



Cladire pentru investitie cu randament peste medie - 13 Septembrie

Exclusivitate



1,950,000 € (1,950 € / mp) TVA inclus

+ 21% TVA



Tip imobil

Centru comercial



Supraf. utilă

1,000 mp



Etaj

Demisol+Parter+1+2+3



Băi

8



Locuri de parcare

2



Anul construcției

2000



Încăperi

15

Cladire pentru investitie cu randament peste medie - 13 Septembrie

Va prezentam spre vanzare o cladire individuala D+P+2+M, situata intr-una dintre cele mai accesibile si bine conectate zone ale Bucurestiului – 13 Septembrie – Sebastian, o locatie urbana consacrata, cu infrastructura matura si cerere constanta pentru spatii cu utilizare mixta.

Pozitionarea ofera acces rapid catre Palatul Parlamentului, JW Marriott, Piata Unirii, Cotroceni, centrul orasului si principalele artere de circulatie, ceea ce confera proprietatii o valoare functionala si investitionala foarte buna.

Specificatii proprietate

Regim de inaltime: D+P+3

An constructie: 2000

Curtea toata aferenta proprietatii este de aproximativ 1450 mp, iar curtea libera de aproximativ 1000 mp.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietatii este potentialul de dezvoltare.

Din suprafata totala de 1.450 mp, cladirea existenta ocupa aproximativ 400 mp amprenta la sol, lasand la dispozitie aproape 1.000 mp de teren liber. Acest spatiu poate sustine dezvoltarea unei noi cladiri, extinderea capacitatii existente sau implementarea unei activitati complementare, oferind investitorului flexibilitate si multiple oportunitati de valorificare.

Proprietatea este inchiriata in prezent catre:

o gradinita si un operator de telefonie mobila

Cladirea beneficiaza de chiriasi stabili, de ani de zile, oferind astfel un nivel ridicat de predictibilitate si continuitate a veniturilor.

Venit actual: 12.500 Euro / luna, si rezulta un randament brut de 7.7% anual, peste media multor active similare din Bucuresti.

Prin structura actuala a veniturilor si prin stabilitatea chiriasilor, proprietatea reprezinta o oportunitate foarte buna pentru investitorii care urmaresc un activ care genereaza venit din prima zi.

O proprietate potrivita pentru investitori care apreciaza stabilitatea, locatia si randamentul, intr-o zona cu cerere constanta si valoare imobiliara solida.

Va astept cu drag la vizionare!

Multumesc.

Facilități

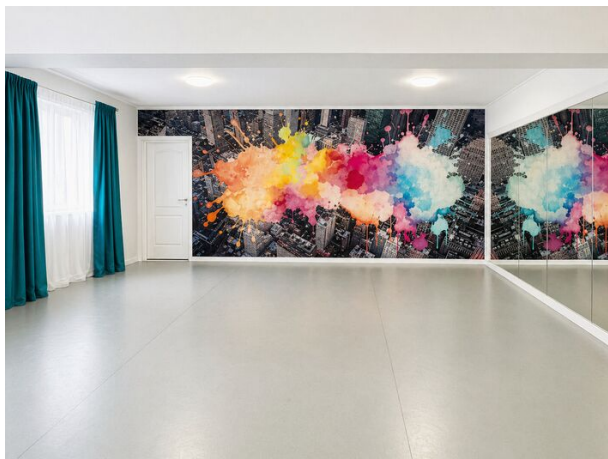
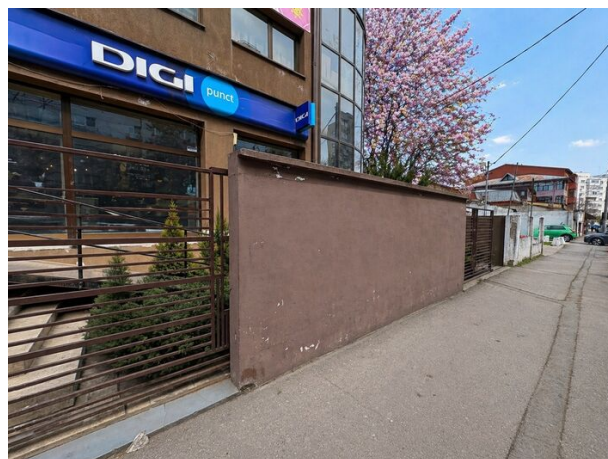
✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

