

Spațiu Comercial Premium – Ultracentral – Vad Excelent



2,000 € / lună (14.29 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

140 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1940



Încăperi

5

Spațiu Comercial Premium – Ultracentral – Vad Excelent

RE/MAX Dynamic vă propune spre închiriere un spațiu comercial situat în zona ultracentrală a Aradului, pe Bulevardul Revoluției, într-o locație cu vizibilitate excelentă și trafic pietonal intens.

Compartimentare flexibilă, cu pereți interiori din rigips ce pot fi ușor modificați sau îndepărtați, permițând amenajarea unui open space sau adaptarea în mai multe încăperi. Spațiul dispune de zonă deschisă la intrare, camere separate, baie și bucătărie, precum și două accesuri (din bulevard și din curtea interioară), potrivite inclusiv pentru aprovizionare.

Spațiul este amplasat într-un punct comercial consacrat, unde au funcționat anterior branduri cunoscute precum Telekom, Bancpost și Spartan, oferind astfel un avantaj major de notorietate și expunere.

Poziționat lângă fostul Pergola, într-una dintre cele mai circulate zone din oraș.

Caracteristici:

- Suprafață utilă: aprox. 160 mp
- Compartimentare: 5 încăperi (spații variate, ușor de adaptat)
- Baie proprie
- Spații de depozitare
- Curent trifazic
- Apă și canalizare
- Centrală termică pe gaz
- Sistem de ventilație

Avantaje:

- Zonă ultracentrală, cu vad comercial excelent
- Trafic pietonal și auto intens
- Vizibilitate foarte bună
- Acces rapid la mijloace de transport (Podgoria / Piața Spitalului)
- În apropiere de:
 - instituții publice (Casa de Asigurări, Primărie)
 - restaurante, cafenele, gelaterii
 - bănci și sedii de firme
 - hoteluri și zone de interes

Destinații posibile:

- Restaurant / cafenea / fast-food
- Clinică medicală / stomatologică
- Showroom (retail, IT, mobilă etc.)
- Salon de înfrumusețare / barber shop
- Birouri / sediu firmă
- Spațiu servicii / retail
- Instituții financiare

Facilități

✓ Apă

✓ Canalizare

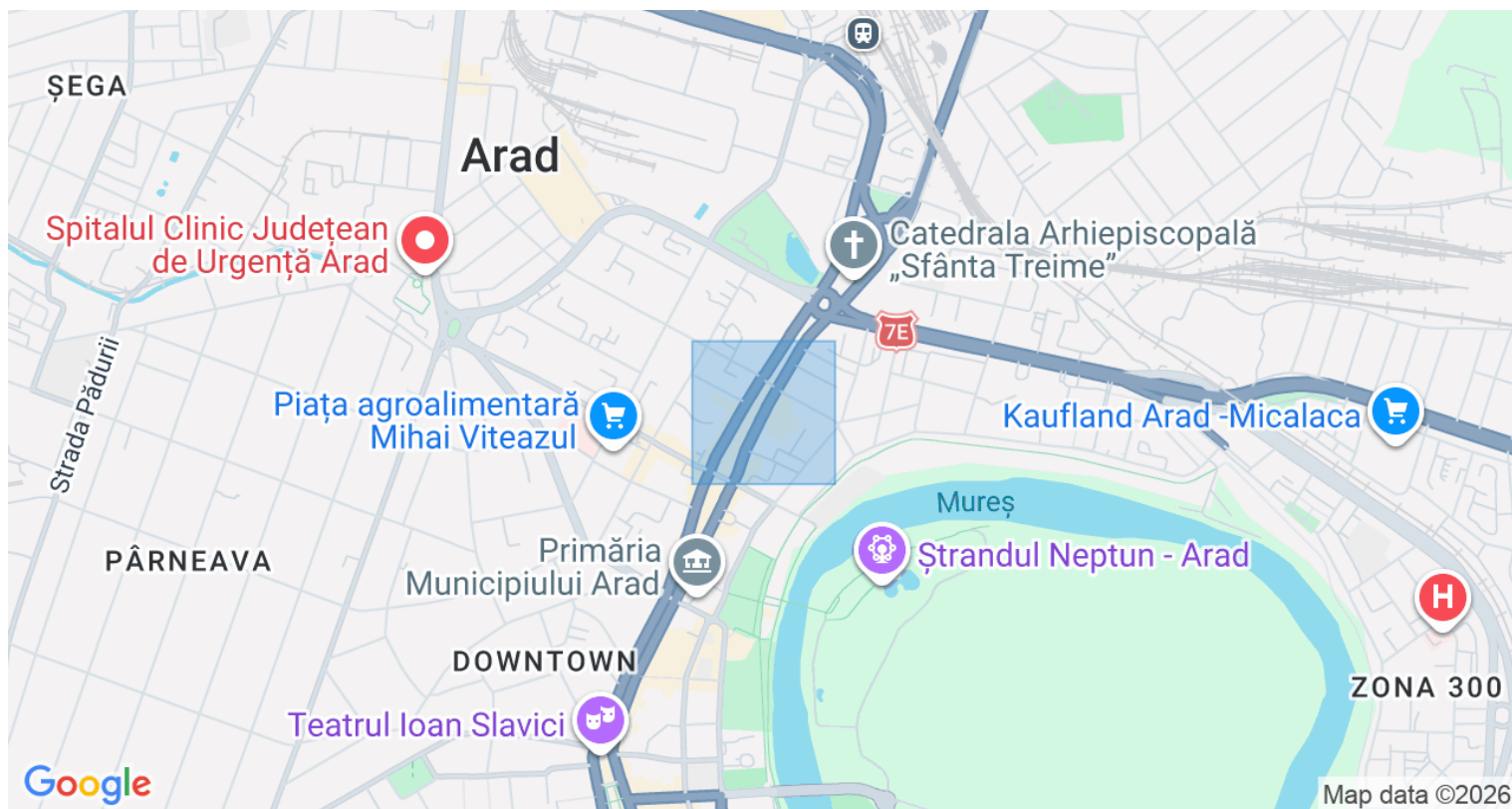
✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sebastian Moldovan

Sales Associate

0770559722

sebastian.moldovan@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

