

Spatiu birouri premium 380 mp | 3 niveluri | Zona  
 Vitan – Dristor



**5,000 € / lună (13.16 € / lună / mp) + 21% TVA**



Camere

**12**



Băi

**8**



Locuri de parcare

**4**



Supraf. construită

**450 mp**



Supraf. utilă

**380 mp**



Supraf. teren

**200 mp**



Anul construcției

**2026**

## Spatiu birouri premium 380 mp | 3 niveluri | Zona Vitan – Dristor

Spatiu premium de inchiriat, ideal pentru sediu firma, situat intr-o zona linistita si excelent conectata, in proximitatea InCity Residence, la doar 5 minute de mers pe jos de Mall Vitan si 7-10 minute de statia de metrou Dristor. Imobilul este modern, desfasurat pe 3 niveluri (P + 2E + terasa), cu o suprafata utila de aproximativ 380 mp, la care se adauga circa 20 mp de terase la etaje si o terasa generoasa la parter de aproximativ 70 mp, amenajata si usor de adaptat.

Compartimentarea este decomandata si flexibila, optimizata prin modificari interioare. La etajul 2 s-a realizat o extindere de aproximativ 16 mp prin inchiderea partiala a terasei, iar reorganizarea scarii a permis obtinerea unei camere suplimentare. La nivelul superior, terasa a fost partial transformata intr-un spatiu inchis de aproximativ 30 mp cu baie proprie, pastrandu-se si o zona de terasa deschisa. Spatiul rezultat este generos si potrivit pentru birouri, clinica, showroom sau activitati similare.

Imobilul dispune de curent electric de putere (380V) pana la 80 kW, gaz, trei centrale termice (cate una pe nivel), incalzire in pardoseala, apa si canalizare din reseaua orasului si fibra optica. Finisajele sunt premium, incluzand marmura, iluminat integrat, 8 bai complet echipate Ideal Standard, tamplarie aluminiu si PVC Salamander cu geam tripan, balustrade din sticla si fatada moderna.

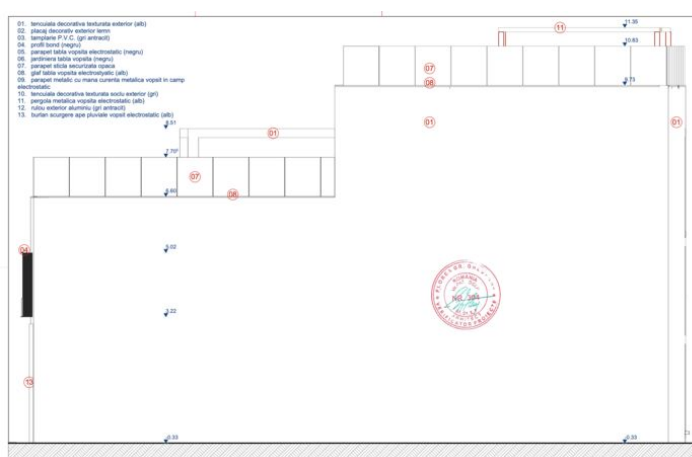
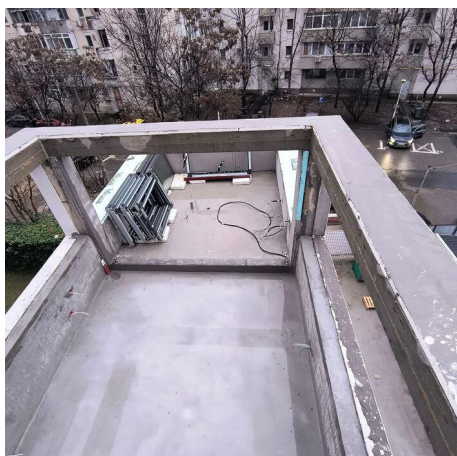
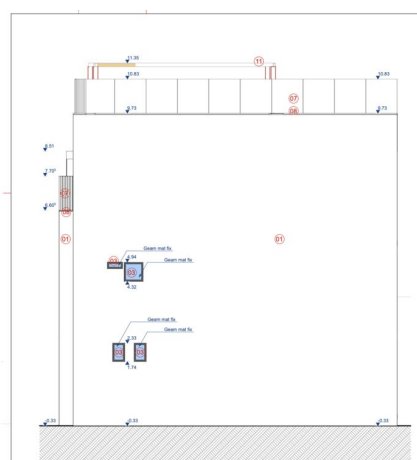
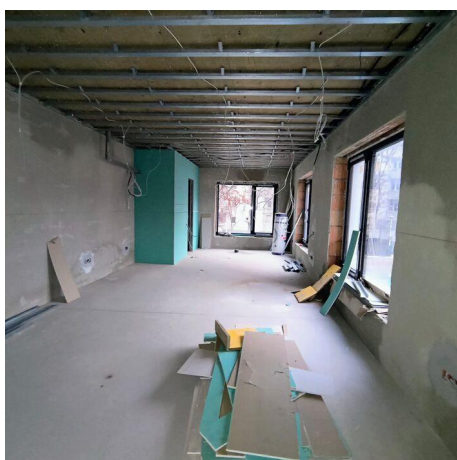
Proprietatea beneficiaza de curte proprie amenajata, orientare sudica pentru lumina naturala pe tot parcursul zilei si 4 locuri de parcare in fata. Se poate inchiria integral sau separat pe niveluri, pentru maximum 3 firme.

