

Vanzare Apartament 3 Camere, 2 Balcoane+2 Boxe, Universitate-P. Romana

Exclusivitate

Comision 0%



137,000 € (1,593.02 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

5



Supraf. construită

119 mp



Supraf. utilă

86 mp



Anul construcției

1936

Vanzare Apartament 3 Camere, 2 Balcoane+2 Boxe, Universitate-P. Romana

Va prezint spre vanzare un apartament semidecomandat cu 3 camere, situat la etajul 5 al unui imobil amplasat la kilometrul 0 al capitalei, pe Bd. Nicolae Balcescu, langa Biserica Italiana.

Aflandu-se intre Universitate si Piata Romana, proprietatea reprezinta o extraordinara oportunitate pentru investitie, fiind la doar cateva minute de mers pe jos de principalele puncte de interes ale orasului, dar si de Universitatea Bucuresti, Facultatea de Arhitectura si Urbanism Ion Mincu, Academia de Studii Economice (ASE).

Proprietatea este compusa din 3 camere, o baie, bucatarie, vestibul si spatii pentru depozitare, toate insumand 86mp utili. La acestea se adauga doua logii a cate 2.05mp, respectiv 2.85mp, impreuna cu o boxa de 4.33mp la subsol si o debara de 4mp la mansarda, ajungand la un total de 99.21mp utili cu tot cu anexe. Apartamentul are un vestibul comun cu un vecin.

Blocul este in prezent încadrat la categoria risc seismic I, însă AMCCRS a pus deja sigiliu pe majoritatea apartamentelor, fiind evacuate și urmând a se începe lucrările de reconsolidare și renovare totala, cel mai probabil in decursul acestui an sau începutul celui următor.

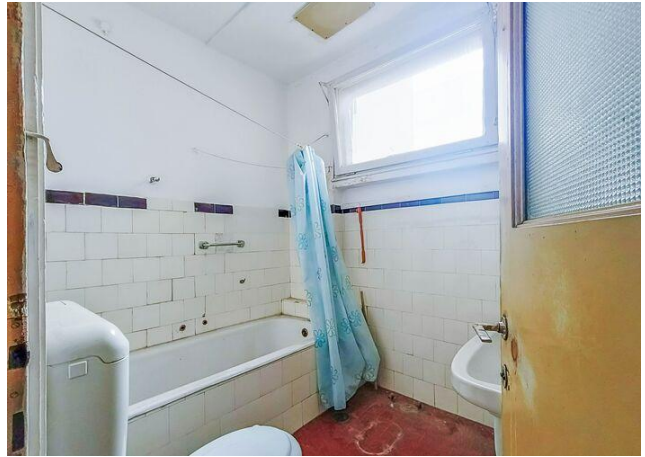
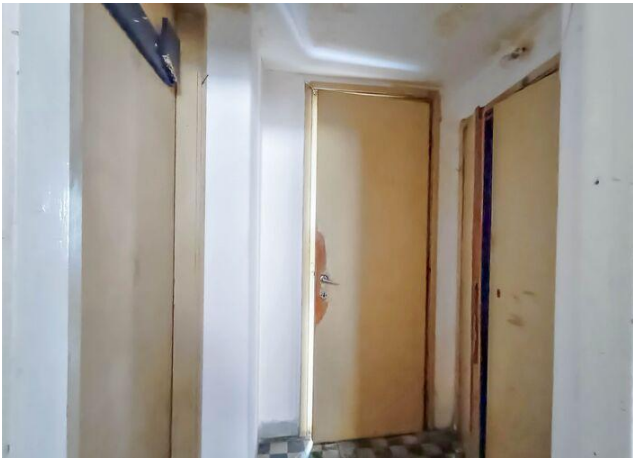
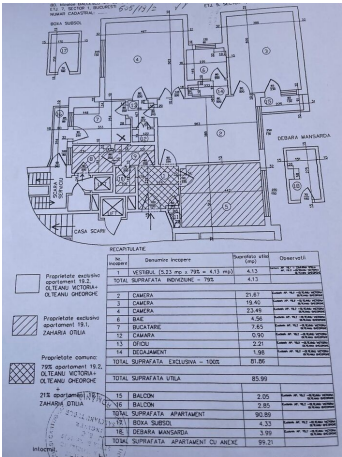
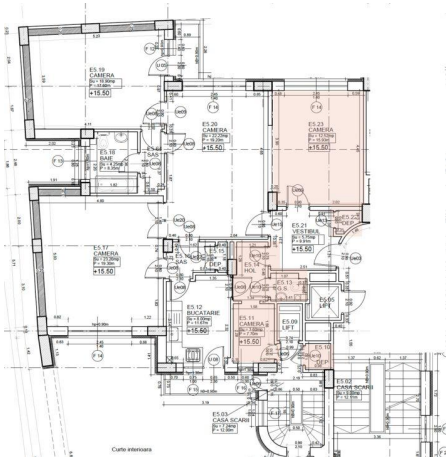
Se vor executa 11 puncte de consolidare, readucerea compartimentărilor interioare ale apartamentelor (in cazul de fata nu este nevoie) la forma lor initiala, schimbarea integrala a instalațiilor electrice și sanitara (atat coloanele comune cât și instalatiile din apartamente) și renovarea integrala a apartamentelor (gresie, faianta, parchet, lavabila, usi interioare, usa intrare, ferestre).

