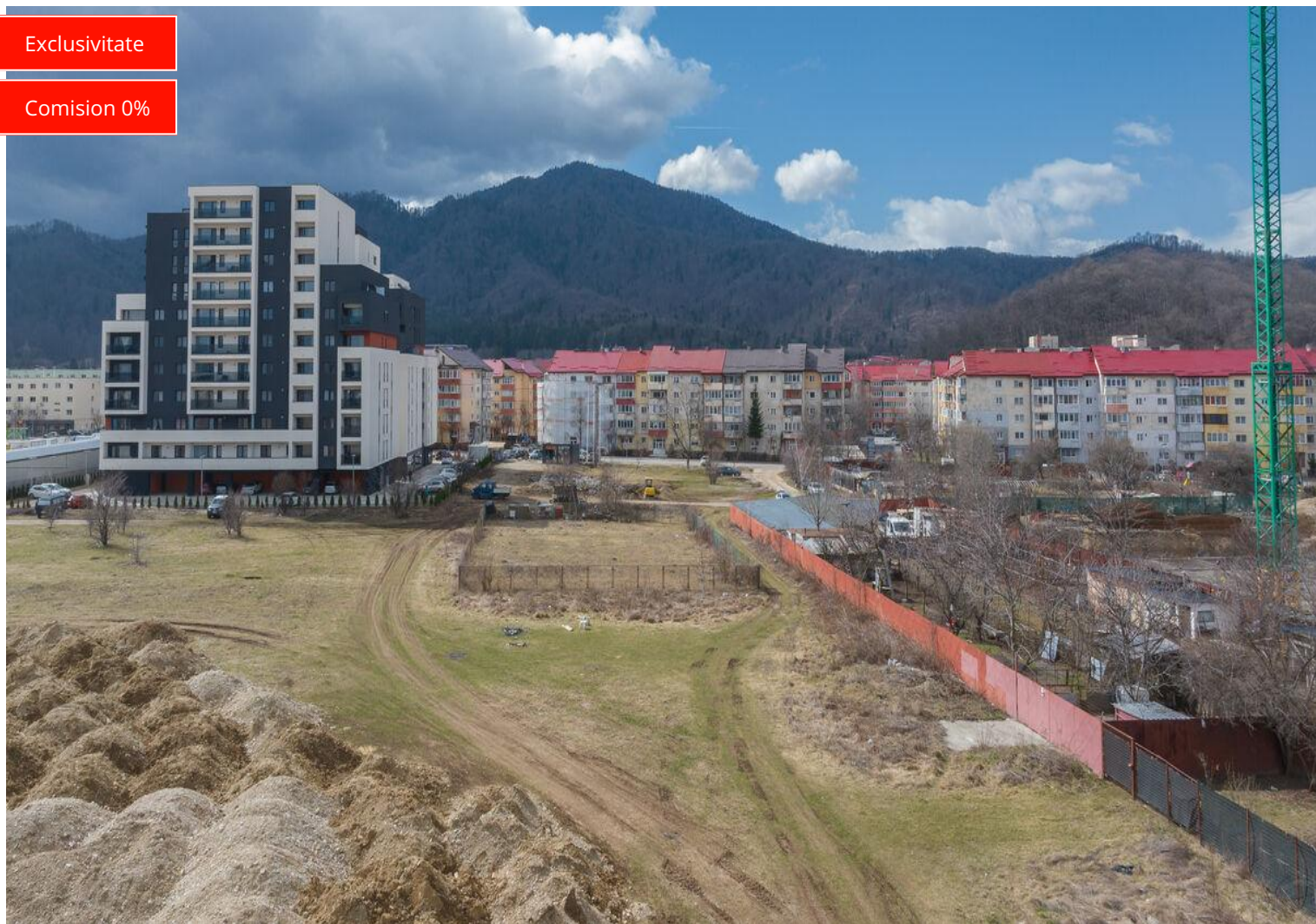


## Teren intravilan de vânzare în Noua 900 mp - Comision 0

Exclusivitate

Comision 0%



**125,000 € (138.89 € / mp)**



Supraf. teren

**900 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**38.0m**



Nr. fronturi

**1**

## Teren intravilan de vânzare în Noua 900 mp - Comision 0

Sunt Claudiu Dorobanțu, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central Brașov, și îți propun o oportunitate rară de investiție într-o zonă în plină dezvoltare – strada Nucului, cartier Noua, Brașov.

Terenul are 900 mp și beneficiază de toate utilitățile în apropierea proprietății, fiind ideal pentru dezvoltare rezidențială. În plus, există posibilitatea achiziționării unei parcele suplimentare de 900 mp, ceea ce permite realizarea unui proiect amplu, pe o suprafață totală de 1.800 mp.

Detalii urbanistice:

- Regim: Intravilan
- POT: 30%
- CUT: 0.8
- PUZ conform HCL 24/2013 (prelungit prin HCL 451/23.06.2025)
- Certificat de urbanism eliberat
- Regim de înălțime: P+2+M
- Utilități în proximitate

Potențial excelent pentru:

- Case individuale
- Vile înșiruite
- Blocuri de mici dimensiuni
- Investiție cu randament într-o zonă în dezvoltare
- Ansamblu rezidențial (cu extindere până la 1.800 mp)

Localizarea exactă a terenului o regăsiți în prezentul anunț.

Zona oferă liniște, apropiere de natură și acces rapid către oraș, fiind tot mai căutată pentru dezvoltări rezidențiale moderne.

Contactează-mă pentru detalii complete și programarea unei vizionări.  
Oportunitățile bune nu rămân mult timp disponibile!

## Facilități

- |                          |              |                     |
|--------------------------|--------------|---------------------|
| ✓ CUT 30.0               | ✓ POT 0.8%   | ✓ PUZ Aprobat       |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Utilități în zonă |





## Localizare



## Datele agentului



### Claudiu Dorobantu

Sales Associate

0745557596

claudiu.dorobantu@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

