



Vilă cu 6 camere de vânzare, strada Făget.

Exclusivitate

Comision 0%



**260,000 € (1,069.96 € / mp)**



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

2



Supraf. construită

421 mp



Supraf. utilă

415 mp



Supraf. teren

1,505 mp



Anul construcției

2009

## Vilă cu 6 camere de vânzare, strada Făget.

Descoperiți confortul și liniștea unei case de vis în inima Maramureșului! Această vilă individuală spațioasă, situată pe strada Făget din Sighetu Marmației, este gata să vă primească. Cu o suprafață utilă de 421 mp și un teren generos de 1505 mp, oferă spațiu suficient pentru toată familia.

Detalii cheie:

Construcție: Anul 2009, finalizată, izolată termic exterior (10 cm). Acoperiș din tablă.

Compartimentare:

Parter: Subsol cu o pivniță spațioasă, zonă de zi cu bucătărie deschisă complet utilată, living primitor, un dormitor, baie cu geam.

Mansardă: Trei dormitoare luminoase, o baie cu geam și patru balcoane care oferă o vedere panoramică.

Dotări: Complet mobilată și utilată, inclusiv aragaz, frigider, mașină de spălat rufe și TV.

Încălzire: Centrală proprie pe ulei ars și pe lemne, calorifere.

Alte spații: Garaj încăpător, magazie, o cameră tehnică imensă și o debara practică.

Utilități: Apă, canalizare (fosă septică), energie electrică, internet, telefon și CATV.

Teren: Grădină amenajată și curte generoasă.

Localizare:

Situată pe o stradă asfaltată cu iluminat stradal, casa beneficiază de acces ușor la mijloacele de transport în comun și se află într-o zonă liniștită și sigură.

Această proprietate oferă o oportunitate unică de a locui într-o zonă cu tradiție și peisaje deosebite, beneficiind în același timp de confortul unei case moderne.

## Facilități

- |                      |                      |                          |
|----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Centrală proprie   | ✓ Mobilat Complet        |
| ✓ Curte              | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină            | ✓ Iluminat stradal   | ✓ Uși interioare Lemn    |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ușă intrare PVC    | ✓ Ferestre PVC           |
| ✓ Bucătărie utilată  |                      |                          |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Vasile Faur

Broker/Owner

0751428196

vasile.faur@remax.ro

### REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap. 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

