

Casa la rosu 118mp | Teren 625mp | Irish Green Stefanestii de Jos

Exclusivitate

Comision 0%



99,000 € (838.98 € / mp) + 21% TVA



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

118 mp



Supraf. utilă

118 mp



Supraf. teren

625 mp



Supraf. curte

507 mp



Anul construcției

2023

Casa la rosu 118mp | Teren 625mp | Irish Green Stefanestii de Jos

De vanzare casa la rosu cu teren de 625 mp si proiect pentru o casa Eficienta Termic nZEB (Near Zero Energy Building) in proiectul rezidential Irish Green care se afla pe Sos. Ștefănești, între Ștefăneștii de Jos și Dascălu, aproape de Autostrada A0 centura București și la doar câțiva pași de pădurea Runcu.

Teren în suprafață de 625 mp (25x25) plus 100 mp părți comune din complexul rezidențial.

Suprafața construită 118 mp | Suprafata utila 95 mp + terasa.

Proiect nZEB - 4 camere cu 2 bai construit doar pe Parter. Se prada si proiectul de arhitectura, structura, instalatii electrice si sanitare, studiu geotehnic.

Fundatie din beton armat si izolata termic 10 cm polistiren extrudat executata confirm proiect cu ploturi 1,5mx1,5m cu beton + cuzineta hidroizolati + grinda fundatie (izolata termic) + placa de la cota 0 (izolata termic). Pereti exteriori 30 cm caramida Porothersm Robust. Placa peste parter din beton executata. Proiectul este pentru parter dar daca doriti structura de rezistenta permite si ridicarea unei mansarde.

Complex rezidențial cu acces securizat, porți acționate electric.

Statie de autobuz la poarta de acces in complex.

Alimentare cu energie electrică trifazată prin racordare la rețeaua de energie electrică existentă pe amplasament.

Preț 99.000 euro + TVA 21%

In pozele din anunt sunt si randari exterioare si interioare ale proiectului.

In acest complex mai am de vanzare un teren de 625 mp cu fundatie, cu aceleasi caracteristici, la pretul de 55000 + TVA. Cele doua proprietati sunt alaturate.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

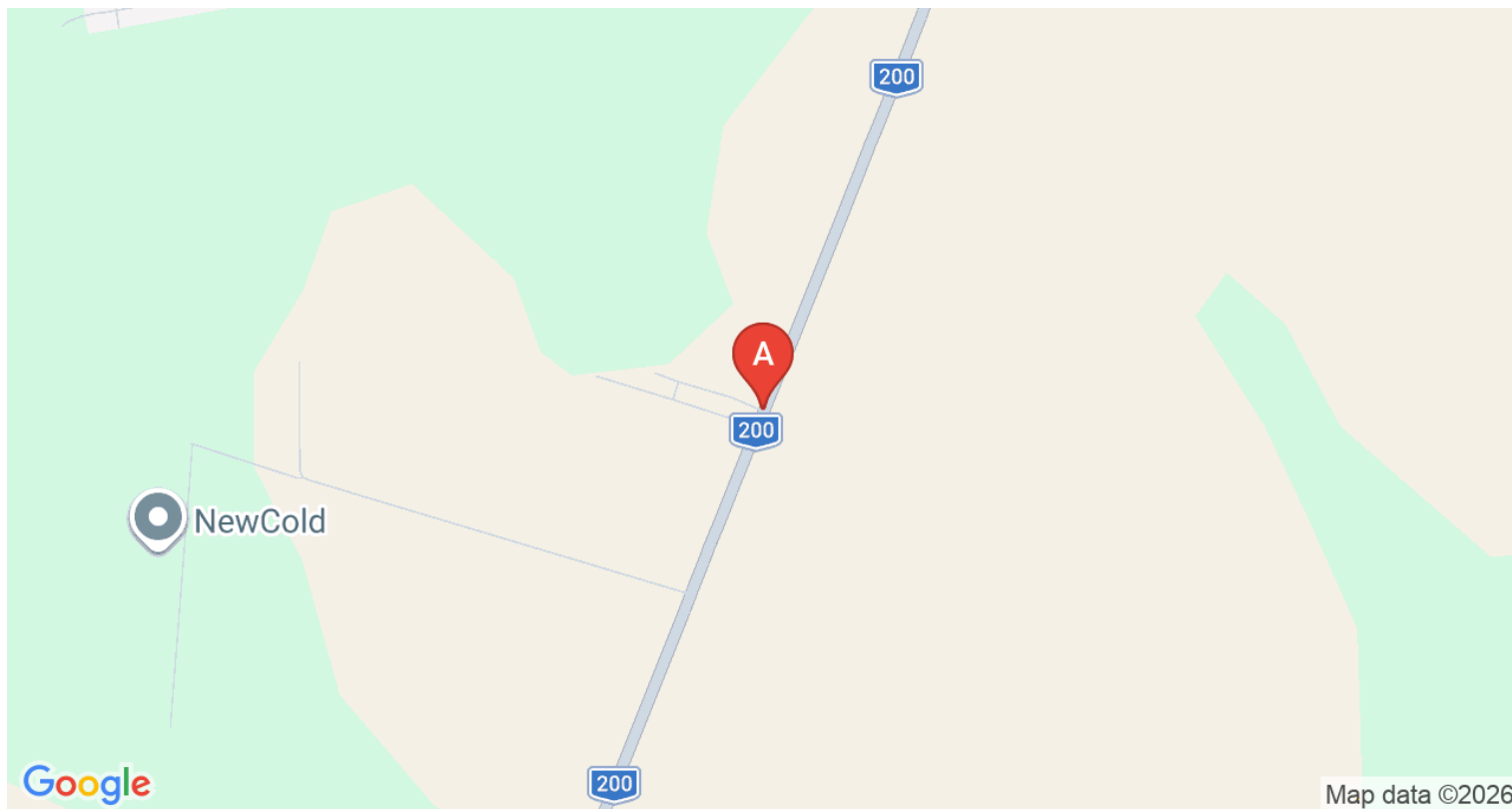
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Roman

Sales Associate

0752902055

andrei.roman@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

