



Locuință P+1 | 6 camere | Garaj | Zonă retrasă
Andronache

Exclusivitate



190,500 € (1,351.06 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

5



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

174 mp



Supraf. utilă

141 mp



Supraf. teren

174 mp



Anul construcției

2006

Locuință P+1 | 6 camere | Garaj | Zonă retrasă Andronache

Această locuință este perfectă pentru o familie care își dorește mai mult decât un apartament: camere separate pentru copii, un birou pentru work-from-home, spațiu pentru relaxare și o curte unde viața de familie chiar se întâmplă, nu doar se "bifează".

Pentru familiile extinse sau generații care locuiesc împreună, casa oferă flexibilitate reală: parterul poate fi gândit ca zonă independentă pentru părinți sau bunici, iar etajul ca spațiu separat pentru restul familiei, fără compromisuri de confort sau intimitate.

Este potrivită chiar și pentru antreprenori deoarece combinația dintre spațiu, acces rapid către nordul orașului și posibilitatea de a integra birou + locuință + depozit personal o transformă într-o oportunitate greu de replicat în aceeași zonă și buget.

Construită în 2006 din BCA, casa oferă o structură solidă și o compartimentare eficientă, fiind potrivită pentru viața de zi cu zi a unei familii moderne. Suprafața utilă de 141 mp, amprenta la sol de 84 mp și terenul de 174 mp oferă echilibrul perfect între spațiu interior și curte ușor de întreținut. Deschiderea de 9,83 ml completează o proprietate bine proporționată.

Locuința dispune de acoperiș din tablă, pod pentru depozitare suplimentară și garaj, fiind racordată la toate utilitățile. Zona este una liniștită, retrasă, cu trafic minim și vecini puțini, oferind un nivel ridicat de intimitate. În capătul străzii se află stație de autobuz, ceea ce asigură acces facil către oraș (Pipera, Voluntari, Fundeni, Colentina):

Fundeni în aproximativ 30 de minute

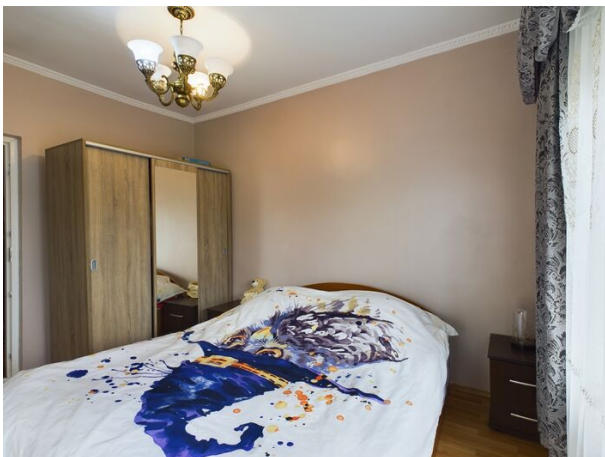
Metrou Pipera în aproximativ 35 de minute

În proximitate se regăsesc puncte de interes importante precum McDonald's, Parcul Plumbuita, Parcul Motodrom, Mega Image, Școala Gimnazială nr. 39, Universitatea Lumina, Carrefour Colentina, Dragonul Roșu, precum și numeroase spații comerciale, educaționale și financiare, A3, E85, Centura București.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Monica Racuciu

Sales Associate

0722744166

monica.racuciu@remax.ro

REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