Durata estimativa a lucrarilor ar fi de 3 ani de zile. Dupa finalizarea acestora si darea în folosinta a imobilului, timp de 5 ani de zile proprietarii nu au voie sa vanda.

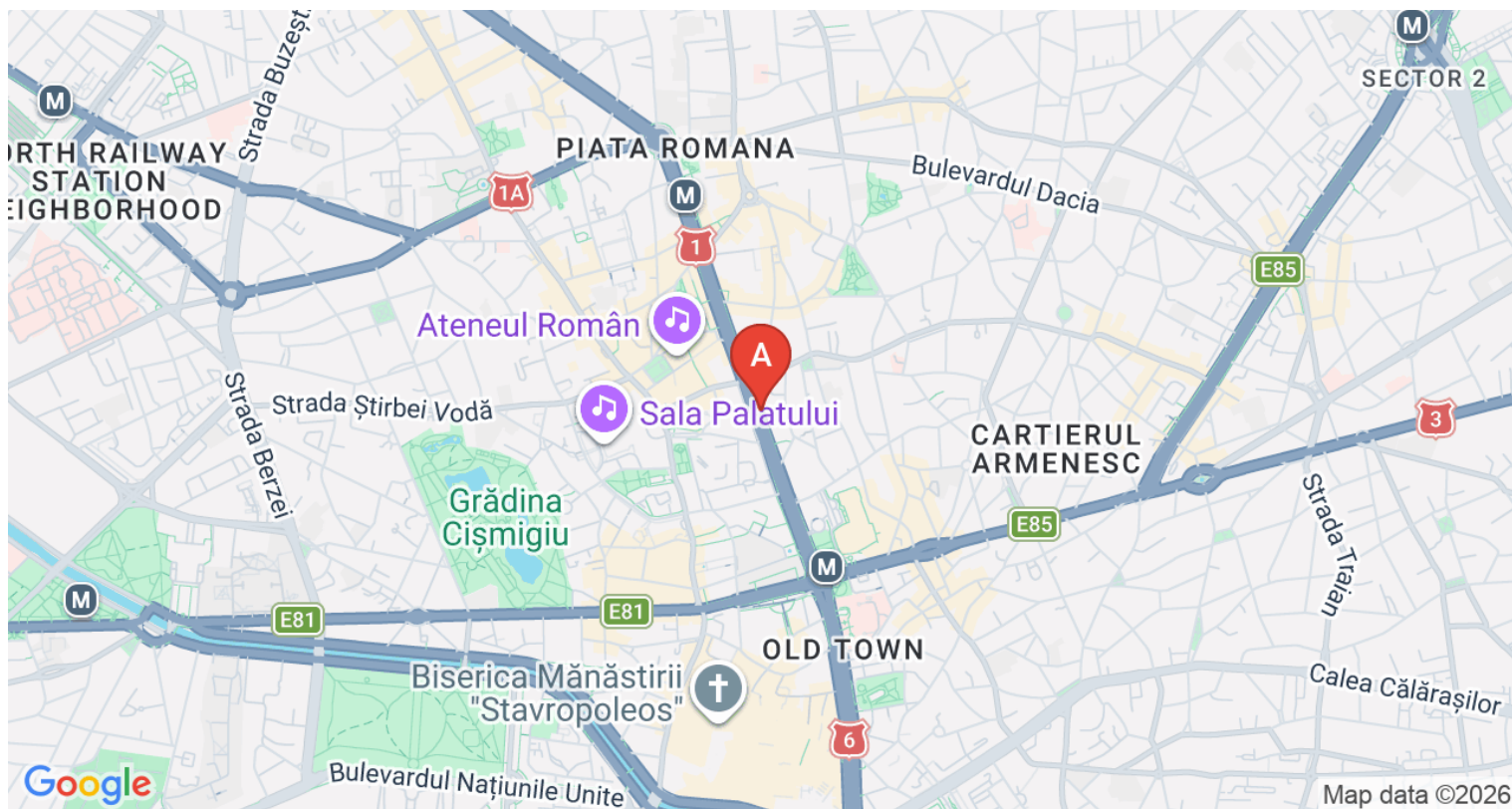
Pentru mai multe detalii, nu ezitati sa ma contactati.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Videointerfon |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Violeta Anciu

Sales Associate

0768605016

violeta.anciu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

