



Casă de vânzare Bran Sohodol teren intravilan 4.831 mp două locuințe

Exclusivitate



415,000 € (1,566.04 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

5



Băi

3



Supraf. construită

491 mp



Supraf. utilă

265 mp



Supraf. teren

4,831 mp



Anul construcției

2008

Casă de vânzare Bran Sohodol teren intravilan 4.831 mp două locuințe

Se acceptă schimb imobiliar cu apartament de 3 camere modern în Brașov plus diferență!

Această proprietate de vânzare este situată în Bran, sat Sohodol, pe strada Ioan Teresneu nr. 5 și oferă un mix rar între suprafață mare de teren, de aproape 5.000 mp, complet împrejmuit, construcții existente și potențial turistic, într-una dintre cele mai căutate zone din proximitatea Castelului Bran.

Salut! Sunt Florin Dragoslav, agent imobiliar specializat pe vânzări rezidențiale în Brașov și zonele turistice din jur, iar mai jos îți prezint pe larg această proprietate.

Proprietatea este compusă din teren intravilan în suprafață totală de aproximativ 4.831 mp și include două corpuri de clădire, ceea ce permite utilizare atât pentru locuire, cât și pentru activitate turistică.

Primul corp are o suprafață construită desfășurată de aproximativ 329 mp și este organizat pe demisol, parter și mansardă, incluzând living, bucătărie, 5 dormitoare, 3 băi, terase și spații de depozitare. Demisolul este amenajat pentru spații tehnice, spații de depozitare și cramă.

Al doilea corp are o suprafață construită desfășurată de aproximativ 162 mp și poate fi utilizat independent sau integrat într-un concept de pensiune sau închiriere. Momentan, este folosit pe post de birou, garaj încălzit și loc de recreere, cu masă de biliard.

Proprietatea este potrivită pentru:

- familie care caută liniște și teren generos
- investitor interesat de pensiune în Bran Moieciu
- combinație locuire plus venit din închiriere

Proprietatea permite:

- dezvoltare pensiune
- concept mixt locuire plus business

Detalii tehnice

- locație: Bran, Sohodol, str. Ioan Teresneu nr. 5
- suprafață teren: 4.831 mp, complet împrejmuit
- corp 1: aproximativ 329 mp construiți
- corp 2: aproximativ 162 mp construiți
- regim de înălțime: D+P+M (corpul 1) și P+M (corpul 2)
- utilități: apă, de la rețeaua publică, gaz, curent electric, canalizare (fosă septică) și internet Digi prin fibră optică
- încălzire: centrală pe gaz + centrală pe lemne

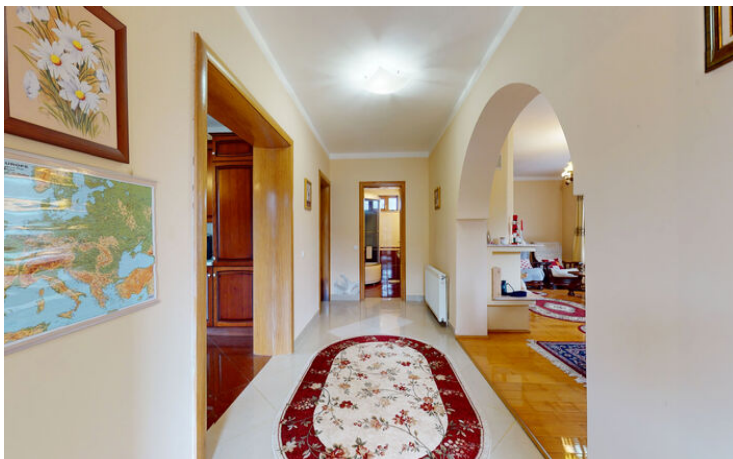
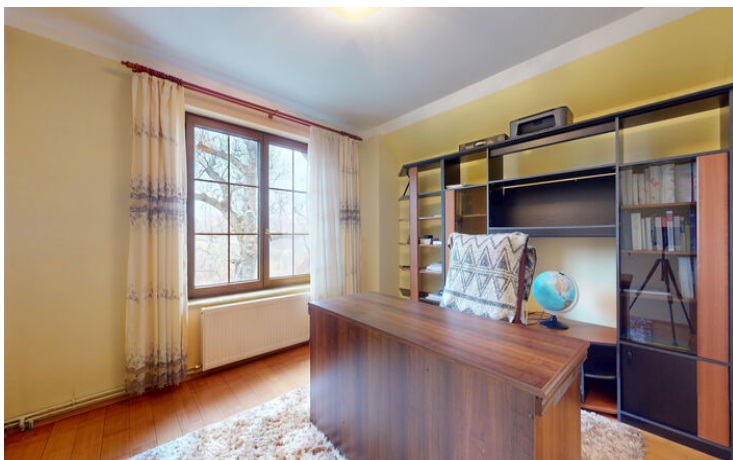
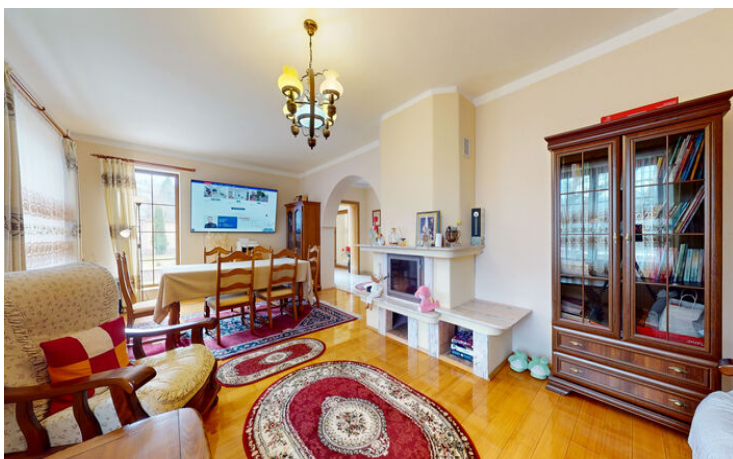
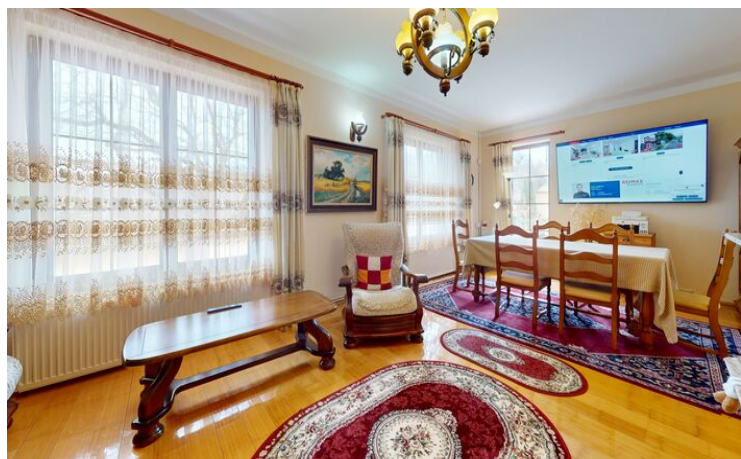
Avantaje

- teren mare într-o zonă turistică cu cerere ridicată
- două corpuri: flexibilitate în utilizare
- proximitate față de Bran și Castelul Bran

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Șemineu | ✓ Spații agrement |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Dragoslav

Broker/Owner

0769280282

florin.dragoslav@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

