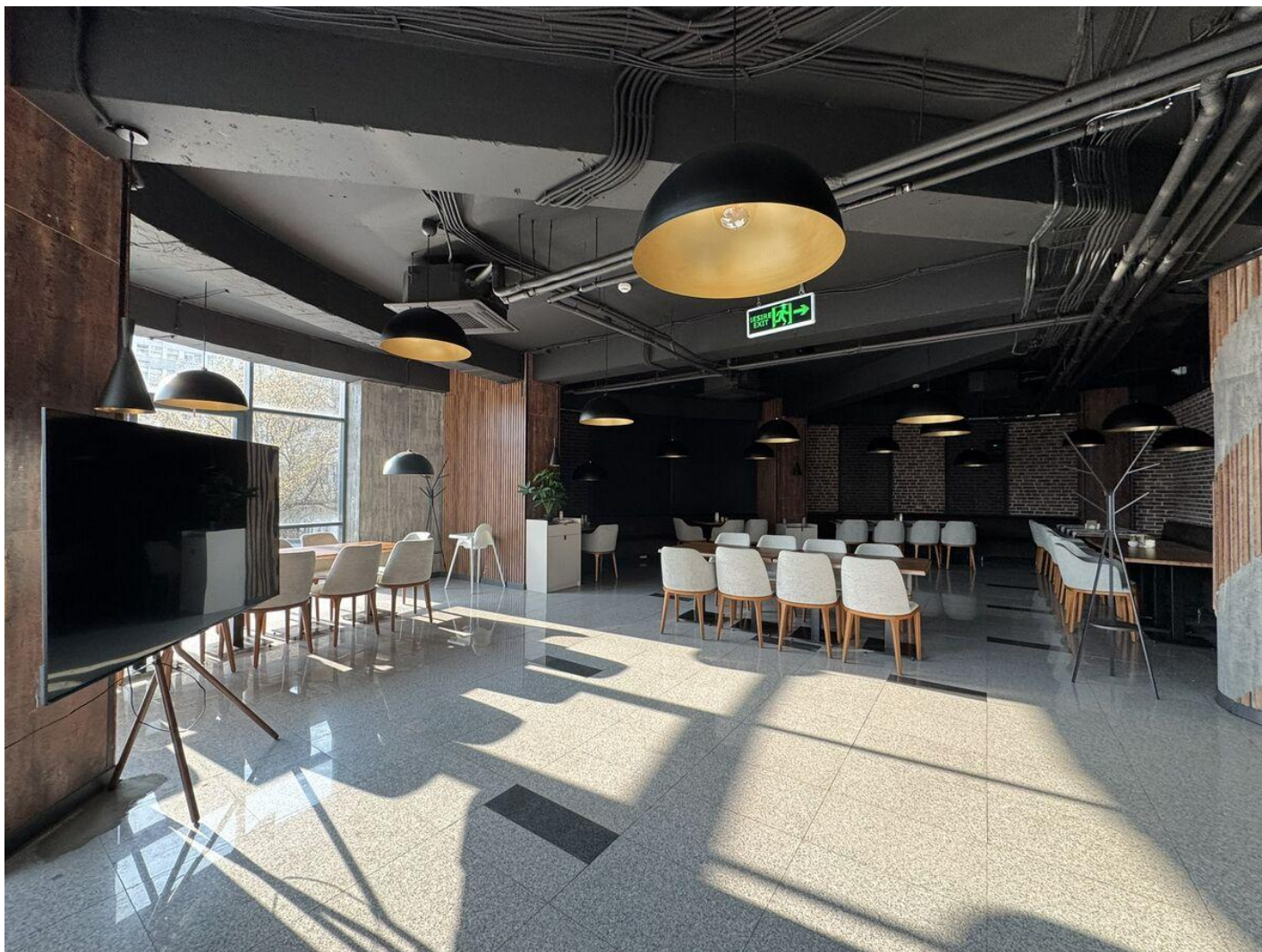


Restaurant la cheie | Deschide mâine, nu peste un an
I Baba Novac



10,000 € / lună (20.83 € / lună / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

