

## Hala productie & depozitare 9317mp / 1500mp / 3000mp | Pallady – Teclu

Exclusivitate



**9,000 € / lună (6 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Hală**



Supraf. birou

**50 mp**



Băi

**3**



Supraf. teren

**13,686 mp**



Supraf. utilă

**1,500 mp**



Etaj

**Parter**



Înălțime interioară

**12.0 m**



Încăperi

**3**

## Hala productie & depozitare 9317mp / 1500mp / 3000mp | Pallady – Teclu

Vă prezentăm spre închiriere un compound logistic complet funcțional, situat în zona Pallady – Nicolae Teclu, unul dintre cele mai active hub-uri industriale din București.

Proprietatea este compusă din două hale de producție și depozitare, cu spații de birouri integrate, precum și construcții auxiliare, având o suprafață totală construită de aproximativ 9.800 mp, amplasate pe un teren de aproximativ 13.686 mp.

Halele sunt proiectate pentru a răspunde cerințelor operaționale moderne, fiind potrivite atât pentru activități de depozitare, cât și pentru producție sau logistică.

Caracteristici tehnice:

- Suprafață totală construită: 9.800 mp
- Hala 1: 4.365 mp cu teren aferent de 913 mp
- Hala 2: 4.952 mp (inclusiv spații de birouri), cu teren aferent de 3409 mp
- cele 2 hale sunt conectate
- Construcții auxiliare: 66 mp (cabină poartă)
- Înălțime utilă: între 8 m și 12 m
- SE POT INCHIRIA BUCATI DE MINIM 1500 mp

Destinație: producție, depozitare, logistică

Spații de birouri integrate

Dotări și avantaje:

- Autorizare ISU (conform normelor în vigoare)
- Acces controlat în incintă
- Zonă tehnică dedicată
- Layout eficient pentru operațiuni logistice
- Acces TIR și manevrabilitate facilă în incintă

Instalații electrice și sisteme tehnice:

- Alimentare electrică din post trafo dedicat (parc industrial)
- Putere instalată: ~382 kW | putere simultan absorbită: ~248 kW
- Tablou electric principal (2500A) + distribuție radială în clădiri
- Iluminat industrial (IP54 în zona de producție + high-bay în depozit)
- 2 generatoare diesel: 14 KVA (sisteme joasă tensiune), 100 KVA (pompe incendiu)
- Sistem de iluminat de urgență pentru evacuare
- Sistem detecție incendiu adresabil (COFEM & Siemens)
- Sistem paratrăsnet (Prevectron + cușcă Faraday)
- Prize industriale și rețea electrică pe cabluri cu protecție la foc
- Rețea IT și sistem CCTV instalate
- Linie aeriană de înaltă tensiune (110 kV) pe amplasament

## Facilități

- |                          |                |                      |
|--------------------------|----------------|----------------------|
| ✓ Acces auto             | ✓ Acces TIR    | ✓ Apă                |
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Canalizare   | ✓ Curent             |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz          | ✓ Iluminat stradal   |
| ✓ La șosea               | ✓ Luminatoare  | ✓ Transport în comun |
| ✓ Teren împrejmuit       | ✓ Uși de acces |                      |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Sorana Kremer

Manager

0723250536

sorana.kremer@remax.ro

### REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

