

Spațiu industrial de 540mp de închiriat între Florești și Gilău



3,500 € / lună (6.48 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

50 mp



Băi

1



Încăperi

1



Supraf. utilă

540 mp



Supraf. producție

490 mp



Supraf. depozitare

490.0 mp

Spațiu industrial de 540mp de închiriat între Florești si Gilău

Vă prezentăm spre închiriere o hală industrială modernă, amplasată strategic la ieșirea din Florești spre Gilău, cu acces facil din arterele principale de circulație.

Specificații tehnice:

Structură din panouri sandwich de înaltă calitate, cu pardoseală din beton elicopterizat

Acoperiș prevăzut cu luminatoare pentru iluminare naturală optimă

Înălțime liberă de 8 metri – ideală pentru depozitare pe verticală sau utilaje de înălțime

Suprafețe disponibile:

490 mp spațiu de depozitare/producție, configurat open-space (compartimentare posibilă la solicitarea chiriașului)

50 mp spațiu de birouri

260 mp platformă exterioară (câte 130 mp pe fiecare latură) – utilizabilă ca parcare sau zonă de servicii

Facilități logistice:

Acces drive-in direct în hală

Rampă de descărcare amenajată

3 uși secționale cu acționare electrică + 1 ușă de acces pietonal

Spațiul este ideal pentru activități de depozitare, distribuție, producție ușoară sau servicii, oferind flexibilitate maximă prin configurația open-space și infrastructura logistică completă.

Ne puteți contacta oricând pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări la fața locului.

Facilități

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Curent trifazic (380V)

✓ Posibilitate de compartimentare

✓ Acces TIR

✓ Canalizare

✓ Iluminat stradal

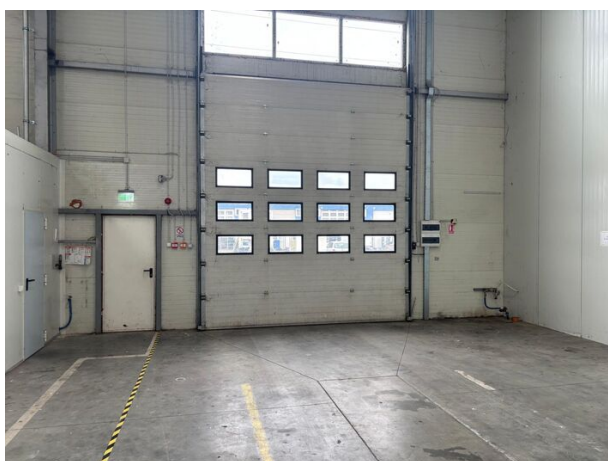
✓ Uși de acces

✓ Apă

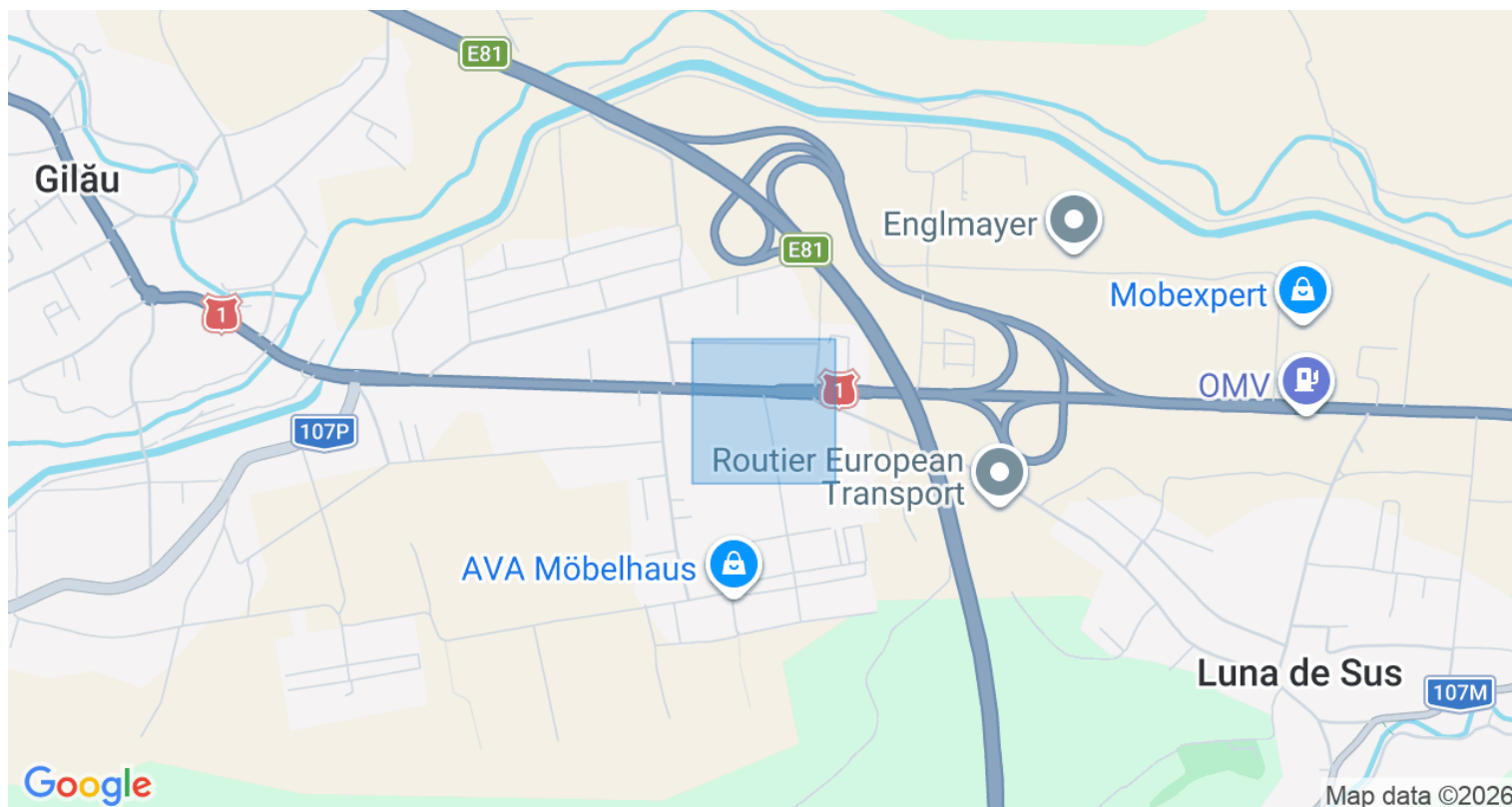
✓ Curent

✓ Luminatoare

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