480 mp



Etaj

Parter+Mezanin



Anul construcției

2010

Restaurant la cheie | Deschide mâine, nu peste un an | Baba Novac

Spațiu comercial / Restaurant la cheie – Business complet echipat, gata de operare | Mihai Bravu – Sector 3

O oportunitate rară pentru antreprenorii care își doresc să preia un business complet funcțional, fără timpul și costurile necesare unei amenajări de la zero. Disponibil spre închiriere, cu posibilitatea de preluare a întregii investiții existente, acest spațiu comercial este amplasat stradal, în zona Mihai Bravu, strada Baba Novac - vis a vis de parc, beneficiind de vizibilitate excelentă, trafic intens și acces facil.

Cu o suprafață interioară de 480 mp, distribuită eficient pe parter și mezanin, la care se adaugă o terasă acoperită de 135 mp, prevăzută cu acoperiș retractabil, proprietatea oferă flexibilitatea necesară pentru dezvoltarea mai multor concepte HoReCa. Spațiul a fost amenajat și echipat integral în 2025, cu investiții semnificative în design, funcționalitate și echipamente profesionale, fiind pregătit pentru deschidere imediată.

Este potrivit pentru o gamă variată de concepte, precum: restaurant, pizzerie, concept All You Can Eat, steakhouse, gastro pub, bar & lounge, cafenea premium, brunch concept, bistro, salon pentru evenimente private și corporate.

La nivelul mezaninului este amenajată o zonă dedicată organizării de evenimente, aniversări, petreceri private, întâlniri corporative sau prezentări, oferind un plus important de versatilitate și venituri.

Printre avantajele proprietății se numără:

- open kitchen cu vizibilitate către clienți;
- mobilier premium, finisaje moderne, terasă acoperită cu acoperiș retractabil;
- echipamente profesionale alimentate atât pe gaz, cât și electric;
- camere frigorifice, camere de congelare, mese frigorifice cu sertare, mese reci din inox, spații generoase pentru depozitare;
- flux tehnologic eficient pentru bucătărie;
- instalații și utilități pregătite pentru activitate intensivă;
- zonă de bar complet amenajată;
- grupuri sanitare pentru clienți și personal;
- spații tehnice și administrative.

Un avantaj important îl reprezintă faptul că spațiul permite adaptarea și reorganizarea în funcție de conceptul viitorului operator. Noul chiriaș poate continua activitatea existentă sau poate implementa un concept complet nou, beneficiind de infrastructura deja realizată și de investițiile existente.

Condiții financiare:

