



Casă de vânzare în Gura Humorului cu teren 600 mp

Exclusivitate



66,200 € (735.56 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Supraf. construită

110 mp



Supraf. utilă

90 mp



Supraf. teren

600 mp



Anul construcției

1975

Casă de vânzare în Gura Humorului cu teren 600 mp

Casă cochetă de vânzare în Gura Humorului – zonă intimă, liniște și confort!

Vă propunem spre vânzare o proprietate deosebit de primitoare, situată în Gura Humorului, pe strada Vânătorilor nr. 5, într-o zonă apreciată pentru liniște, intimitate și trafic extrem de redus, proprietatea fiind amplasată la capătul unei străzi cu sens unic – un avantaj important pentru cei care își doresc confort și discreție.

Casa, construită în 1975, a fost reabilitată semnificativ în anul 2021, moment în care s-au realizat multiple îmbunătățiri menite să ofere un plus de siguranță și confort: acoperiș nou din tablă Lindab, intervenții la fundație, refacerea fațadei și a exteriorului, montarea geamurilor termopan, renovarea pereților interiori, precum și construirea unei anexe noi, foarte utile, compusă din bucătărie de vară, cameră de depozitare și baie.

Locuința este ideală pentru o familie care își dorește o casă practică și cochetă, fiind compartimentată eficient în 4 camere, dintre care 3 dormitoare, completate de 2 bucătării (una de vară) și o baie, oferind un spațiu confortabil și funcțional.

Proprietatea beneficiază de un teren generos de 600 mp, perfect pentru amenajarea unei grădini, a unei zone de relaxare sau pentru cei care apreciază spațiul verde și intimitatea propriei curți.

O alegere excelentă pentru cei care caută o casă în Gura Humorului, într-o zonă liniștită, ferită de agitația orașului, dar cu acces facil către punctele de interes.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

- clasa energetică: B
- consumul anual total specific de energie primară: 201 kWh/m²an
- indicele de emisii echivalent CO₂ anual: 60 kgCO₂/m²an
- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m²an

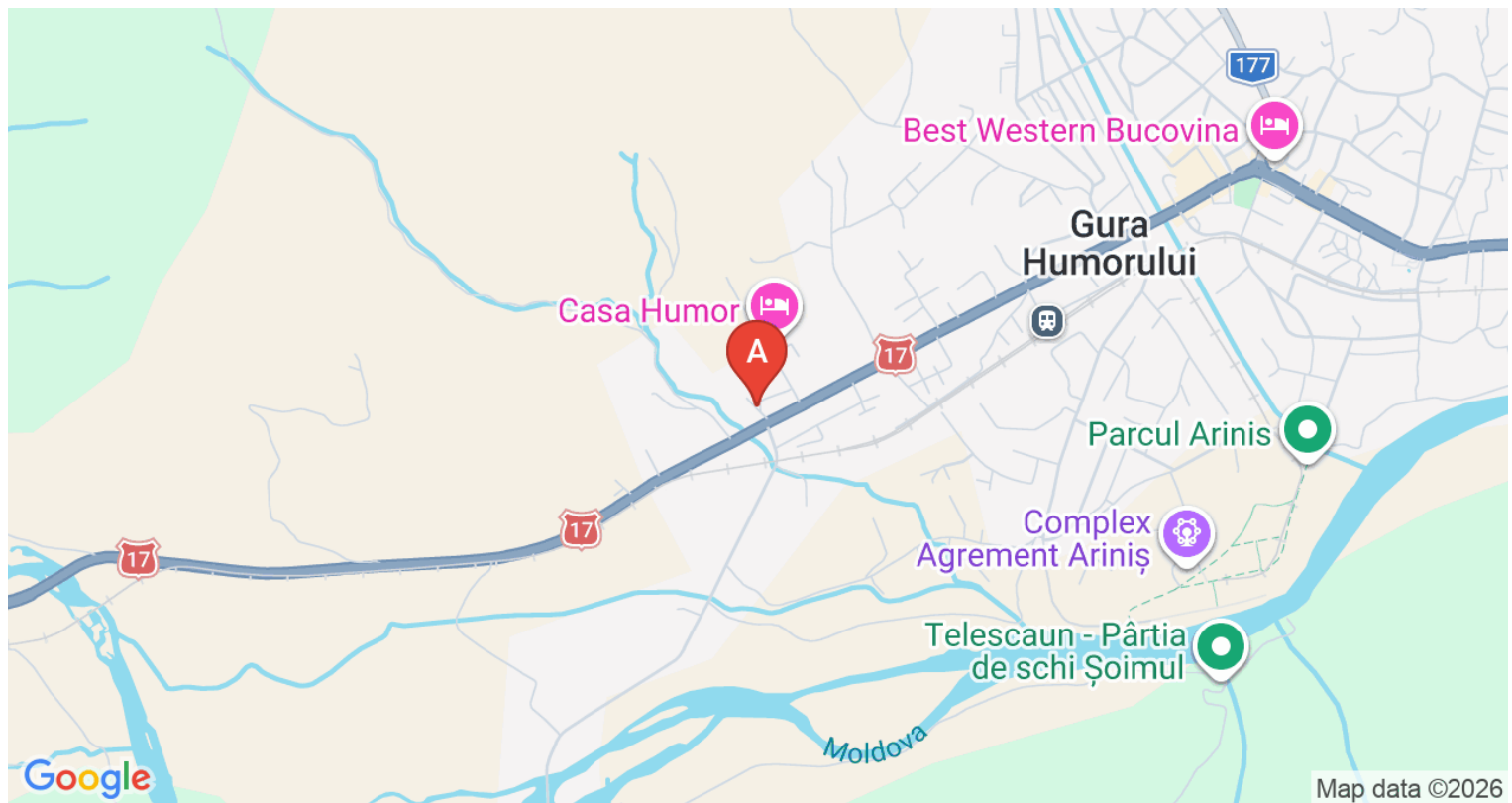
Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun
- ✓ Ferestre PVC

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Vaipan

Sales Associate

0747751537

alexandru.vaipan@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

