

COMISION 0% | Teren intravilan | 7 parcele de 506 mp | PUZ aprobat

Exclusivitate



21,000 € (41.5 € / mp)



Supraf. teren

506 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

16.0m



Nr. fronturi

1

COMISION 0% | Teren intravilan | 7 parcele de 506 mp | PUZ aprobat

Vă propunem spre vânzare 7 parcele de teren intravilan, fiecare cu suprafața de aproximativ 506 mp, rezultate dintr-un teren total de 3.545 mp, situat în Cărpiniș, într-o zonă rezidențială în plină dezvoltare.

Terenul este în curs de parcelare, fiecare lot urmând să beneficieze de acces propriu din drum privat (cedat), asigurând astfel o organizare eficientă și un plus de confort pentru viitorii proprietari.

Un avantaj major al proprietății este existența PUZ-ului aprobat, ceea ce oferă claritate din punct de vedere urbanistic și facilitează procesul de autorizare pentru construcții.

Caracteristici principale:

- Suprafață parcelă: ~506 mp
- Număr loturi: 7
- Teren intravilan
- Acces din drum privat
- PUZ aprobat
- Zonă în dezvoltare rezidențială
- Utilități în apropiere (aprox. 100 m)

Parcelele sunt ideale pentru construcția de locuințe individuale, oferind spațiu optim pentru casă și amenajări exterioare.

Datorită poziționării, reglementărilor urbanistice existente și dinamicii zonei, proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru clienți finali, cât și pentru investitori, cu potențial solid de valorificare pe termen mediu și lung.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------|---------------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 30.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Guti

Sales Associate

0732094473

daniel.guti@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