Chirie: 10.000 € + TVA / lună

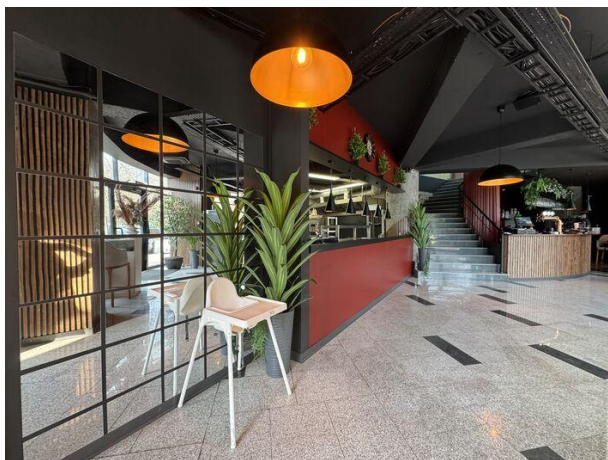
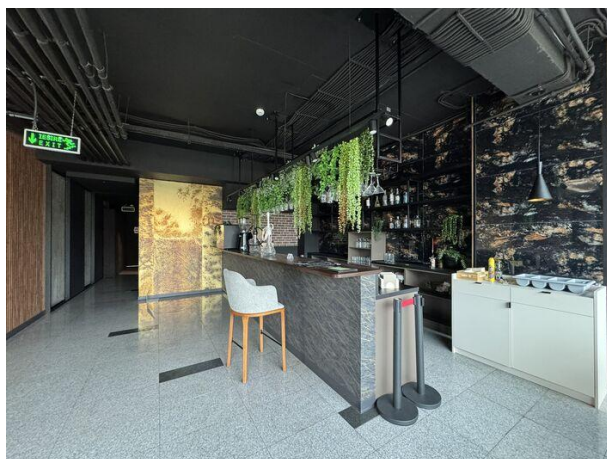
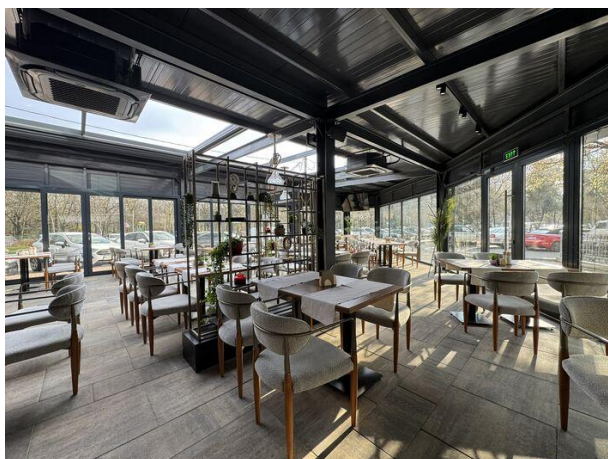
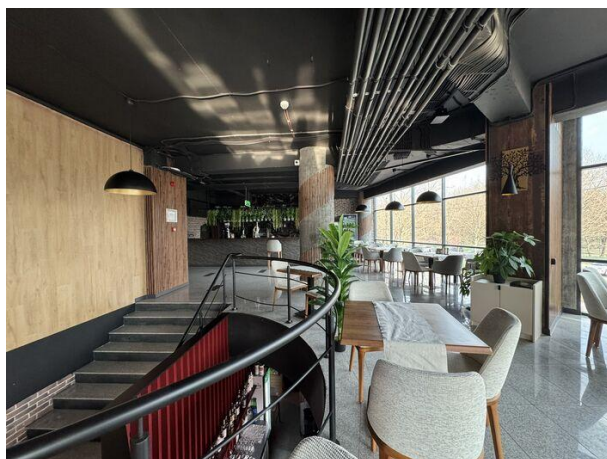
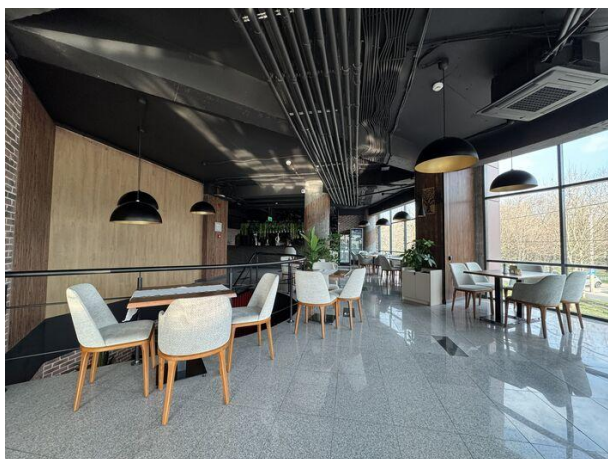
Mentenanță: 1,5 €/mp + TVA