Pentru informatii suplimentare sau programarea unei vizionari, va rog sa ma contactati.

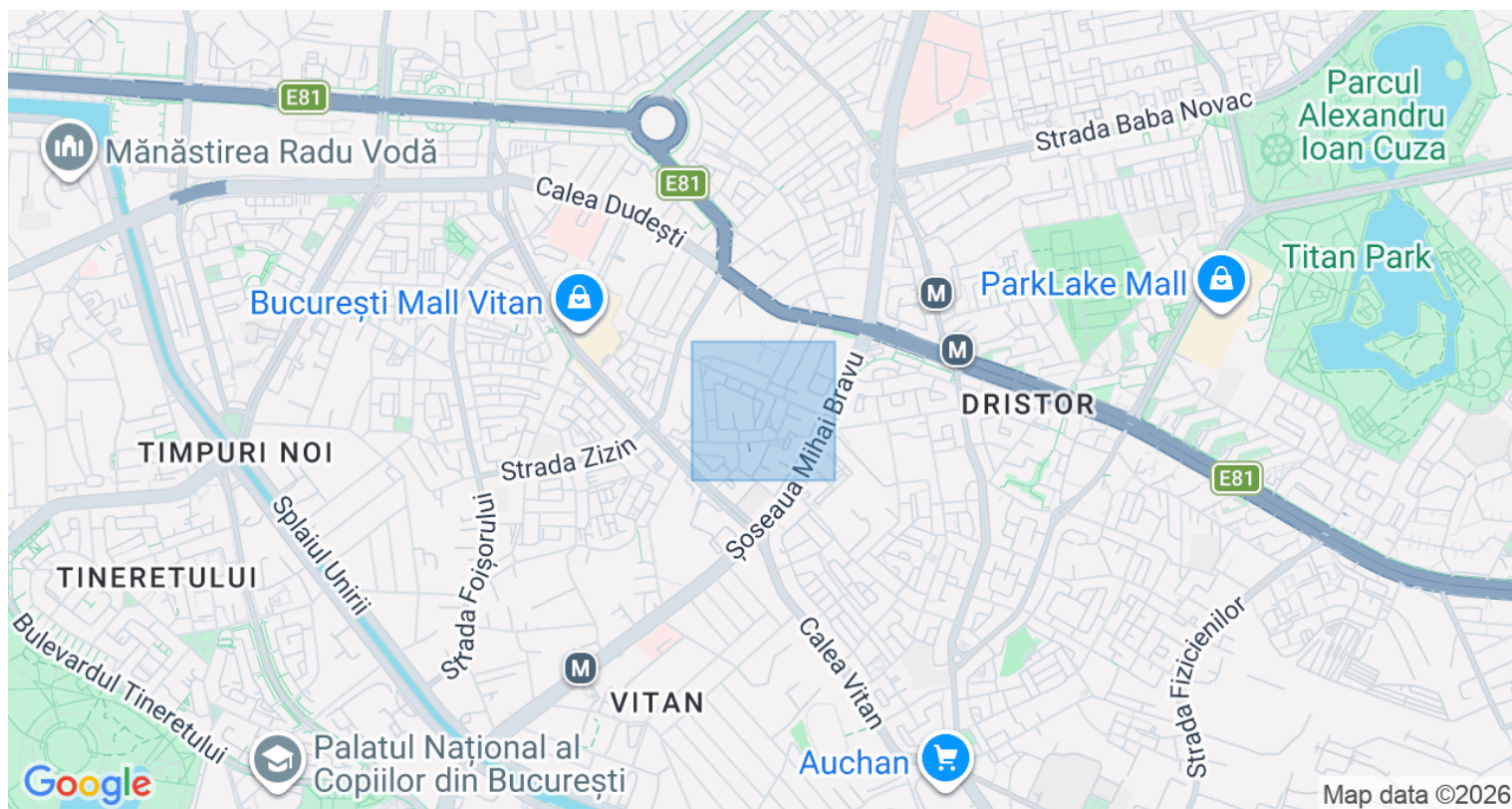
### Facilități

- |                             |                          |                          |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat           | ✓ Ferestre Aluminiu      | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Centrală proprie          | ✓ Curte                  | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină                   | ✓ Gresie                 | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Podele Marmură         |
| ✓ Ușă intrare Metal         | ✓ Transport în comun     | ✓ Nemobilat              |
| ✓ Parchet                   | ✓ Supraveghere video     | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Valentin Bucheru

Sales Associate

0722875565

valentin.bucheru@remax.ro

### REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