Preluare investiție / business complet echipat: 250.000 €

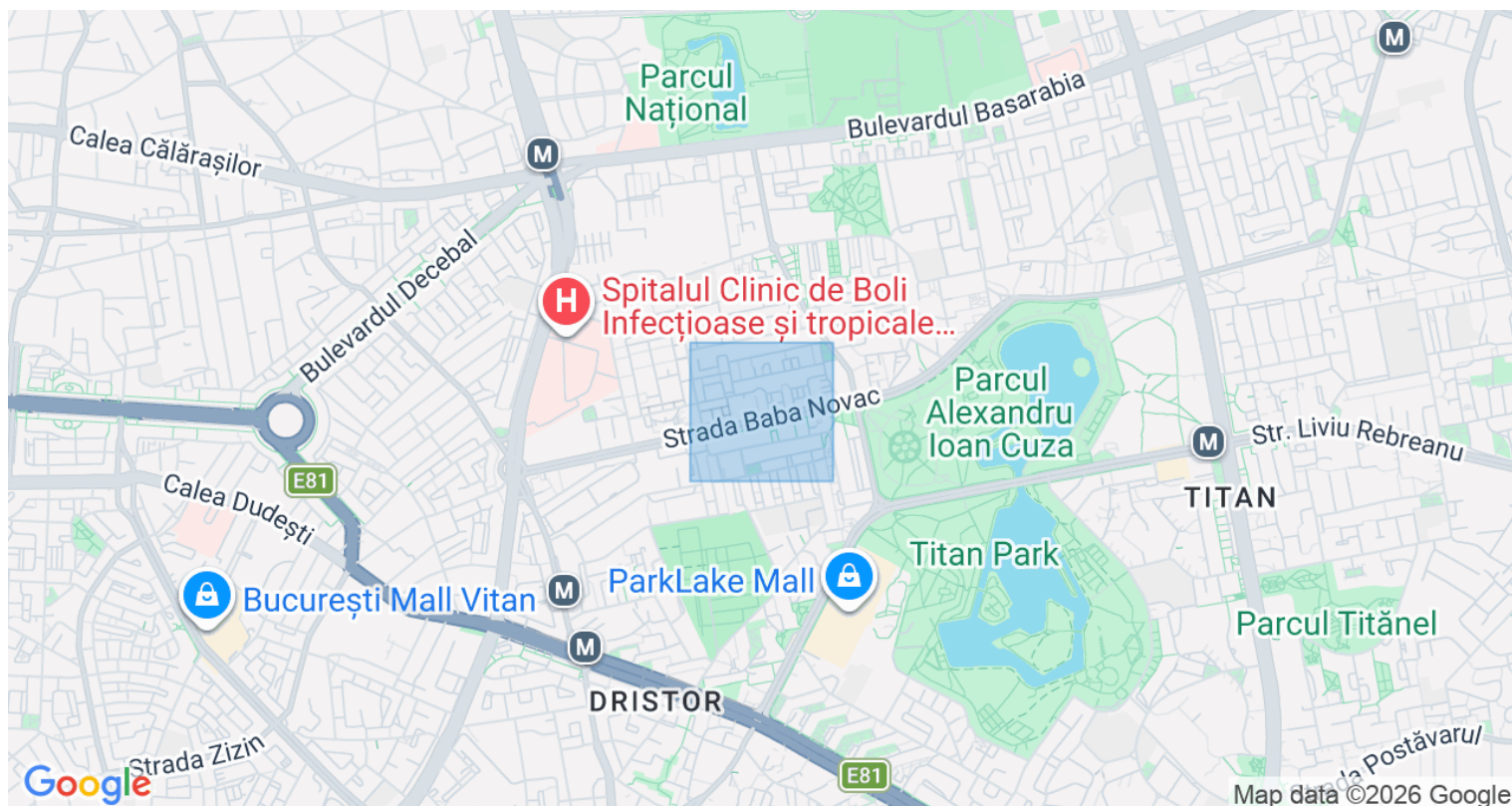
Dacă îți dorești să deschizi rapid un restaurant sau să îți extinzi afacerea într-o locație excelentă, chiar langa parc, fără întârzieri generate de proiectare, autorizare, amenajare și achiziția echipamentelor, această proprietate reprezintă o soluție eficientă și cu un potențial comercial ridicat.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Livia Pirvulescu

Team Leader

0752415470

livia.pirvulescu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

